

г.Тюмень

19.02.2015г.

Акт

Общее собрание собственников помещений по адресу г.Тюмень ул.Пермякова д.73 по вопросу формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора или Специальном счете многоквартирного дома назначенное на 18.02.2015г., не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начальник участка ООО «Евродом»  Дудченко Н.А.

Мастер участка ООО «Евродом»  Семянников А.Н.

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**жилого дома №73 по ул.Пермякова в г.Тюмени**

г.Тюмень

14 января 2015г.

Общее собрание собственников организовано ООО «Евродом» по инициативе собственника помещения Алешина Ильи Александровича. На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор способа управления домом в форме управления управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации –ООО «Евродом», заключение договора управления.
5. Утверждение тарифа по содержанию общего имущества сроком на один год.
6. Определение места хранения протокола собрания.

Присутствовали владельцы 51 помещения, имеющие 3342,95 голосов.

Кворум имеется.

По вопросу 1 и 2:

Поступило предложение избрать председателем собрания Алешина Илью Александровича

Поступило предложение избрать секретарем собрания Махмутова Марата Ришатовича

«За»- 3106,95 «Против» 0 «Воздержался» 193,4

Председателем собрания большинством голосов избран Алешин Илья Александрович

Секретарем собрания большинством голосов избран Махмутов Марат Ришатович

По вопросу 3:

Поступило предложение выбрать способ управления домом в форме управления управляющей организацией.

Проголосовали голосов:

«За»- 3299,35 «Против» 0 «Воздержался» 43,6

Решено большинством голосов: выбрать способ управления домом в форме управления управляющей организацией.

По вопросу 4:

Поступило предложение выбрать управляющую организацию–ООО «Евродом», заключить договор управления.

Проголосовали голосов:

«За»- 3235,55 «Против» 0 «Воздержался» 107,4

Решено большинством голосов: выбрать управляющую организацию – ООО «Евродом», заключить договор управления.

По вопросу 5:

Поступило предложение утвердить тариф по содержанию общего имущества на один год.

Проголосовали голосов:

«За»- 3235,55 «Против»- 0 «Воздержался» 107,4

Решено большинством голосов: утвердить тариф по содержанию общего имущества на один год.

Стоимость услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества - **12,94** (руб./кв.м общей площади помещения в месяц)

Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования-**4,65**(руб./кв.м общей площади помещения в месяц)

Стоимость услуг по вывозу твердых бытовых отходов-**1,52** (руб./кв.м общей площади помещения в месяц)

Обслуживание коллективной антенны-**0,37**(руб./кв.м общей площади помещения в месяц)

Обслуживание аудиодомофона-**0,52**(руб./кв.м общей площади помещения в месяц)

По вопросу 6:


Поступило предложение определить место хранения протокола собрания по адресу: г.Тюмень, ул. Герцена, 64, оф.301.

Проголосовали голосов:

«За»- 3235,55 «Против»- 0 «Воздержался» 107,4

Решено большинством голосов: определить место хранения протокола собрания по адресу: г.Тюмень, ул. Герцена, 64, оф.301.

Председатель собрания  Алешин И.А.

Секретарь собрания  Махмутов М.Р.