

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Тюмень ул. Евгения Богдановича, дом 8 корп.1, в форме очно-заочного голосования.

16.06.2017г.

г. Тюмень

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Евродом» (ОГРН 1077203047492 ИНН 7202166837)  
Дата и время проведения: 25.04.2017г. в 19.00 ч.  
Место проведения: г. Тюмень ул. Евгения Богдановича, дом 8 корп.1 около подъезда.  
Порядок проведения заочной части общего собрания определить: с 23.05.2017 года по 07.06.2017 года.  
Срок предоставления заполненных решений до 07.06.2017 года.  
Место предоставления решений: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 8 корп.1 домофон 77, эксплуатационный участок №1 ООО «Евродом»  
Общее количество голосов собственников помещений: 4999,4 голоса, что составляет 100 % голосов собственников помещений.  
Необходимое для кворума количество голосов: 2501,15 голосов.  
В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3431,6 голосом, кворум имеется.  
Всего представлено 52 заполненных бюллетеня голосования, из них недействительных – 0 шт.

### Повестка общего собрания

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов по принятым на общем собрании вопросам и подписание протокола собрания.
4. Избрание совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
6. Утверждение тарифов на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома на 2017г.
7. Заключение с ООО «Евродом» договора аренды помещения общего пользования (комната охраны) для размещения эксплуатационного участка. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора аренды.
8. Об уменьшении тарифа на обслуживание и содержание многоквартирного дома пропорционально размеру арендной платы за помещение общего имущества (комната охраны).
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений жилого дома о датах, месте и сроках проведения очередных и внеочередных общих собраний собственников.
10. Исключение из состава общего имущества собственников дома по адресу г. Тюмень ул. Е. Богдановича д. 8 корп.1 коллективной антенны.
11. Определение места хранения протокола собрания и бюллетеней голосования.

#### 1. По вопросу избрания председателя собрания.

**Предложили:** избрать председателем собрания Безрякову Татьяну Петровну, кв. №67

**Голосовали:** «За» 3431,6 голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.

**Решили:** избрать председателем собрания Безрякову Татьяну Петровну.

#### 2. По вопросу избрания секретаря собрания.

**Предложили:** избрать секретарем собрания Сулимову Агнессу Александровну, кв. №58

**Голосовали:** «За» 3431,6 голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.

**Решили:** избрать секретарем собрания Сулимову Агнессу Александровну.

#### 3. По вопросу наделения председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов по принятым на общем собрании вопросам и подписание протокола общего собрания.

**Предложили:** наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов по принятым на общем собрании вопросам и подписание протокола общего собрания.

**Голосовали:** «За» 3431,6 голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.

**Решили:** наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов по принятым на общем собрании вопросам и подписание протокола общего собрания.

#### 4. По вопросу избрания совета многоквартирного дома.

**Предложили:** избрать совет многоквартирного дома в составе:

Безрякова Татьяна Петровна, кв. №67, Солоненко Ольга Анатольевна, кв. №64, Наумова Наталья Геннадьевна, кв. №20

**Голосовали:** «За» 3431,6 голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.

**Решили:** изорать совет многоквартирного дома в составе:

Безрякова Татьяна Петровна, кв.№67, Солоненко Ольга Анатольевна, кв.№64, Наумова Наталья Геннадьевна, кв.№20

**5. По вопросу избрания председателя совета многоквартирного дома.**

**Предложили:** избрать председателем совета многоквартирного дома Безрякову Татьяну Петровну, кв.№67

**Голосовали:** «За» 3431,6 голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.

**Решили:** избрать председателем совета многоквартирного дома Безрякову Татьяну Петровну.

**6. По вопросу утверждения тарифов на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома на 2017г.**

**Предложили:** утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома на 2017г. в размере 22,47 руб. за 1 кв.м.:

Вывоз ТБО – 1,62 руб.

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,07 руб.

Текущий ремонт – 4,56 руб.

ТО общих коммуникаций, технических устройств и помещений дома – 2,48 руб.

Управление жилым фондом – 2,51 руб.

Содержание придомовой территории – 3,5 руб.

Содержание общего имущества дома – 2,89 руб.

Коллективная антенна – 0,32 руб.

Домофон- 0,52 руб.

**Голосовали:** «За» 3174,3 голосов, «против» 257,3 голосов, «воздержался» 0 голосов.

**Решили:** утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома на 2017г. в размере 22,47 руб. за 1 кв.м.

**7. По вопросу заключения с ООО «Евродом» договора аренды помещения общего пользования (комната охраны) для размещения эксплуатационного участка. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора аренды.**

**Предложили:** заключить с ООО «Евродом» договор аренды помещения общего пользования (комната охраны) для размещения эксплуатационного участка. Утвердить арендную плату в размере 14000 (четырнадцать тысяч) рублей в месяц. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора аренды.

**Голосовали:** «За» 3431,6 голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.

**Решили:** заключить с ООО «Евродом» договор аренды помещения общего пользования (комната охраны) для размещения эксплуатационного участка. Утвердить арендную плату в размере 14000 (четырнадцать тысяч) рублей в месяц. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора аренды.

**8. По вопросу уменьшения тарифа на обслуживание и содержание многоквартирного дома пропорционально размеру арендной платы за помещение общего пользования (комната охраны).**

**Предложили:** уменьшить утвержденный тариф на обслуживание и содержание многоквартирного дома в размере 22,47 руб. за 1 кв.м., пропорционально размеру арендной платы за помещение общего пользования (комната охраны) исходя из следующих расчетов:

Арендная плата 14000 (четырнадцать тысяч) рублей в месяц.

14000 руб. : 4999,4 кв.м.=2,8 руб. за 1 кв.м.

22,47 - 2,8 =19,67 руб. за 1 кв.м.

**Голосовали:** «За» 3431,6 голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.

**Решили:** уменьшить утвержденный тариф на обслуживание и содержание многоквартирного дома в размере 22,47 руб. за 1 кв.м., пропорционально размеру арендной платы за помещение общего пользования (комната охраны) на 2,8 руб. за 1 кв.м. Утвердить новый тариф в размере 19,67 руб. за 1 кв.м.

Вывоз ТБО – 1,62 руб.

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,07 руб.

Текущий ремонт – 3,60 руб.

ТО общих коммуникаций, технических устройств и помещений дома – 2,48 руб.

Управление жилым фондом -1 руб.

Содержание придомовой территории – 3,17 руб.

Содержание общего имущества дома – 2,89 руб.

Коллективная антенна – 0,32 руб.

Домофон- 0,52 руб.

**9. По вопросу утверждения способа уведомления собственников помещений жилого дома о датах, месте и сроках проведения очередных и внеочередных общих собраний собственников.**

**Предложили:** утвердить способ уведомления собственников помещений жилого дома о датах, месте и сроках проведения очередных и внеочередных общих собраний собственников в виде уведомления в письменной форме размещенного на досках объявлений в холлах первых этажей, а так же на информационных досках у входов в подъезды.

**Голосовали:** «За» 3431,6 голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.

**Решили:** утвердить способ уведомления собственников помещений жилого дома о датах, месте и сроках проведения очередных и внеочередных общих собраний собственников в виде уведомления в письменной форме размещенного на досках объявлений в холлах первых этажей, а так же на информационных досках у входов в подъезды.

**10. По вопросу исключения из состава общего имущества собственников дома по адресу г. Тюмень ул. Е. Богдановича д. 8 корп.1 коллективной антенны.**

**Предложили:** исключить из состава общего имущества собственников жилого дома по адресу г. Тюмень ул. Е. Богдановича д. 8 корп.1 коллективную ТВ антенну.

**Голосовали:** «За» 1989,4 голосов, «против» 1128,4 голосов, «воздержался» 313,8 голосов.

**Решили:** решение по данному вопросу не принято, т.к. не набрано необходимое количество голосов.

**11. По вопросу определения места хранения бюллетеней голосования и протокола собрания.**

**Предложили** определить место хранения бюллетеней голосования заочной части общего собрания: г. Тюмень, ул. Е.Богдановича, д. 8 корп.1, кв. 58, место хранения протокола собрания: по одному экземпляру у председателя собрания и ООО «Евродом».

**Голосовали:** «За» 3431,6 голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.

**Решили:** определить место хранения бюллетеней голосования заочной части общего собрания: г. Тюмень, ул. Е.Богдановича, д. 8 корп.1, кв. 58, место хранения протокола собрания: по одному экземпляру у председателя собрания и ООО «Евродом».

Председатель собрания:

  
подпись

  
расшифровка подписи

Секретарь собрания:

  
подпись

  
расшифровка подписи