

г.Тюмень

19.02.2015г.

Акт

Общее собрание собственников помещений по адресу г.Тюмень ул.Пермякова д.77 по вопросу формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора или Специальном счете многоквартирного дома назначенное на 18.02.2015г., не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начальник участка ООО «Евродом»  Дудченко Н.А.

Мастер участка ООО «Евродом»  Семянников А.Н.

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
жилого дома №77 по ул.Пермякова в г.Тюмени

г.Тюмень

15 января 2014г.

Общее собрание собственников организовано ООО «Евродом» по инициативе собственника помещения Зубарева Александра Валентиновича. На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления домом в форме управления управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации – ООО «Евродом».
4. Утверждение условий договора управления жилым домом, заключаемого с управляющей организацией, включая смету расходов по содержанию общего имущества на один год.
5. Утверждение уполномоченного от имени владельцев квартир подписать договор управления многоквартирным домом.
6. Избрание Совета дома.
7. Определение места хранения протокола собрания.

Присутствовали владельцы **51** помещения, имеющие **3930,75** голосов.

Кворум имеется.

Председателем собрания единогласно избран Обухов Леонид Владимирович.

Секретарем собрания единогласно избран Алешин Илья Александрович.

По вопросу 2:

Поступило предложение выбрать способ управления домом в форме управления управляющей организацией.

Проголосовали голосов:

«За»- **3930,75** «Против» 0 «Воздержался» 0

Решено единогласно: выбрать способ управления домом в форме управления управляющей организацией.

По вопросу 3:

Поступило предложение выбрать управляющую организацию – ООО «Евродом»

Проголосовали голосов:

«За»- **3844,75** «Против» 0 «Воздержался» 86

Решено большинством голосов: выбрать управляющую организацию – ООО «Евродом»

По вопросу 4:

Поступило предложение утвердить условия договора управления жилым домом, заключаемого с управляющей организацией, включая смету расходов по содержанию общего имущества на один год.

Проголосовали голосов:

«За»- **3673,75** «Против»-**257** «Воздержался» 0

Решено большинством голосов: утвердить условия договора управления жилым домом, заключаемого с управляющей организацией, включая смету расходов по содержанию общего имущества на один год.

Стоимость услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества - **12,10** (руб./кв.м общей площади помещения в месяц)

Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования- **3,80**(руб./кв.м общей площади помещения в месяц)

Стоимость услуг по вывозу твердых бытовых отходов-**1,52** (руб./кв.м общей площади помещения в месяц)

По вопросу 5:

Поступило предложение утвердить уполномоченного от имени владельцев помещений подписать договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали голосов:

«За»-**3930,75** «Против» 0 «Воздержался» 0

Решено единогласно: утвердить Федорина Владимира Николаевича уполномоченным от имени владельцев помещений подписать договор управления многоквартирным домом.

По вопросу 6:

Поступило предложение избрать Совет дома.

Проголосовали голосов:

«За»- **3867,15** «Против»- **63,3** «Воздержался» 0

Решено большинством голосов: избрать Совет дома в количестве 3 человек.

- Федорина Владимира Николаевича
- Красноборова Сергея Васильевича
- Жукова Станислава Олеговича

По вопросу 7:

Поступило предложение определить место хранения протокола собрания по адресу:
г.Тюмень, ул. Герцена, 64, оф.301.

Проголосовали голосов:

«За»-**3845,05** «Против»-**85,7** «Воздержался» 0

Решено большинством голосов: определить место хранения протокола собрания по адресу:
г.Тюмень, ул. Герцена, 64, оф.301.

Председатель собрания  Рубцов Л.В.

Секретарь собрания  Алешин И.А.