

Перечень обязательных работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу г. Тюмень, ул. Д. Менделеева, д.5 на 2016г.

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Результат выполнения	Гарантийный срок
1	2	3	4	5
I. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
2	Внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	1 раз в год	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
3	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	по мере необходимости	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
4	Внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	1 раз в год	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
5	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды	по мере необходимости	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
6	Внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов)	1 раз в год	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
7	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	по мере необходимости	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
8	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	ежедневно	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
9	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	ежедневно	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации

10	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов)	ежедневно	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
11	Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	по мере необходимости	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
12	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования	по мере необходимости	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
13	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	по мере необходимости	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
14	Внешнее благоустройство	по мере необходимости	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации

II. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений

15	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему			
	промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаления с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев	по мере необходимости	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации

	проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояние продухов в цоколях зданий	по мере необходимости	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	Замена и ремонт дверных доводчиков	по мере необходимости	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	ремонт просевшей отмоски	по мере необходимости	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
16	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и			
	устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе, расконсервация поливочной системы, консервирования поливочной системы	по мере необходимости	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	по мере необходимости	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды	ежемесячно	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
17	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том			
	устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения	по мере необходимости	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления	по мере необходимости	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации

	проверка заземления ванн	по мере необходимости	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	ежемесячно	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
18	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего			
	устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС	по мере необходимости	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	консервация системы центрального отопления	1 раз в год	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях	по мере необходимости	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	1 раз в год	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	ежемесячно	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
19	Техническое обслуживание аудио домофона	ежемесячно	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
20	Техническое обслуживание коллективной антенны	ежемесячно	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
21	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	ежемесячно	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
III. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного				
22	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором			
	уборка земельного участка	1 раз в сутки 6 раз в неделю	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	полив тротуаров	по мере необходимости	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации

	озеленение	не менее 1 раза в год	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	механизированная погрузка и вывоз снега	6 раз в холодный период	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
23	Вывоз бытовых отходов	ежедневно	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
IV. Содержание помещений общего пользования				
24	Уборка помещений общего пользования	3 раза в неделю	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
25	Дезинсекция и дератизация	1 раз в год	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
26	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	по мере необходимости	согласно плана работ	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации

Генеральный директор ООО "Евродом"

Черкасский Г.Ю.

