

**Перечень обязательных работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу г.Тюмень,  
ул.Е.Богданович,д.6. За 2013г.**

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Результат выполнения	Гарантийный срок
1	2	3	4	5
<b>I. Текущий ремонт</b>				
1	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
2	Внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	1 раз в год	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
3	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
4	Внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	1 раз в год	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
5	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
6	Внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов)	1 раз в год	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
7	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
8	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	ежедневно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
9	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	ежедневно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации

10	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов)	ежедневно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
11	Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
12	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
13	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
14	Внешнее благоустройство	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
<b>II. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов</b>				
15	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему			
	промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаления с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации

	проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояние продухов в цоколях зданий	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	Замена и ремонт дверных доводчиков	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	ремонт просевшей отмоски	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
16	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и			
	устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе, расконсервация поливочной системы, консервирования поливочной системы	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды	ежемесячно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
17	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том			
	устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	проверка заземления ванн	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	ежемесячно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации

18	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего			
	устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	консервация системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	1 раз в год	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	ежемесячно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
19	Техническое обслуживание аудио домофона	ежемесячно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
20	Техническое обслуживание коллективной антенны	ежемесячно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
21	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	ежемесячно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
<b>III. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
22	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором			
	уборка земельного участка	1 раз в сутки 6 раз в неделю	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	полив тротуаров	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	озеленение	не менее 1 раза в год	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	механизированная погрузка и вывоз снега	6 раз в холодный период	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
23	Вывоз бытовых отходов	ежедневно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
<b>IV. Содержание помещений общего пользования</b>				
24	Уборка помещений общего пользования	3 раза в неделю	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации

25	Дезинсекция и дератизация	1 раз в год	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
26	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации

Генеральный директор ООО "Евродом"



Черкасский Г.Ю.

**Перечень обязательных работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу г.Тюмень,  
ул.Е.Богданович,д.6. За 2014г.**

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Результат выполнения	Гарантийный срок
1	2	3	4	5
<b>I. Текущий ремонт</b>				
1	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
2	Внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	1 раз в год	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
3	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
4	Внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	1 раз в год	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
5	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
6	Внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов)	1 раз в год	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
7	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
8	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	ежедневно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
9	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	ежедневно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации

10	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов)	ежедневно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
11	Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
12	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
13	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
14	Внешнее благоустройство	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
<b>II. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов</b>				
15	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему			
	промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаления с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации

	проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояние продухов в цоколях зданий	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	Замена и ремонт дверных доводчиков	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	ремонт просевшей отмоски	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
16	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и			
	устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе, расконсервация поливочной системы, консервирования поливочной системы	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды	ежемесячно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
17	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том			
	устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	проверка заземления ванн	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	ежемесячно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации

18	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего			
	устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	консервация системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	1 раз в год	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	ежемесячно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
19	Техническое обслуживание аудио домофона	ежемесячно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
20	Техническое обслуживание коллективной антенны	ежемесячно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
21	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	ежемесячно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
<b>III. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
22	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором			
	уборка земельного участка	1 раз в сутки 6 раз в неделю	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	полив тротуаров	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	озеленение	не менее 1 раза в год	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	механизированная погрузка и вывоз снега	6 раз в холодный период	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
23	Вывоз бытовых отходов	ежедневно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
<b>IV. Содержание помещений общего пользования</b>				
24	Уборка помещений общего пользования	3 раза в неделю	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации

25	Дезинсекция и дератизация	1 раз в год	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
26	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации

Генеральный директор ООО "Евродом"



Черкасский Г.Ю.

**УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

N п/п	Наименование
1	2
I.	Управление жилищным фондом
II.	перечень работ по текущему ремонту:
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу
2.	Внутридомовая инженерная система отопления, горячего водоснабжения
3.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии
4.	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)
5.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды
6.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)
7.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии
8.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения
9.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)
10.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)
11.	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования
12.	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой
13.	Внешнее благоустройство
III.	перечень услуг по содержанию:
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов
1.1.	<p>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:</p> <p>а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;</p> <p>б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;</p> <p>в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;</p> <p>г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;</p> <p>д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;</p> <p>е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;</p> <p>ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;</p> <p>з) проверка исправности канализационных вытяжек;</p> <p>и) ремонт просевших отмосток</p>
1.2.	<p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <p>а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе: расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;</p> <p>б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;</p> <p>в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды</p>
1.3.	<p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:</p> <p>а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;</p> <p>б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;</p> <p>в) проверка заземления ванн;</p> <p>г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии</p>
1.4.	<p>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:</p> <p>а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;</p> <p>б) консервация системы центрального отопления;</p> <p>в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;</p> <p>г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;</p> <p>д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии</p>
1.5.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах
1.6.	обслуживание коллективной антенны
1.7.	обслуживание аудио домофона

2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:
	а) уборка земельного участка;
	б) полив тротуаров;
	в) озеленение;
	г) механизированная погрузка и вывоз снега
3.	Уборка помещений общего пользования
4.	Дезинсекция и дератизация

#### ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

N п/п	Виды работ
1	2
1.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования
2.	Периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы

#### ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

N п/п	Виды работ
1	2
1.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов
2.	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора
3.	Захоронение твердых бытовых отходов
4.	Захоронение крупногабаритного мусора
5.	Сбор ртутьсодержащих отходов
6.	Транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов