

## ПРОТОКОЛ №1

по собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д.5

Место проведения общего собрания: ООО «Сапфир»

Форма проведения общего собрания – очная, посредством заполнения опросных листов.

Время проведения: 24 декабря 2015г., 18ч. 00мин.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –6973,50 голосов.

Необходимое для кворума количество голосов: 3487 голосов.

Присутствовали собственники, обладающие 5856,80 голосами, кворум имеется.

Всего представлено 63 заполненных опросных листов, из них недействительных – 1 шт.

Приглашенные лица: представитель ООО «Евродом».

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организацией ООО «Евродом» и заключение договора управления.
5. Утверждение тарифа по содержанию общего имущества на один год.
6. Определение места хранения протокола общего собрания.

**Голосовали:****1. По вопросу выбора председателя собрания:**

В порядке самовыдвижения предложены кандидатуры собственника жилого помещения Чагиной Е.Л. и собственника жилого помещения Котовича Е.Н.

За кандидатуру Чагиной Е.Л. отдано 5672,60 голосов, против 184,20 голосов.

За кандидатуру Котовича Е.Н. отдано 184,20 голосов, против 5672,60 голосов.

Решено: избрать председателем собрания Чагину Е.Л.

**2. По вопросу выбора секретаря собрания:**

В порядке самовыдвижения предложены кандидатуры представителя ООО «Сапфир» Обухова Л.В.

За кандидатуру Обухова Л.В. «за» 5788,4 голосов, «против» нет, «воздержался».

Решено: избрать секретарем собрания Обухова Л.В. Уполномочить секретаря собрания осуществлять подсчет голосов.

**3. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией:**

Председателем собрания предложено избрать способ управления дома в виде управления управляющей организацией.

Голосовали: «за» 5856,80 голосов, «против» нет, «воздержался» нет.

Решено: избрать способ управления домом в виде управления управляющей организацией.

**4. По вопросу выбора управляющей организацией ООО «Евродом».**

Председателем собрания предложена кандидатура ООО «Евродом» как организации, долгое время успешно осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами, имеющую соответствующую лицензию и материально-техническую базу. Со стороны ООО «Евродом» представлен на утверждение проект договора управления, который предложено утвердить.

Голосовали: «за» 5856,80 голосов, «против» нет, «воздержался» нет.

Решено: избрать управляющей организацией ООО «Евродом» и заключить договор управления на условиях предложенного проекта.

**5. По вопросу утверждения тарифа по содержанию общего имущества на один год.**

Председателем собрания были зачитаны тарифы, предложенные управляющей организацией по содержанию общего имущества.

Голосовали: «за» 5856,80 голосов, «против» нет, «воздержался» нет.

Решено: утвердить тариф по содержанию общего имущества на один год в размере 21,34 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц, а именно:

- стоимость услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества – 15,65 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц;

- стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,07 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц;  
- стоимость услуг по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц.

**6. По вопросу определения места хранения протокола общего собрания:**

Председателем собрания предложено передать протокол общего собрания на хранение управляющей организации, по адресу: г.Тюмень, ул.Герцена, д.64, оф.301.  
Голосовали: «за» 5856,80 голосов, «против» нет, «воздержался» нет.  
Решено: определить мест хранения протокола общего собрания по адресу: г.Тюмень, ул.Герцена, д.64, оф.301.

Приложения:

1. Опросные листы собственников помещений - 63 штук.

Председатель общего собрания Чагина Е.Л. Чагина Е.Л.

Секретарь общего собрания Обухов Л.В. Обухов Л.В.