

**Перечень
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

№п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы		
1	Отключение стояка водопровода ХВС или ГВС	шт.	500-00
2	Отключение стояка отопления	шт.	1500-00
3	Установка стояка ГВС с полотенцесушителем без прохода через перекрытие	шт.	2914-00
4	Установка стояка ХВС без прохода через перекрытие	шт.	2170-00
5	Прохождение перекрытия	шт.	1178-00
6	Монтаж разводки с установкой за 1 точку	шт.	1290-00
7	Штрабление под трубу	1 погон.м	620-00
8	Замена тройника на стояк канализации 100 дм.	шт.	843-00
9	Осадка тройника 100 дм. с выходом в нижнюю квартиру	шт.	1612-00
10	Прочистка унитаза	шт.	806-00
11	Демонтаж водопровода	шт.	800-00
12	Установка отопительных приборов (алюминий)	шт.	1860-00
13	Замена крана на батарее с демонтажем отопительного прибора и кронштейнов: мост с 1 краном	шт.	1370-00
	мост с 2 кранами	шт.	1612-00
14	Демонтаж и установка кронштейнов	шт.	480-00
15	Демонтаж и установка отопителей	шт.	1209-00
16	Демонтаж и установка крана	шт.	403-00
17	Врезка новых мостов в стояк	шт.	3844-00
18	Монтаж унитаза отечественного произв.	шт.	967-00
19	импортного произв.	шт.	1450-00
	Демонтаж унитаза	шт.	560-00
20	мойки	шт.	400-00
21	ванной	шт.	725-00
22	канализации	1 погон.м	33-00
23	Установка ванны	шт.	1612-00
24	мойки	шт.	806-00
25	смесителя	шт.	564-00
26	крана на 15	шт.	322-00
27	водонагревателя	шт.	1128-00
28	полотенцесушителя	шт.	2418-00
29	фильтра грубой очистки	шт.	322-00
30	приборов учета ГВС, ХВС	шт.	От 300 до 500 (от сложности)
31	Прочистка фильтра грубой очистки	шт.	161-00
32	Подключение стиральной машины	шт.	1178-00
33	Установка и подключение посудомоечной машины	шт.	806-00
34	Подключение кухонного гарнитура	шт.	1290-00
	Электрика		
1	Сверление отверстий в стенах	шт.	242-00
2	Установка люстр, бра	шт.	от 242-00 до 1290-00
3	Штрабление под электропроводку кирпичной стены	1 погон.м	403-00
	бетонной стены	1 погон.м	484-00
4	Монтаж подрозетников распределительных коробок	шт.	81-00
5	Расключение распределительных коробок	шт.	242-00

6	Монтаж розеток и выключателей	шт.	161-00
7	Подключение эл.приборов	шт.	484-00
8	Прокладка кабеля в коробе	1 погон.м	112-00
9	Установка эл.счетчика однофазного	шт.	402-00
	трехфазного	шт.	806-00

ООО «Евродом»

Генеральный директор _____ Черкасский Г.Ю.

**ТАРИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ И УСЛУГ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ
ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

№ п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг (руб./кв. м. в месяц)
1	2	3
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	20,88
I.	Управление многоквартирным домом	2,49
II.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (далее - общее имущество), всего:	3,68
1.	Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества	1,49
2.	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (далее - ГВС)	0,68
3.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	0,03
4.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)	0,61
5.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды	0,03
6.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)	0,28
7.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	0,03
8.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС	0,13
9.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)	0,11
10.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета	0,06

	электрической энергии)	
11.	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования	0,01
12.	Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	0,06
13.	Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	0,16
III.	Услуги по содержанию общего имущества, всего:	8,13
1.	Техническое обслуживание общего имущества	2,43
1.1.	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе:	1,07
	а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев	0,07
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок	0,01
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов	0,62
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях	0,03
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,09
	е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	0,16
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,01
	з) проверка исправности канализационных вытяжек	0,01
	и) укрепление просевших отмосток	0,07
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,40
	а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы	0,01
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	0,02
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды	0,04
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,19
	а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления	0,02

	б) проверка заземления ванн	0,01
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	0,04
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе:	0,50
	а) консервация системы центрального отопления	0,07
	б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях	0,03
	в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	0,33
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	0,04
1.5.	Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения	0,00
1.6.	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	0,27
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:	2,99
	а) уборка земельного участка	2,78
	б) полив тротуаров	0,01
	в) озеленение	0,09
	г) механизированная погрузка и вывоз снега	0,11
3.	Уборка помещений общего пользования	2,59
4.	Дезинсекция и дератизация	0,12
IV.	Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе:	1,62
	а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
	б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
	в) захоронение твердых бытовых отходов	0,28
	г) захоронение крупногабаритного мусора	0,02
	д) сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
	е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
V.	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования, в том числе:	4,96
	а) содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79
	б) периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17

г.Тюмень

Тарифы на коммунальные услуги 2015г.

Электроэнергия:

Однотарифный счетчик -1,58 руб. за 1кВт

Двухтарифный счетчик: день- 1,58 руб. за 1 кВт
ночь- 0,79 руб. за 1 кВт

- холодное водоснабжение -21,11 руб. за 1куб.м.
водоотведение -15,21 руб. за 1куб.м.
- холодная вода используемая для целей ГВС-21,11 руб. за 1куб.м.
- тепловая энергия используемая для целей ГВС-1142,77 руб. за 1 Гкал.
- Центральное отопление: 1142,77 руб. за 1 Гкал.

- **Нормативы потребления, в месяц на 1 человека:**
- холодное водоснабжение -4,78 куб.м. (21,11 руб. за 1куб.м.)
- холодная вода используемая для целей ГВС-3,8 куб.м.(21,11 руб. за 1куб.м.)
- тепловая энергия используемая для целей ГВС-0,052 Гкал. (1142,77 руб. за 1 Гкал.)
- Центральное отопление:
- 8-9 этажный-0,0264 Гкал. на 1 кв.м
- 10 этажный и более-0,0263 Гкал. на 1 кв.м. (1142,77 руб. за 1 Гкал.)