План работ на 2016г.

г.Тюмень ул.Дмитрия Менделеева д.5

№ п/п	Содержание работы	Периодичность выполнения работы	Отметка о выполнении	Причины отклонения от плана	Меры по снижению расходов на выполняемые работы
1	***Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу***				
1.1.	**Конструктивные элементы**				
1.1.1.	*Крыша*				
	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций;	с 15 мая по 15 сентября;	Согласно графика	отклонений нет	отсутствуют
	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора и проверка герметичности ливневых приемных баков;	с 15 апреля по 15 октября (график)	Согласно графика	отклонений нет	отсутствуют
	Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, очистка козырьков балконов и входных групп, скатных кровель от снега, ремонт и укрепление ограждений	по мере необходимости	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
1.1.2.	*Проемы*				
	Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам и входных, тамбурных дверей, очистка и покраска входных дверей;	с 15 мая по 15 сентября и по мере необходимости	Согласно графика	отклонений нет	отсутствуют
	Работы по установке пружин и замена разбитых стекол	По мере необходимости	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
1.1.3.	*Фундаменты, стены, перекрытия*				
	Восстановление незначительных нарушений в отделке стен, ремонт продухов, утепление и герметизация межпанельных швов, заделка трещин и щелей, устранение провалов, ремонт просевшей «отмостки» (до 5% от площади стен);	с 15 мая по 15 сентября;	Согласно графика	отклонений нет	отсутствуют
	Заделка раствором выбоин лестниц и стыков;	по мере необходимости	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
	Уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений	Постоянно	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
1.2.	**Инженерные системы**				
1.2.1.	*Отопление, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение*				
	Проведение профилактических осмотров;	1 раз в год;	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
	Открытие-закрытие запорно-регулирующей арматуры;	1 раз в месяц;	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
	Консервация системы отопления под избыточным давлением 0,5 атм;	После окончания отопительного периода;	выполнено	отклонений нет	отсутствуют

	Снятие показаний приборов на элеваторном узле;	1 раз в день в течение отопи тельного сезона	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
	Ремонт приборов отопления в местах общ. пользования, утепление узлов, замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры в объеме 1% от общей протяженности системы дома в год	По мере необходимости	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
1.2.2 .	*Вентиляция*				
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов и укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт;	1 раз в год;	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
	Осмотр вент. каналов, стояков канализации;	Не реже 1раза в месяц в зимний период	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
	Проверка наличия тяги, устранение засоров	По мере необходимости	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
1.2.3 .	Электроснабжение				
	Снятие показаний электросчетчиков мест общего пользования и лифтов;	с 20 по 25 число текущего месяца;	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
	Ревизия поэтажных щитков, ревизия и ремонт осветительной электросети и арматуры мест общего пользования;	2 раза в год;	Согласно графика	отклонений нет	отсутствуют
	Ревизия ВРУ, очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора, замена электрических ламп;	2 раза в год, по мере необходимости	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
	Измерение сопротивления изоляции кабельных линий и проводов до 1000 В. и испытание полного сопротивления петли фаза-ноль в установках напряжением до 1000 В с системой ТН	По графику состав ленному управляющей компанией	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
1.3.	***Контрольно - измерительные приборы, автоматика***				
1.3.1 .	*Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и воды*	1 раз в месяц	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
1.3.2 .	*Обслуживание общедомовых приборов регулирования тепловой энергии и воды*	1 раз в месяц	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
1.3.3 .	*Обслуживание насосной системы*	1 раз в месяц	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
1.3.4 .	*Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии*	1 раз в месяц	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
1.4.	***АДС (аварийно- диспетчерская служба)***				
	Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, относящихся к общему имуществу дома	По мере необходимости	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
2	**Содержание придомовой территории**				

2.1.	***Уборка придомовой территории***				
	Осенне-зимний период (15 октября - 15 апреля)				
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора, подметание территории, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка площадки перед входом в подъезд, уборка проезжей части двора, тротуаров вдоль проезжей части, уборка «отмостки»;	1 раз в сутки;	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
	Очистка территории от наледи и льда, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами;	1 раз в сутки во время гололеда	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
	Очистка проезжей части двора погрузчиком или другой техникой от снега и вывоз снега с территории двора;	После больших снегопадов, по мере необход-ти	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	Через 3 часа во время снегопада	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
	Весенне – летний период (15 апреля - 15 октября)				
	Очистка урн, уборка контейнерных площадок, подметание территории, уборка мусора;	1 раз в сутки;	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. и подметание территории в дни с сильными осадками, уборка мусора, уборка и поливка газонов и зеленых насаждений, уборка «отмостки» и приямков от мусора;	1 раз в 2-е суток;	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
	Помывка урн;	2 раза в месяц;	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
2.2.	*Внешнее благоустройство*				
	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, ограждений, площадок, покраска ограждений и малых архитектурных форм;	До 1 июня и по мере необх-ти	Согласно графика	отклонений нет	отсутствуют
	Побелка бордюров, расположенных на дворовой части	Не менее 2-х раз в год: при проведении субботников	Согласно графика	отклонений нет	отсутствуют
2.3.	Озеленение придомовой территории				
	Подрезка деревьев, скашивание травы, побелка, сбор листвы в осенний период и вывоз ее с территории двора	Обрезка – не менее 1 раза в год, скашивание травы - не менее 2 раз в год и по мере необходимости	Согласно графика	отклонений нет	отсутствуют
3	**Содержание общего имущества дома**				
3.1.	*Уборка мест общего пользования*				
	Мытье пола кабины лифта, влажное подметание, мытье пола 1-го этажа и тамбура подъезда;	Ежедневно;	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта, мытье лестничных площадок, маршей и коридоров	2 раза в месяц (1 и 3 неделя);	выполнено	отклонений нет	отсутствуют

	Мытье окон, влажная протирка подоконников, стен, дверей, плафонов, оконных решеток шкафов для электросчетчиков;	2 раза в год по графику (май-октябрь)	Согласно графика	отклонений нет	отсутствуют
	Влажная протирка почтовых ящиков, входных и тамбурных дверей, шкафов для электросчетчиков, подоконников, уборка площадки перед входом в подъезд;	1 раз в неделю;	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
	Во время проведения субботников – очистка входных групп от рекламной продукции	3 раза в год и по мере необх-ти	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
3.3.	*Дезинсекция и дератизация*	По графику	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
4	**Вывоз твердых бытовых отходов**	Ежедневно	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
5	**Аварийное обслуживание лифтового оборудования**	Круглосуточно	выполнено	отклонений нет	отсутствуют
6	**Управление многоквартирным домом**				
	обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Постоянно;	выполнено	отклонений нет	отсутствуют

Генеральный директор ООО «Евродом» _____ Черкасский Г.Ю.

Российская Федерация * Тюменская область * Общество с ограниченной ответственностью «Евродом» * ОГРН 1077203047492 * г. Тюмень