

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Евродом»**

---

625048, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301 тел (факс) (3452) 68-25-60  
тел (факс) (3452) 68-90-89

г. Тюмень  
12.01.2017г.

Информационная справка

В 2016г. общее имущество собственников помещений жилого дома по адресу г. Тюмень ул.Н.Зелинского д.14 (помещение охраны площадью 20,1 кв.м.) использовалось на основании Протокола общего собрания №1 от 10.07.2016г.

Генеральный директор ООО «Евродом»



Померанец К.И.

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Николая Зелинского, д.14

Инициатор проведения общего собрания: Бурундукова Софья Михайловна

Форма проведения общего собрания – очная-заочная, посредством заполнения бюллетеней голосования.

Время проведения: с 09.06.2016г. по 10.07.2016г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –7649,90 голосов.

Необходимое для кворума количество голосов: 3825,95 голосов.

Присутствовали собственники, обладающие 5941,6 голосом, кворум имеется.

Всего представлено 75 заполненных опросных листов, из них недействительных – 0 шт.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выборы совета многоквартирного дома (председателя МКД).
3. Изготовление и установка ограждения внутриквартальной территории для ограничения доступа посторонних лиц.
4. Принятие решения о способе ограждения внутриквартальной территории.
5. Включение ограждения и шлагбаумов в состав общего имущества многоквартирного дома с утверждением тарифа на обслуживание и содержание.
6. Приобретение и установка системы видеонаблюдения (видеорегистратора и 40 видеокамер) для видеонаблюдения за территорией квартала, детской площадкой и лифтовыми холлами первых этажей жилых домов.
7. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома с утверждением тарифа на обслуживание и содержание.
8. Определение порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома («кладовки» между этажами, комната охраны).
9. Определение места хранения бюллетеней голосования общего собрания.

### Голосовали:

#### **1. По вопросу выбора председателя собрания:**

Предложена кандидатура собственника Бурундуковой С.М.

За кандидатуру Бурундуковой С.М. «за» 4901,3 голос, «против» 301,5 голос, «воздержался» 738,8 голосов.

Решено: избрать председателем собрания Бурундукову С.М.

#### **2. По вопросу выбора секретаря собрания:**

Предложена кандидатура собственника Ярусовой Н.В.

За кандидатуру Ярусовой Н.В. отдано 5087,5 голосов, «против» 115,3 голоса, «воздержался» 738,8 голосов.

Решено: избрать секретарем собрания Ярусову Н.В.

#### **3. По вопросу избрания председателя многоквартирного дома:**

Предложена кандидатура Бурундуковой Софьи Михайловны.

Голосовали: «за» 4764,5 голоса, «против» 369,8 голосов, «воздержался» 807,3 голоса.

Решено: избрать председателя многоквартирного дома Бурундукову Софью Михайловну.

#### **4. По вопросу ограждения внутриквартальной территории:**

Голосовали: «за» 5346,7 голоса, «против» 526,5 голосов, «воздержался» 68,4 голоса.

Решено: Оградить внутриквартальную территорию для ограничения доступа посторонних лиц.

#### **5. По вопросу утверждения вариантов ограждения внутриквартальной территории:**

**вариант А** Голосовали: «за» 4487,8 голосов.

**вариант Б** Голосовали: «за» 1130,5 голосов.

Не голосовали по этому вопросу 323,3 голоса.

Решено: Большинством голосов принят **вариант А:** Ограждение внутриквартальной территории по всему периметру металлическим забором с шестью калитками на магнитных замках и тремя въездными автоматическими воротами (двое откатных, одни распашные), предварительная стоимость 3 760 410,00 рублей, из расчета 97,33 рубля за кв.м. площади, либо

9038,46 рублей с одной квартиры, тариф за обслуживание и содержание 0,35 рублей с кв.м. площади.

**6. По вопросу утверждения сметы расходов, тарифа на обслуживание и содержание, включения в состав общего имущества (в зависимости от выбранного варианта):**

Голосовали: «за» 5344,4 голоса, «против» 322,9 голоса, «воздержался» 136,8 голосов.

Не голосовали по этому вопросу 137,5 голосов.

Решено: Большинством голосов утвердить смету расходов, тариф на обслуживание и содержание и включения в состав общего имущества оборудования приведенных в варианте А

**7. По вопросу приобретения, установки и включения в состав общего имущества системы видеонаблюдения:**

Голосовали: «за» 4575 голосов, «против» 1043,3, «воздержался» 323,3 голоса.

Решение по данному вопросу не принято, т.к. не набрано две трети от общего количества голосов.

**8. По вопросу решения о способе определения размера взноса собственников за ограждение внутриквартальной территории и установку системы видеонаблюдения:**

Вариант «с квадратного метра площади»:

Голосовали: «за» 1208,1 голосов.

Вариант «с квартиры»:

Голосовали: «за» 3313,2 голоса.

Решено: Большинством голосов принято решение определить размер взноса собственников за ограждение внутриквартальной территории: **9038,46** рублей с одной квартиры.

**9. По вопросу порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома (кладовок на межэтажных площадках), на 3 квартиры одна кладовка:**

Голосовали: «за» 3699,9 голосов, «против» 860,2 голоса, «воздержался» 1164,4 голоса.

Решение по данному вопросу не принято, т.к. не набрано две трети от общего количества голосов.

**10. По вопросу размещения офиса эксплуатационного участка №2 ООО «Евродом» в помещении охраны, расположенном на первом этаже второго подъезда дома:**

Голосовали: «за» 5192,7 голоса, «против» 350,6 голосов, «воздержался» 398,3 голоса.

Решено: Большинством голосов, набравшим более двух третей от общего количества голосов, решено разрешить управляющей компании ООО «Евродом» разместить офис эксплуатационного участка в помещении охраны на первом этаже второго подъезда дома.

**11. По вопросу определения места хранения бюллетеней очно-заочного голосования по адресу: г. Тюмень ул. Герцена д.64 оф.301:**

Голосовали: «за» 5587,9 голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 285,3 голоса.

Решено: определить место хранения бюллетеней очно-заочного голосования по адресу: г. Тюмень ул. Герцена д.64 оф.301

Приложения:

1. Бюллетени голосования собственников помещений - 75 штук.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  Бурундукова С.М.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  Ярусова Н.В.