

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
жилого дома №6 по ул.Е.Богдановича в г.Тюмени

г.Тюмень

21 ноября 2012г.

Общее собрание собственников организовано ООО «Евродом» по инициативе собственников помещений.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. общая информация об ООО «Евродом», разъяснение порядка взаимодействия собственников помещений и управляющей организации;
2. рассмотрение поступивших вопросов:
 - а. об установлении шлагбаума на въезде во двор;
 - б. об организации в подъездах консьержей;
 - в. о самовольном захвате мест общего пользования некоторыми владельцами помещений;
3. прочие текущие вопросы.

Присутствовали владельцы 29 квартир, имеющие 2933 голосов. Кворум имеется.

Председателем собрания избран единогласно Обухов Леонид Владимирович.

Секретарь собрания – представитель ООО «Евродом» Рудницкий Игорь Владимирович.

Представитель ООО «Евродом» Рудницкий Игорь Владимирович выступил перед собравшимися по вопросам повестки дня.

По вопросу 1 была предоставлена информация об ООО «Евродом»: адрес, данные о руководителе, телефоны аварийных служб и начальника участка мкр. «Тюменский» по ул.Е.Богдановича, 8.

По вопросу 2а:

поступали предложения от жильцов об установке шлагбаума. Расходы на установку, с учетом стоимости работ, составляют 40000 рублей, т.е. 740 рублей с квартиры либо 7,80 рублей с одного квадратного метра квартиры. Стоимость пульта составляет 1100-1300 рублей, в стоимость шлагбаума не входит.

Решено единогласно: включить в квитанции на оплату сумму в размере 740 рублей на установку шлагбаума. По мере поступления достаточных сумм приобрести шлагбаум и установить его в июне 2013г.

По вопросу 2б:

поступали предложения от жильцов учредить пост консьержа и нанять работников. В обязанности консьержа вменить наблюдение за мониторами видеонаблюдения, при выявлении правонарушений вызывать полицию, следить за состоянием подъездов. Нанять для этих целей 4 работников, при режиме работы сутки через трое, с заработной платой в размере 6000 рублей (за вычетом всех отчислений). Расходы составляют 36379,2 рублей, т.е. 673 рубля с одной квартиры либо 7,10 рублей с одного квадратного метра квартиры.

Решено единогласно: включить в квитанции на оплату сумму в размере 673 рубля на содержание консьержей. ООО «Евродом» нанять 4х работников, на предложенных условиях. Начиная с декабря 2012г., включать в квитанции на оплату указанную сумму.

По вопросу 2в:

Председатель собрания, представитель ООО «Евродом» напомнили собравшимся, что собственники квартир не вправе самовольно занимать места общего пользования: тамбуры, лестничные площадки.

ООО «Евродом» не вправе воспрепятствовать либо как-то иначе повлиять на таких собственников, однако будет способствовать их выявлению и привлечению к ответственности. Все вопросы, касающиеся общего имущества, должны решаться на общем собрании собственников. Предложено жильцам, которым известно, кто именно захватил место общего пользования, обращаться в Управу, к участковому, в управляющую организацию с целью составления актов и документального оформления этого факта.

От некоторых собственников поступили предложения распределить лестничные площадки между этажами за квартирами на каждом этаже в совместное пользование. Предложение не нашло поддержки.

Большинством в 27 человек решено обязать собственников, занявших места общего пользования под кладовки, освободить занятые площади в недельный срок. В противном случае обратиться к ООО «Евродом» с просьбой оказать услуги по демонтажу конструкций. За возможное оставленное в кладовках имущество все риски несут собственники, допустившие захват мест общего пользования.

Один человек воздержался.

Собственник квартиры №11, Пагаева Светлана Николаевна, выступила против, признав, что установила кладовую на лестничной площадке между 3 и 4 этажами, настаивала на том, что это не ущемляет прав других жильцов.

По прочим текущим вопросам обсуждалось:

- выборы совета дома с наделением его полномочиями, предусмотренными ЖК РФ. Предложены кандидаты: Мельникова Елена Петровна (кв.№8), Сурмай Екатерина Аркадьевна (кв.10 и 13), Усов Евгений Анатольевич (кв.№15), Буланова Анна Михайловна (кв.№16), Обухов Леонид Владимирович (кв.№27), Борисков Антон Викторович (кв.№34), Великий Павел Григорьевич (кв.№38), Опарин Алексей Сергеевич (кв.№39). Предложено избрать председателем совета дома Обухова Леонида Владимировича.

Все утверждены единогласно.

- избрать способ управления домом в форме управления управляющей организацией ООО «Евродом», в настоящее время осуществляющим управление домом на основании договора с застройщиком.

Принято единогласно.

- утверждение проекта договора со сметой на содержание и ремонт общего имущества. Уполномочить председателя собрания, Обухова Л.В., заключить договор управления с ООО «Евродом» от имени собственников дома.

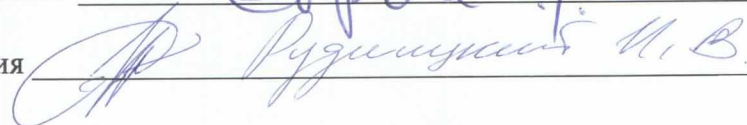
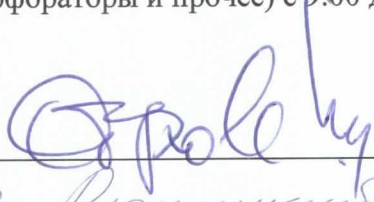
Утвержден единогласно.

- предложение по ограничению времени проведения ремонтных работ с использованием строительных инструментов (дрели, перфораторы и прочее) с 9.00 до 18.00 ежедневно.

Принято единогласно.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____



г.Тюмень

19.02.2015г.

Акт

Общее собрание собственников помещений по адресу г.Тюмень ул.Евгения Богдановича д.6 по вопросу формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора или Специальном счете многоквартирного дома назначенное на 18.02.2015г., не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начальник участка ООО «Евродом»  Дудченко Н.А.

Мастер участка ООО «Евродом»  Семянников А.Н.