

**Перечень обязательных работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу г.Тюмень, ул.В.Гольцова,д.15.
За 2014г.**

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Результат выполнения	Гарантийный срок
1	2	3	4	5
I. Текущий ремонт				
1	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
2	Внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	1 раз в год	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
3	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
4	Внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	1 раз в год	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
5	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
6	Внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов)	1 раз в год	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
7	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
8	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	ежедневно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
9	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	ежедневно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации

10	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов)	ежедневно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
11	Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
12	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
13	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
14	Внешнее благоустройство	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
II. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов				
15	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему			
	промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаления с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации

	проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояние продухов в цоколях зданий	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	Замена и ремонт дверных доводчиков	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	ремонт просевшей отмоски	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
16	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и			
	устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе, расконсервация поливочной системы, консервирования поливочной системы	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды	ежемесячно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
17	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том			
	устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	проверка заземления ванн	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	ежемесячно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации

18	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего			
	устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	консервация системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	1 раз в год	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	ежемесячно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
19	Техническое обслуживание аудио домофона	ежемесячно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
20	Техническое обслуживание коллективной антенны	ежемесячно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
21	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	ежемесячно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
III. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
22	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором			
	уборка земельного участка	1 раз в сутки 6 раз в неделю	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	полив тротуаров	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	озеленение	не менее 1 раза в год	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
	механизованная погрузка и вывоз снега	6 раз в холодный период	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
23	Вывоз бытовых отходов	ежедневно	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
IV. Содержание помещений общего пользования				
24	Уборка помещений общего пользования	3 раза в неделю	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации

25	Дезинсекция и дератизация	1 раз в год	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации
26	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	по мере необходимости	выполнено	Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации

Генеральный директор ООО "Евродом"



Черкасский Г.Ю.