

**Перечень
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

№п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы		
1	Отключение стояка водопровода ХВС или ГВС	шт.	500-00
2	Отключение стояка отопления	шт.	1500-00
3	Установка стояка ГВС с полотенцесушителем без прохода через перекрытие	шт.	2914-00
4	Установка стояка ХВС без прохода через перекрытие	шт.	2170-00
5	Прохождение перекрытия	шт.	1178-00
6	Монтаж разводки с установкой за 1 точку	шт.	1290-00
7	Штрабление под трубу	1 погон.м	620-00
8	Замена тройника на стояк канализации 100 дм.	шт.	843-00
9	Осадка тройника 100 дм. с выходом в нижнюю квартиру	шт.	1612-00
10	Прочистка унитаза	шт.	806-00
11	Демонтаж водопровода	шт.	800-00
12	Установка отопительных приборов (алюминий)	шт.	1860-00
13	Замена крана на батарее с демонтажем отопительного прибора и кронштейнов: мост с 1 краном	шт.	1370-00
	мост с 2 кранами	шт.	1612-00
14	Демонтаж и установка кронштейнов	шт.	480-00
15	Демонтаж и установка отопителей	шт.	1209-00
16	Демонтаж и установка крана	шт.	403-00
17	Врезка новых мостов в стояк	шт.	3844-00
18	Монтаж унитаза отечественного произв.	шт.	967-00
19	импортного произв.	шт.	1450-00
	Демонтаж унитаза	шт.	560-00
20	мойки	шт.	400-00
21	ванной	шт.	725-00
22	канализации	1 погон.м	33-00
23	Установка ванны	шт.	1612-00
24	мойки	шт.	806-00
25	смесителя	шт.	564-00
26	крана на 15	шт.	322-00
27	водонагревателя	шт.	1128-00
28	полотенцесушителя	шт.	2418-00
29	фильтра грубой очистки	шт.	322-00
30	приборов учета ГВС, ХВС	шт.	От 300 до 500 (от сложности)
31	Прочистка фильтра грубой очистки	шт.	161-00
32	Подключение стиральной машины	шт.	1178-00
33	Установка и подключение посудомоечной машины	шт.	806-00
34	Подключение кухонного гарнитура	шт.	1290-00
	Электрика		
1	Сверление отверстий в стенах	шт.	242-00
2	Установка люстр, бра	шт.	от 242-00 до 1290-00
3	Штрабление под электропроводку кирпичной стены	1 погон.м	403-00
	бетонной стены	1 погон.м	484-00
4	Монтаж подрозетников распределительных коробок	шт.	81-00
5	Расключение распределительных коробок	шт.	242-00

6	Монтаж розеток и выключателей	шт.	161-00
7	Подключение эл.приборов	шт.	484-00
8	Прокладка кабеля в коробе	1 погон.м	112-00
9	Установка эл.счетчика однофазного	шт.	402-00
	трехфазного	шт.	806-00

ООО «Евродом»

Генеральный директор _____ Черкасский Г.Ю.

г.Тюмень

Тарифы на коммунальные услуги 2015г.

Электроэнергия:

Однотарифный счетчик -1,58 руб. за 1кВт

Двухтарифный счетчик: день- 1,58 руб. за 1 кВт
ночь- 0,79 руб. за 1 кВт

- холодное водоснабжение -21,11 руб. за 1куб.м.
водоотведение -15,21 руб. за 1куб.м.
- холодная вода используемая для целей ГВС-21,11 руб. за 1куб.м.
- тепловая энергия используемая для целей ГВС-1142,77 руб. за 1 Гкал.
- Центральное отопление: 1142,77 руб. за 1 Гкал.

- **Нормативы потребления, в месяц на 1 человека:**
- холодное водоснабжение -4,78 куб.м. (21,11 руб. за 1куб.м.)
- холодная вода используемая для целей ГВС-3,8 куб.м.(21,11 руб. за 1куб.м.)
- тепловая энергия используемая для целей ГВС-0,052 Гкал. (1142,77 руб. за 1 Гкал.)
- Центральное отопление:
- 8-9 этажный-0,0264 Гкал. на 1 кв.м
- 10 этажный и более-0,0263 Гкал. на 1 кв.м. (1142,77 руб. за 1 Гкал.)

**ТАРИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

N п/п	Наименование	Стоимость работ (руб./кв. м общей площади помещения в месяц)
1	2	3
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	12,10
I.	Управление жилищным фондом	1,44
II.	Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:	3,45
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	1,41
2.	Внутридомовая инженерная система отопления, горячего водоснабжения	0,65
3.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	0,03
4.	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,57
5.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды	0,03
6.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,26
7.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	0,03
8.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	0,12
9.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,10
10.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,05
11.	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования	0,01
12.	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	0,05
13.	Внешнее благоустройство	0,14
III.	Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:	7,21
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	2,76
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:	0,90
	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;	0,06
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	0,01
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;	0,50
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;	0,03
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	0,08
	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;	0,14
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;	0,01
	з) проверка исправности канализационных вытяжек;	0,01
	и) ремонт просевших отмосток	0,06
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,38
	а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе: расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;	0,31
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;	0,01
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды	0,02
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды	0,04
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,18
	а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;	0,11
	б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;	0,02
	в) проверка заземления ванн;	0,01
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	0,04
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:	0,47
	а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;	0,03
	б) консервация системы центрального отопления;	0,06
	в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;	0,03

	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;	0,31
	д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	0,04
1.5.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,01
1.6.	обслуживание коллективной антенны	0,34
1.7.	обслуживание аудио домофона	0,48
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:	2,31
	а) уборка земельного участка;	2,12
	б) полив тротуаров;	0,01
	в) озеленение;	0,08
	г) механизированная погрузка и вывоз снега	0,10
3.	Уборка помещений общего пользования	2,03
4.	Дезинсекция и дератизация	0,11

**ТАРИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

N п/п	Виды работ	Стоимость услуг (руб./кв. м общей площади помещения в месяц)
1	2	3
1.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	3,64
2.	Периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы	0,16
3.	Всего:	3,80

**ТАРИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

N п/п	Виды работ	Стоимость услуг (руб./кв. м общей площади помещения в месяц)
1	2	3
1.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
2.	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
3.	Захоронение твердых бытовых отходов	0,26
4.	Захоронение крупногабаритного мусора	0,02
5.	Сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
6.	Транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
7.	Всего:	1,52

ООО "Евродом"

Генеральный директор _____ Черкасский Г.Ю.