

**ТАРИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

N п/п	Наименование	Периодичность	Стоимость работ, услуг руб./кв.м. в месяц
1	2	3	4
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения		21,34
I.	Управление жилищным фондом		2,51
II.	Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:		3,68
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания входящих в состав общего имущества,	по мере необходимости	1,49
2.	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (далее - ГВС)	1 раз в год	0,68
3.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	по мере необходимости	0,03
4.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)	1 раз в год	0,61
5.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды	по мере необходимости	0,03
6.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)	1 раз в год	0,28
7.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	по мере необходимости	0,03
8.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	ежедневно	0,13
9.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	ежедневно	0,11
10.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой	ежедневно	0,06

	инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		
11.	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования	по мере необходимости	0,01
12.	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	по мере необходимости	0,06
13.	Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	по мере необходимости	0,16
III.	Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:		9,46
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов		2,18
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:		1,07
	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;	по мере необходимости	0,07
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	по мере необходимости	0,01
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;	по мере необходимости	0,62
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;	по мере необходимости	0,03
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в	по мере необходимости	0,09

	помещениях общего пользования;		
	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	0,16
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;	2 раза в год	0,01
	з) проверка исправности канализационных вытяжек;	1 раз в год	0,01
	и) ремонт просевших отмосток	по мере необходимости	0,07
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:		0,4
	а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе: расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;	по мере необходимости	0,34
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;	по мере необходимости	0,02
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды	ежемесячно	0,04
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:		0,19
	а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;	по мере необходимости	0,12
	б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;	по мере необходимости	0,02
	в) проверка заземления ванн;	по мере необходимости	0,01
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	ежемесячно	0,04
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:		0,51
	а) устранение незначительных неисправностей в	по мере необходимости	0,03

	системах отопления и ГВС;		
	б) консервация системы центрального отопления;	1 раз в год	0,07
	в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;	по мере необходимости	0,03
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;	1 раз в год	0,33
	д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	ежемесячно	0,04
1.5.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	ежемесячно	0,01
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:		3,50
	а) уборка земельного участка;	1 раз в сутки	2,78
	б) полив тротуаров;	по мере необходимости	0,01
	в) озеленение;	не менее 1 раза в год	0,21
	г) механизированная погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	0,50
	Уборка помещений общего пользования		2,77
	а) Влажная уборка помещений общего пользования	3 раза в неделю	2,59
	б) Мытье межэтажных окон в подъездах	2 раза в год	0,03
3	в) Очистка люстр в подъездах	по мере необходимости	0,15
4	Дезинсекция и дератизация	1 раз в год	0,12
5	Обслуживание коллективной антенны	по мере необходимости	0,37
6	Обслуживание аудио домофона	по мере необходимости	0,52

**ТАРИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

N п/п	Виды работ	Стоимость услуг (руб./кв. м общей площади помещения в месяц)
1	2	3
1.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	3,9
2.	Периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17
3.	Всего:	4,07

**ТАРИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

N п/п	Виды работ	Стоимость услуг (руб./кв. м общей площади помещения в месяц)
1	2	3
1.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
2.	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
3.	Захоронение твердых бытовых отходов	0,28
4.	Захоронение крупногабаритного мусора	0,02
5.	Сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
6.	Транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
7.	Всего:	1,62

Перечень дополнительных платных услуг

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы			
1	Отключение стояка водопровода ХВС или ГВС	шт.	500-00
2	Отключение стояка отопления	шт.	1500-00
3	Установка стояка ГВС с полотенцесушителем без прохода через перекрытие	шт.	2914-00
4	Установка стояка ХВС без прохода через перекрытие	шт.	2170-00
5	Прохождение перекрытия	шт.	1178-00
6	Монтаж разводки с установкой за 1 точку	шт.	1290-00
7	Штрабление под трубу	1 погон.м	620-00
8	Замена тройника на стояк канализации 100 дм.	шт.	843-00
9	Осадка тройника 100 дм. с выходом в нижнюю квартиру	шт.	1612-00
10	Прочистка унитаза	шт.	806-00
11	Демонтаж водопровода	шт.	800-00
12	Установка отопительных приборов (алюминий)	шт.	1860-00
13	Замена крана на батарее с демонтажем отопительного прибора и кронштейнов: мост с 1 краном	шт.	1370-00
	мост с 2 кранами	шт.	1612-00
14	Демонтаж и установка кронштейнов	шт.	480-00
15	Демонтаж и установка отопителей	шт.	1209-00
16	Демонтаж и установка крана	шт.	403-00
17	Врезка новых мостов в стояк	шт.	3844-00
18	Монтаж унитаза отечественного произв.	шт.	967-00
19	импортного произв.	шт.	1450-00

	Демонтаж унитаза	шт.	560-00
20	мойки	шт.	400-00
21	ванной	шт.	725-00
22	канализации	1 погон.м	33-00
23	Установка ванны	шт.	1612-00
24	мойки	шт.	806-00
25	смесителя	шт.	564-00
26	крана на 15	шт.	322-00
27	водонагревателя	шт.	1128-00
28	полотенцесушителя	шт.	2418-00
29	фильтра грубой очистки	шт.	322-00
30	Прочистка фильтра грубой очистки	шт.	От 300 до 500 (от сложности)
31	Подключение стиральной машины	шт.	161-00
32	Установка и подключение посудомоечной машины	шт.	1178-00
33	Подключение кухонного гарнитура	шт.	806-00
	Электрика		1290-00
1	Сверление отверстий в стенах	шт.	
2	Установка люстр, бра	шт.	242-00
3	Штрабление под электропроводку кирпичной стены	1 погон.м	От242-00 до1290-00
	бетонной стены	1 погон.м	403-00
4	Монтаж подрозетников распределительных коробок	шт.	484-00
5	Расключение распределительных коробок	шт.	81-00
6	Монтаж розеток и выключателей	шт.	242-00
7	Подключение эл.приборов	шт.	161-00
8	Прокладка кабеля в коробе	1 погон.м	484-00
9	Установка эл.счетчика однофазного	шт.	112-00
	трехфазного	шт.	402-00

г.Тюмень

Тарифы на коммунальные услуги с 01.07.2015г.

Электроэнергия:

Однотарифный счетчик -1,71 руб. за1кВт

Двухтарифный счетчик: день- 1,74 руб. за 1 кВт

ночь- 0,87 руб. за 1 кВт

- холодное водоснабжение -25,79 руб. за 1куб.м. водоотведение -16,34 руб. за 1куб.м.
 - холодная вода используемая для целей ГВС-25,79 руб. за 1куб.м.
 - тепловая энергия используемая для целей ГВС-1318,73 руб. за 1 Гкал.
 - Центральное отопление: 1318,73 руб. за 1 Гкал.
- **Нормативы потребления, в месяц на 1 человека:**
 - холодное водоснабжение -4,78 куб.м. (25,79 руб. за 1куб.м.)
 - холодная вода используемая для целей ГВС-3,8 куб.м.(25,79 руб. за 1куб.м.)
- тепловая энергия используемая для целей ГВС-0,052 Гкал. (1318,73 руб. за 1 Гкал.)
 - Центральное отопление:
 - 8-9 этажный-0,0264 Гкал. на 1 кв.м
 - 10 этажный и более-0,0263 Гкал. на 1 кв.м. (1318,73 руб. за 1 Гкал.)