

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Тюмень, ул.Раушана Абдуллина, д.3

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Сапфир»

Форма проведения общего собрания – очная, посредством заполнения опросных листов.

Время проведения: 28 декабря 2015г., 18ч. 00мин.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5134,8 голосов. Необходимое для кворума количество голосов: 2568 голосов.

Присутствовали собственники, обладающие 2887 голосами, кворум имеется.

Всего представлено 31 заполненных опросных листов, из них недействительных – 1 шт.

Приглашенные лица: представитель ООО «Евродом».

### Повестка дня:

1. **Выбор председателя собрания.**
2. **Выбор секретаря собрания.**
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.**
4. **Выбор управляющей организацией ООО «Евродом» и заключение договора управления.**
5. **Утверждение тарифа по содержанию общего имущества на один год.**
6. **Определение места хранения протокола общего собрания.**

### Голосовали:

#### **1. По вопросу выбора председателя собрания:**

В порядке самовыдвижения предложены кандидатуры представителя ООО «Сапфир» Обухова Л.В. и собственника жилого помещения Игнатенко О.А.

За кандидатуру Обухова Л.В. отдано 2086 голосов, против 801 голос.

За кандидатуру Игнатенко О.А. отдано 801 голос, против 2086 голосов.

Решено: избрать председателем собрания Обухова Л.В.

#### **2. По вопросу выбора секретаря собрания:**

Предложено избрать секретарем собрания и возложить полномочия по подсчету голосов на Фетисову И.Н.

Голосовали: «за» 2887 голосов, «против» нет, «воздержался» нет.

Решено: избрать секретарем собрания Фетисову И.Н. Уполномочить секретаря собрания осуществлять подсчет голосов.

#### **3. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией:**

Председателем собрания предложено избрать способ управления домом в виде управления управляющей организацией.

Голосовали: «за» 2887 голосов, «против» нет, «воздержался» нет.

Решено: избрать способ управления домом в виде управления управляющей организацией.

#### **4. По вопросу выбора управляющей организацией ООО «Евродом».**

Председателем собрания предложена кандидатура ООО «Евродом» как организации, долгое время успешно осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами, имеющую соответствующую лицензию и материально-техническую базу. Со стороны ООО «Евродом» представлен на утверждение проект договора управления, который предложено утвердить.

Голосовали: «за» 2887 голосов, «против» нет, «воздержался» нет.

Решено: избрать управляющей организацией ООО «Евродом» и заключить договор управления на условиях предложенного проекта.

#### **5. По вопросу утверждения тарифа по содержанию общего имущества на один год.**

Председателем собрания были зачитаны тарифы, предложенные управляющей организацией по содержанию общего имущества.

Голосовали: «за» 2887 голосов, «против» нет, «воздержался» нет.

Решено: утвердить тариф по содержанию общего имущества на один год в размере 21,34 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц, а именно:

- стоимость услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества – 15,65 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц;

- стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,07 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц;
- стоимость услуг по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц.

**6. По вопросу определения места хранения протокола общего собрания:**

Председателем собрания предложено передать протокол общего собрания на хранение управляющей организации, по адресу: г.Тюмень, ул.Герцена, д.64, оф.301.

Голосовали: «за» 2887 голосов, «против» нет, «воздержался» нет.

Решено: определить мест хранения протокола общего собрания по адресу: г.Тюмень, ул.Герцена, д.64, оф.301.

Приложения:

1. Опросные листы собственников помещений - 31 штук.

Председатель общего собрания  Обухов Л.В.

Секретарь общего собрания  Фетисова И.Н.