

ПРОТОКОЛ

общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г.Тюмень, ул.В.Гольцова, д.15

28 декабря 2013г.

г.Тюмень

Период проведения собрания – с 18 ноября 2013г. по 18 декабря 2013г.

Инициатор собрания – Посохова Е.А.

В голосовании приняли участие собственники помещений дома, обладающие 5361,6 голосами, при необходимом минимуме в 5245,6 голосов. Кворум имеется.

Собрание проводилось в соответствии со ст.47 ЖК РФ, после проведенного 06.11.2013г. общего очного собрания собственников, не набравшего кворума.

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования проводилось по следующим вопросам:

1. Выбор способа управления домом в форме управления управляющей организацией.
2. Выбор управляющей организации – ООО «Евродом».
3. Утверждение условий договора управления жилым домом, заключаемого с управляющей организацией, включая смету расходов по содержанию общего имущества на один год.
4. Утверждение уполномоченного от имени владельцев квартир подписать договор управления многоквартирным домом.
5. Избрание совета дома.
6. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме.
7. Размещение рекламных конструкции на фасадах дома.
8. Размещение рекламной конструкции на торцевом фасаде дома по Договору с ИП Садыковой ежемесячной стоимостью размещения в 20 000 (двадцать тысяч) рублей.
9. Порядок распределения денежных средств, поступающих от использования общего имущества дома.
10. Установка на въезде во двор шлагбаума.
11. Утвердить смету расходов по установке шлагбаума во двор.
12. В целях надзора за порядком в доме учредить пост консьержа и нанять работников.
13. Обустройство кладовых на межэтажных площадках подъездов.
14. Определение места хранения бюллетеней заочного голосования.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По вопросу выбора способа управления домом в форме управления управляющей организацией.

«За» -4775,6 голосов, «Против» -168,7 голосов, «Воздержались» -99,3 голосов.

Решено большинством голосов: выбрать способ управления домом в форме управления управляющей организацией.

2. По вопросу выбора управляющей организации – ООО «Евродом».

«За» -2025,3 голосов, «Против» -168,7 голосов, «Воздержались» -167,6 голосов.

Решено большинством голосов: выбрать управляющую организацию – ООО «Евродом»

3. По вопросу утверждения условий договора управления жилым домом, заключаемого с управляющей организацией, включая смету расходов по содержанию общего имущества на один год.

«За» -4241,7 голосов, «Против» -286,5 голосов, «Воздержались» -217,7 голосов.

Решено большинством голосов: утвердить условия договора управления жилым домом, заключаемого с управляющей организацией, включая смету расходов по содержанию общего имущества на один год.

4. По вопросу утверждения уполномоченного от имени владельцев квартир подписать договор управления многоквартирным домом.

За предложенные кандидатуры проголосовали:

- Рубан Виктор Дмитриевич «За»-1670,9 голосов
- Верховин Игорь Валерьевич «За»-217,6 голосов
- Короткова Елена Васильевна «За»-471,4 голос
- Мицюк Николай Михайлович «За»-202 голоса

- Посохова Екатерина Александровна «За»-862 голоса
- Каранкевич Надежда Дмитриевна «За»-436 голосов
- Против всех -405,4 голосов
- Воздержались-976,2 голосов

Большинством голосов, уполномоченным от имени владельцев квартир подписать договор управления многоквартирным домом избран Рубан Виктор Дмитриевич.

5. По вопросу избрания Совета дома в количестве 4 человек, по одному человеку от каждого подъезда:

За предложенные кандидатуры:

- Рубан Виктор Дмитриевич
- Верхозин Игорь Валерьевич
- Короткова Елена Васильевна
- Мицюк Николай Михайлович

проголосовали:

«За»-3055,5 голосов, «Против»-574,1 голоса, «Воздержались»-1228,1 голосов.

Большинством голосов, совет дома в предложенном составе избран.

6. По вопросу определения лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме.

«За»-3883,9 голосов, «Против»-990,8 голоса, «Воздержались»-249,8 голосов.

По данному вопросу не набрано необходимое количество голосов. Решение не принято.

7. По вопросу размещения рекламных конструкций на фасадах дома.

«За»-2838,7 голосов, «Против»-1549 голоса, «Воздержались»-636,8 голосов.

По данному вопросу не набрано необходимое количество голосов. Решение не принято.

8. По вопросу размещения рекламной конструкции на торцевом фасаде дома по Договору с ИП Садыковой Р.Р., ежемесячной стоимостью размещения в 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

«За»-3667,3 голосов, «Против»-1108 голосов, «Воздержались»-467,3 голосов.

По данному вопросу не набрано необходимое количество голосов. Решение не принято.

9. По вопросу порядка распределения денежных средств, поступающих от использования общего имущества дома.

-на снижение стоимости услуг по управлению жилым фондом «За»-1094,4 голоса

-на приобретение дополнительного оборудования для обустройства двора «За»-3633,3 голоса

«Против»-286,4 голосов

По данному вопросу не набрано необходимое количество голосов. Решение не принято.

10. По вопросу установки на въезде во двор шлагбаума.

«За»-4146,6 голосов, «Против»-777,3 голосов, «Воздержались»-436,7 голосов.

Большинством голосов, принято решение об установке во въезде во двор шлагбаума.

11. По вопросу утверждения сметы расходов по установке шлагбаума во двор.

«За»-3290,3 голосов, «Против»-1266,9 голосов, «Воздержались»-803,4 голоса.

Большинством голосов, принято решение об утверждении сметы расходов по установке шлагбаума на въезде во двор предложенную компанией ООО «Западно- Сибирская Лифтовая Компания» в размере 80800(восемьдесят тысяч восемьсот) рублей.

12. По вопросу учреждения поста консьержа и найма работников.

«За»-2174,4 голоса, «Против»-2466 голосов, «Воздержались»-720,2 голосов.

Большинством голосов, собственники против учреждения поста консьержа и найма работников.

13. По вопросу обустройства кладовых на межэтажных площадках подъездов.

«За»-2077,8 голосов, «Против»-2627,5 голосов, «Воздержались»-655,4 голосов.

Большинством голосов, собственники против обустройства кладовых на межэтажных площадках подъездов.

14. По вопросу определения места хранения бюллетеней заочного голосования.

«За»-4706,7 голосов, «Против»-0 голосов, «Воздержались»-368 голосов.

Большинством голосов, принято решение определить место хранения бюллетеней заочного голосования по адресу г.Тюмень ул.Герцена д.64 оф.301

Инициатор собрания:  Посохова Е.А.

г.Тюмень

19.02.2015г.

Акт

Общее собрание собственников помещений по адресу г.Тюмень ул.Василия Гольцова д.15 по вопросу формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора или Специальном счете многоквартирного дома назначенное на 18.02.2015г., не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начальник участка ООО «Евродом»  Дудченко Н.А.

Мастер участка ООО «Евродом»  Семянников А.Н.