

г.Тюмень

Тарифы на коммунальные услуги 2015г.

Электроэнергия:

Однотарифный счетчик -1,58 руб. за 1кВт

Двухтарифный счетчик: день- 1,58 руб. за 1 кВт
ночь- 0,79 руб. за 1 кВт

- холодное водоснабжение -21,11 руб. за 1куб.м.
водоотведение -15,21 руб. за 1куб.м.
- холодная вода используемая для целей ГВС-21,11 руб. за 1куб.м.
- тепловая энергия используемая для целей ГВС-1142,77 руб. за 1 Гкал.
- Центральное отопление: 1142,77 руб. за 1 Гкал.

- **Нормативы потребления, в месяц на 1 человека:**
- холодное водоснабжение -4,78 куб.м. (21,11 руб. за 1куб.м.)
- холодная вода используемая для целей ГВС-3,8 куб.м.(21,11 руб. за 1куб.м.)
- тепловая энергия используемая для целей ГВС-0,052 Гкал. (1142,77 руб. за 1 Гкал.)
- Центральное отопление:
- 8-9 этажный-0,0264 Гкал. на 1 кв.м
- 10 этажный и более-0,0263 Гкал. на 1 кв.м. (1142,77 руб. за 1 Гкал.)

**ТАРИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг руб./кв.м. в месяц
1	2	
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	12,94
I.	Управление жилищным фондом	2,10
II.	Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:	3,45
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	1,41
2.	Внутридомовая инженерная система отопления, горячего водоснабжения	0,65
3.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	0,03
4.	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,57
5.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды	0,03
6.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,26
7.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	0,03
8.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	0,12
9.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,10
10.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,05
11.	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования	0,01
12.	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	0,05
13.	Внешнее благоустройство	0,14
III.	Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:	7,39
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	2,04
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:	1,00

	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;	0,06
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	0,01
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;	0,59
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;	0,03
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	0,09
	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;	0,14
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;	0,01
	з) проверка исправности канализационных вытяжек;	0,01
	и) ремонт просевших отмосток	0,06
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,38
	а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,32
	расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;	0,01
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;	0,02
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды	0,04
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,18
	а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;	0,11
	б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;	0,02
	в) проверка заземления ванн;	0,01
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	0,04
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:	0,47
	а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;	0,03
	б) консервация системы центрального отопления;	0,06
	в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;	0,03
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;	0,31
	д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	0,04
1.5.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,01
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:	2,81

	а) уборка земельного участка;	2,62
	б) полив тротуаров;	0,01
3.	в) озеленение;	0,08
	г) механизированная погрузка и вывоз снега	0,10
5.	Уборка помещений общего пользования	2,43
	Дезинсекция и дератизация	0,11

**ТАРИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

N п/п	Виды работ	Стоимость услуг (руб./кв. м общей площади помещения в месяц)
1	2	3
1.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,49
2.	Периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы	0,16
3.	Всего:	4,65

**ТАРИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

N п/п	Виды работ	Стоимость услуг (руб./кв. м общей площади помещения в месяц)
1	2	3
1.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
2.	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
3.	Захоронение твердых бытовых отходов	0,26
4.	Захоронение крупногабаритного мусора	0,02
5.	Сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
6.	Транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
7.	Всего:	1,52

N п/п	Виды работ	Стоимость услуг (руб./кв. м общей площади помещения в месяц)
1.	Обслуживание коллективной антенны	0,37
2.	Обслуживание аудио домофона	0,52