

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д.1

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Сапфир»

Форма проведения общего собрания – очная, посредством заполнения опросных листов.

Время проведения: 29 декабря 2015г., 20 ч. 00мин.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7680,30 голосов.

Необходимое для кворума количество голосов: 3841 голосов.

Присутствовали собственники, обладающие 3878,40 голосами, кворум имеется.

Всего представлено 48 заполненных опросных листов, из них недействительных – 3 шт.

Приглашенные лица: представитель ООО «Евродом».

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организацией ООО «Евродом» и заключение договора управления.
5. Утверждение тарифа по содержанию общего имущества на один год.
6. Определение места хранения протокола общего собрания.

### Голосовали:

#### **1. По вопросу выбора председателя собрания:**

В порядке самовыдвижения предложена кандидатура собственника жилого помещения Журавская Е.С.  
За кандидатуру Журавской Е.С. «за» 3773,90 голосов, «против» нет, «воздержался» нет.  
Решено: избрать председателем собрания Журавскую Е.С.

#### **2. По вопросу выбора секретаря собрания:**

В порядке самовыдвижения предложена кандидатура собственника жилого помещения Заповников М.Л.  
За кандидатуру Заповникова М.Л. «за» 3773,90 голосов, «против» нет, «воздержался» 104,50 голосов.  
Решено: избрать секретарем собрания Заповникова М.Л. Уполномочить секретаря собрания осуществлять подсчет голосов.

#### **3. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией:**

Председателем собрания предложено избрать способ управления дома в виде управления управляющей организацией.  
Голосовали: «за» 3878,40 голосов, «против» нет, «воздержался» нет.  
Решено: избрать способ управления домом в виде управления управляющей организацией.

#### **4. По вопросу выбора управляющей организацией ООО «Евродом».**

Председателем собрания предложена кандидатура ООО «Евродом» как организации, долгое время успешно осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами, имеющую соответствующую лицензию и материально-техническую базу. Со стороны ООО «Евродом» представлен на утверждение проект договора управления, который предложено утвердить.  
Голосовали: «за» 3709,80 голосов, «против» нет, «воздержался» 168,60 голосов.  
Решено: избрать управляющей организацией ООО «Евродом» и заключить договор управления на условиях предложенного проекта.

#### **5. По вопросу утверждения тарифа по содержанию общего имущества на один год.**

Председателем собрания были зачитаны тарифы, предложенные управляющей организацией по содержанию общего имущества.  
Голосовали: «за» 3878,40 голосов, «против» нет, «воздержался» нет.  
Решено: утвердить тариф по содержанию общего имущества на один год в размере 21,34 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц, а именно:  
- стоимость услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества – 15,65 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц;  
- стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,07 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц;

- стоимость услуг по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц.

**6. По вопросу определения места хранения протокола общего собрания:**

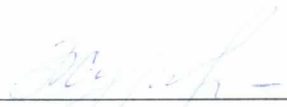
Председателем собрания предложено передать протокол общего собрания на хранение управляющей организации, по адресу: г.Тюмень, ул.Герцена, д.64, оф.301.

Голосовали: «за» 3878,40 голосов, «против» нет, «воздержался» нет.

Решено: определить мест хранения протокола общего собрания по адресу: г.Тюмень, ул.Герцена, д.64, оф.301.

Приложения:

1. Опросные листы собственников помещений - 48 штук.

Председатель общего собрания  \_\_\_\_\_ Журавская Е.С.

Секретарь общего собрания  \_\_\_\_\_ Западников М.Л.