

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу г. Тюмень ул. Раушана Абдуллина, дом 1, в форме очно-заочного
голосования.

г.Тюмень

07.07.2017г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Евродом» (ОГРН 1077203047492 ИНН 7202166837)

Дата и время проведения: 08.06.2017г. в 19.30 ч.

Место проведения: г. Тюмень ул. Раушана Абдуллина, дом 1, около первого подъезда.

Порядок проведения заочной части общего собрания определить: с 09.06.2017 года по 30.06.2017 года.

Срок предоставления заполненных решений до 30.06.2017 года.

Место предоставления решений: г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 14, домофон 77, эксплуатационный участок № 2 ООО «Евродом» тел.283-381.

Общее количество голосов собственников помещений: 7680,3 голоса, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Необходимое для кворума количество голосов: 3841,15 голоса.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 6743,7 голосов, кворум имеется.

Всего представлено заполненных бюллетеней голосования, из них недействительных – шт.

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями на подсчет голосов, подписание протокола счетной комиссии и протокола общего собрания. Избрание счетной комиссии.
2. Утверждение схемы и конструкции ограждения ЖК «5 Квартал».
3. Утверждение общей суммы расходов на изготовление и монтаж металлического забора, оснащенного системами дистанционного открывания ворот и доступа (домофон) в размере 3 699 000 руб., из них:
 - изготовление и монтаж металлического забора: 2 511 940 руб. (согласно, приложенной смете)
 - изготовление и монтаж автоматических ворот и придомовых калиток: 683 100 руб. (согласно, приложенной смете)
 - оснащение системами дистанционного открывания ворот и доступа (домофон): 450 000 руб. (согласно, приложенной смете)
4. Утверждение организаций-подрядчиков на изготовление и монтаж металлического забора, оснащенного системами дистанционного открывания ворот и доступа (домофон):
 - изготовление и монтаж металлического забора: ООО «Интеграл»
 - изготовление и монтаж автоматических ворот и придомовых калиток: ИП Бежовец О.Н.
 - оснащение системами дистанционного открывания ворот и доступа (домофон): ИП Бежовец О.Н.
5. Утверждение порядка оплаты на изготовление и монтаж металлического забора, оснащенного системами дистанционного открывания ворот и доступа (домофон), путем сбора денежных средств собственников помещений через расчетный центр, включением дополнительной строки в квитанции.
6. Утверждение порядка распределения расходов на изготовление и монтаж металлического забора, оснащенного системами дистанционного открывания ворот и доступа (домофон), путем пропорционального распределения расходов на всех собственников жилых/нежилых помещений дома, по 9000 рублей с помещения.
7. Включение металлического забора, оснащенного системами дистанционного открывания ворот и доступа (домофон) в состав общего имущества и утверждение тарифа на содержание и обслуживание системы дистанционного открывания ворот и доступа (домофон) в размере 0,39 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.
9. Определение места хранения бюллетеней голосования и протокола собрания.

1. По вопросу избрания председателя и секретаря собрания.

Предложили: избрать председателем собрания Музыку Ивана Анатольевича, кв.46

избрать секретарем собрания Журавскую Елену Сергеевну, кв.14

Голосовали: «За» 5789,1 голоса, «против» 813,8 голосов, «воздержался» 140,8 голосов.

Решили: избрать председателем собрания Музыку Ивана Анатольевича, кв.46

избрать секретарем собрания Журавскую Елену Сергеевну, кв.14

2. По вопросу наделения председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов, подписание протокола счетной комиссии и протокола общего собрания.

Предложили: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов, подписание протокола счетной комиссии и протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 5789,1 голосов, «против» 954,6 голосов, «воздержался» 0 голосов.

Решили: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов, подписание протокола счетной комиссии и протокола общего собрания.

3. По вопросу избрания счетной комиссии.

Предложили: избрать счетную комиссию в составе: Щепелин Сергей Петрович, кв.21, Скорнякова Ольга Евгеньевна, кв.12, Якубенко Евгений Николаевич, кв.15

Голосовали: «За» 5789,1 голосов, «против» 954,6 голосов, «воздержался» 0 голосов.

Решили: избрать счетную комиссию в составе: Щепелин Сергей Петрович, кв.21, Скорнякова Ольга Евгеньевна, кв.12, Якубенко Евгений Николаевич, кв.15

4. По вопросу утверждения схемы и конструкции ограждения ЖК «5 Квартал».

Предложили: утвердить схему ограждения ЖК «5 Квартал» согласно техническому заданию.

Ознакомиться с техническим заданием можно на сайте: www.ukeurodom.ru или по адресу г.Тюмень ул.Николая Зелинского, д. 14, домофон 77, эксплуатационный участок № 2 ООО «Евродом» тел.283-381

Голосовали: «За» 5689,9 голосов, «против» 1053,8 голосов, «воздержался» 0 голосов.

Решили: утвердить схему ограждения ЖК «5 Квартал» согласно техническому заданию.

5. По вопросу утверждения общей суммы расходов на изготовление и монтаж металлического забора.

Предложили: утвердить общую сумму расходов в размере 3 699 000 руб., из них:

- изготовление и монтаж металлического забора: 2 511940 руб. (согласно, приложенной смете).
- изготовление и монтаж автоматических ворот и придомовых калиток: 683100 руб. (согласно, приложенной смете)
- оснащение системами дистанционного открывания ворот и доступа (домофон): 450000 руб. (согласно, приложенной смете).

Ознакомиться со сметой расходов можно на сайте: www.ukeurodom.ru или по адресу г.Тюмень ул.Николая Зелинского, д. 14, домофон 77, эксплуатационный участок № 2 ООО «Евродом» тел.283-381

Голосовали: «За» 5689,9 голосов, «против» 1053,8 голосов, «воздержался» 0 голосов.

Решили: утвердить общую сумму расходов в размере 3 699 000 руб., из них:

- изготовление и монтаж металлического забора: 2 511940 руб. (согласно, приложенной смете).
- изготовление и монтаж автоматических ворот и придомовых калиток: 683100 руб. (согласно, приложенной смете)
- оснащение системами дистанционного открывания ворот и доступа (домофон): 450000 руб. (согласно, приложенной смете).

6. По вопросу утверждения организаций-подрядчиков.

Предложили: утвердить организации-подрядчиков:

- изготовление и монтаж металлического забора: ООО «Интеграл»
- изготовление и монтаж автоматических ворот и придомовых калиток: ИП Бежовец О.Н.
- оснащение системами дистанционного открывания ворот и доступа (домофон): ИП Бежовец О.Н.

Голосовали: «За» 5689,9 голосов, «против» 1053,8 голосов, «воздержался» 0 голосов.

Решили: утвердить организации - подрядчиков:

- изготовление и монтаж металлического забора: ООО «Интеграл»
- изготовление и монтаж автоматических ворот и придомовых калиток: ИП Бежовец О.Н.
- оснащение системами дистанционного открывания ворот и доступа (домофон): ИП Бежовец О.Н.

7. По вопросу утверждения порядка оплаты за изготовление и монтаж металлического забора.

Предложили: утвердить порядок оплаты за изготовление и монтаж металлического забора, оснащенного системами дистанционного открывания ворот и доступа (домофон), путем сбора денежных средств собственников помещений через расчетный центр, включением дополнительной строки в квитанции.

Голосовали: «За» 5689,9 голосов, «против» 1053,8 голосов, «воздержался» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок оплаты за изготовление и монтаж металлического забора, оснащенного системами дистанционного открывания ворот и доступа (домофон), путем сбора денежных средств собственников помещений через расчетный центр, включением дополнительной строки в квитанции.

8. По вопросу утверждения порядка распределения расходов на изготовление и монтаж металлического забора.

Предложили: утвердить порядок распределения расходов на изготовление и монтаж металлического забора, оснащенного системами дистанционного открывания ворот и доступа (домофон), путем

пропорционального распределения расходов, на всех собственников жилых/нежилых помещений дома, по 9000 рублей с помещения.

Голосовали: «За» 5689,9 голосов, «против» 1053,8 голосов, «воздержался» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок распределения расходов на изготовление и монтаж металлического забора, оснащенного системами дистанционного открывания ворот и доступа (домофон), путем пропорционального распределения расходов, на всех собственников жилых/нежилых помещений дома, по 9000 рублей с помещения.

9. По вопросу включения металлического забора в состав общего имущества и утверждение тарифа на содержание и обслуживание.

Предложили: включить металлический забор, оснащенный системами дистанционного открывания ворот и доступа (домофон) в состав общего имущества и утвердить тариф на содержание и обслуживание системы дистанционного открывания ворот и доступа (домофон) в размере 0,39 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

Голосовали: «За» 5689,9 голоса, «против» 1053,8 голосов, «воздержался» 0 голосов.

Решили: включить металлический забор, оснащенный системами дистанционного открывания ворот и доступа (домофон) в состав общего имущества и утвердить тариф на содержание и обслуживание системы дистанционного открывания ворот и доступа (домофон) в размере 0,39 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

10. По вопросу определения места хранения бюллетеней голосования и протокола собрания.

Предложили определить место хранения бюллетеней голосования заочной части общего собрания: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301, ООО «Евродом», место хранения протокола собрания: по одному экземпляру у председателя собрания и ООО «Евродом».

Голосовали: «За» 6644,5 голосов, «против» 99,2 голосов, «воздержался» 0 голосов.

Решили: определить место хранения бюллетеней голосования заочной части общего собрания: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301, ООО «Евродом», место хранения протокола собрания: по одному экземпляру у председателя собрания и ООО «Евродом».

Приложение: Протокол счетной комиссии от «__» июля 2017 года.

Председатель собрания:


подпись


расшифровка подписи

Секретарь собрания:


подпись


расшифровка подписи