

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Сапфир»

Форма проведения общего собрания – очная, посредством заполнения опросных листов.

Время проведения: 29 декабря 2015г., 18ч. 00мин.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7649,90 голосов.

Необходимое для кворума количество голосов: 3825 голосов.

Присутствовали собственники, обладающие 4046,70 голосами, кворум имеется.

Всего представлено 60 заполненных опросных листов, из них недействительных – 3 шт.

Приглашенные лица: представитель ООО «Евродом».

Повестка дня:

1. **Выбор председателя собрания.**
2. **Выбор секретаря собрания.**
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.**
4. **Выбор управляющей организацией ООО «Евродом» и заключение договора управления.**
5. **Утверждение тарифа по содержанию общего имущества на один год.**
6. **Определение места хранения протокола общего собрания.**

Голосовали:

1. По вопросу выбора председателя собрания:

В порядке самовыдвижения предложена кандидатура собственника жилых помещений Беловой С.Н.

За кандидатуру Беловой С.Н. «за» 4046,70 голосов, «против» нет, «воздержался» нет.

Решено: избрать председателем собрания Белову С.Н.

2. По вопросу выбора секретаря собрания:

В порядке самовыдвижения предложены кандидатуры представителя ООО «Сапфир» Обухова Л.В. и Чахлаевой Ю.В.

За кандидатуру Обухова Л.В. отдано 3150,40 голосов, против 896,30 голос.

За кандидатуру Чахлаевой Ю.В. отдано 896,30 голос, против 3150,40 голосов.

Решено: избрать секретарем собрания Обухова Л.В. Уполномочить секретаря собрания осуществлять подсчет голосов.

3. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией:

Председателем собрания предложено избрать способ управления дома в виде управления управляющей организацией.

Голосовали: «за» 4046,70 голосов, «против» нет, «воздержался» нет.

Решено: избрать способ управления домом в виде управления управляющей организацией.

4. По вопросу выбора управляющей организацией ООО «Евродом».

Председателем собрания предложена кандидатура ООО «Евродом» как организации, долгое время успешно осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами, имеющую соответствующую лицензию и материально-техническую базу. Со стороны ООО «Евродом» представлен на утверждение проект договора управления, который предложено утвердить.

Голосовали: «за» 4046,70 голосов, «против» нет, «воздержался» нет.

Решено: избрать управляющей организацией ООО «Евродом» и заключить договор управления на условиях предложенного проекта.

5. По вопросу утверждения тарифа по содержанию общего имущества на один год.

Председателем собрания были зачитаны тарифы, предложенные управляющей организацией по содержанию общего имущества.

Голосовали: «за» 4046,70 голосов, «против» нет, «воздержался» нет.

Решено: утвердить тариф по содержанию общего имущества на один год в размере 21,34 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц, а именно:

- стоимость услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества – 15,65 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц;

- стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,07 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц;

- стоимость услуг по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц.

6. По вопросу определения места хранения протокола общего собрания:

Председателем собрания предложено передать протокол общего собрания на хранение управляющей организации, по адресу: г.Тюмень, ул.Герцена, д.64, оф.301.

Голосовали: «за» 4046,70 голосов, «против» нет, «воздержался» нет.

Решено: определить мест хранения протокола общего собрания по адресу: г.Тюмень, ул.Герцена, д.64, оф.301.

Приложения:

1. Опросные листы собственников помещений - 60 штук.

Председатель общего собрания  Белова С.Н.

Секретарь общего собрания  Обухов Л.В.