

**Перечень обязательных работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу г.Тюмень,  
ул.Е.Богдановича,д.8,корп.1. За 2011г.**

| <b>№<br/>п/п</b>         | <b>Виды работ</b>   | <b>Периодичность</b>     | <b>Результат<br/>выполнения</b> | <b>Гарантийный срок</b>   |
|--------------------------|---|--------------------------|---------------------------------|---|
| 1                        | 2   | 3                        | 4                               | 5   |
| <b>I. Текущий ремонт</b> |   |                          |                                 |   |
| 1                        | Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу  | по мере<br>необходимости | выполнено                       | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 2                        | Внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения  | 1 раз в год              | выполнено                       | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 3                        | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии   | по мере<br>необходимости | выполнено                       | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 4                        | Внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)                  | 1 раз в год              | выполнено                       | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 5                        | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды   | по мере<br>необходимости | выполнено                       | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 6                        | Внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов) | 1 раз в год              | выполнено                       | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 7                        | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии  | по мере<br>необходимости | выполнено                       | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 8                        | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения                                    | ежедневно                | выполнено                       | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |

|   |   |                       |           |   |
|---|---|-----------------------|-----------|---|
| 9   | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)                      | ежедневно             | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 10  | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов)     | ежедневно             | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 11  | Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 12  | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 13  | Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой            | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 14  | Внешнее благоустройство   | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| <b>II. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов</b> |   |                       |           |   |
| 15  | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему  |                       |           |   |
|   | промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаления с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев       | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|   | укрепление водосточных труб, колен, воронок   | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |

|    |   |                       |           |   |
|----|---|-----------------------|-----------|---|
|    | утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов   | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояние продухов в цоколях зданий  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | Замена и ремонт дверных доводчиков  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах  | 2 раза в год          | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | проверка исправности канализационных вытяжек  | 1 раз в год           | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | ремонт просевшей отмоски  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 16 | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и   |                       |           |   |
|    | устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе, расконсервация поливочной системы, консервирования поливочной системы | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях   | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды   | ежемесячно            | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 17 | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том   |                       |           |   |
|    | устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |

|  |  |                              |           |   |
|--|--|------------------------------|-----------|---|
|  | проверка заземления ванн   | по мере необходимости        | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии   | ежемесячно                   | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 18   | <b>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего</b>  |                              |           |   |
|  | устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС  | по мере необходимости        | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | консервация системы центрального отопления   | 1 раз в год                  | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях   | по мере необходимости        | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС  | 1 раз в год                  | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии  | ежемесячно                   | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 19   | Техническое обслуживание аудио домофона  | ежемесячно                   | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 20   | Техническое обслуживание коллективной антенны  | ежемесячно                   | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 21   | Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения | ежемесячно                   | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| <b>III. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |  |                              |           |   |
| 22   | <b>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором</b>  |                              |           |   |
|  | уборка земельного участка  | 1 раз в сутки 6 раз в неделю | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | полив тротуаров  | по мере необходимости        | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | озеленение   | не менее 1 раза в год        | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | механизированная погрузка и вывоз снега  | 6 раз в холодный период      | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |

|  |  |                       |           |   |
|--|--|-----------------------|-----------|---|
| 23   | Вывоз бытовых отходов                              | ежедневно             | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| <b>IV. Содержание помещений общего пользования</b> |  |                       |           |   |
| 24   | Уборка помещений общего пользования                | 3 раза в неделю       | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 25   | Дезинсекция и дератизация                          | 1 раз в год           | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 26   | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |

Генеральный директор ООО "Евродом" \_\_\_\_\_

Черкасский Г.Ю.



**Перечень обязательных работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу г.Тюмень, ул.Е.Богдановича,д.8,корп.1. За 2012г.**

| № п/п                    | Виды работ  | Периодичность         | Результат выполнения | Гарантийный срок  |
|--------------------------|---|-----------------------|----------------------|---|
| 1                        | 2   | 3                     | 4                    | 5   |
| <b>I. Текущий ремонт</b> |   |                       |                      |   |
| 1                        | Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу  | по мере необходимости | выполнено            | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 2                        | Внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения  | 1 раз в год           | выполнено            | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 3                        | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии   | по мере необходимости | выполнено            | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 4                        | Внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)                  | 1 раз в год           | выполнено            | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 5                        | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды   | по мере необходимости | выполнено            | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 6                        | Внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов) | 1 раз в год           | выполнено            | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 7                        | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии  | по мере необходимости | выполнено            | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 8                        | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения                                    | ежедневно             | выполнено            | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |

|   |   |                       |           |   |
|---|---|-----------------------|-----------|---|
| 9   | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)                      | ежедневно             | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 10  | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов)     | ежедневно             | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 11  | Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 12  | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 13  | Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой            | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 14  | Внешнее благоустройство   | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| <b>II. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов</b> |   |                       |           |   |
| 15  | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему  |                       |           |   |
|   | промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаления с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев       | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|   | укрепление водосточных труб, колен, воронок   | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |

|    |   |                       |           |   |
|----|---|-----------------------|-----------|---|
|    | утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымоventилиационных каналов  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояние продухов в цоколях зданий  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | Замена и ремонт дверных доводчиков  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах   | 2 раза в год          | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | проверка исправности канализационных вытяжек  | 1 раз в год           | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | ремонт просевшей отмоски  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 16 | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и   |                       |           |   |
|    | устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе, расконсервация поливочной системы, консервирования поливочной системы | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях   | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды   | ежемесячно            | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 17 | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том   |                       |           |   |
|    | устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |

|  |  |                              |           |   |
|--|--|------------------------------|-----------|---|
|  | проверка заземления ванн   | по мере необходимости        | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии   | ежемесячно                   | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 18   | <b>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего</b>  |                              |           |   |
|  | устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС  | по мере необходимости        | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | консервация системы центрального отопления   | 1 раз в год                  | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях   | по мере необходимости        | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС  | 1 раз в год                  | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии  | ежемесячно                   | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 19   | Техническое обслуживание аудио домофона  | ежемесячно                   | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 20   | Техническое обслуживание коллективной антенны  | ежемесячно                   | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 21   | Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения | ежемесячно                   | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| <b>III. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |  |                              |           |   |
| 22   | <b>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором</b>  |                              |           |   |
|  | уборка земельного участка  | 1 раз в сутки 6 раз в неделю | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | полив тротуаров  | по мере необходимости        | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | озеленение   | не менее 1 раза в год        | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | механизированная погрузка и вывоз снега  | 6 раз в холодный период      | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |

|  |  |                       |           |   |
|--|--|-----------------------|-----------|---|
| 23   | Вывоз бытовых отходов                              | ежедневно             | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| <b>IV. Содержание помещений общего пользования</b> |  |                       |           |   |
| 24   | Уборка помещений общего пользования                | 3 раза в неделю       | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 25   | Дезинсекция и дератизация                          | 1 раз в год           | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 26   | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |

Генеральный директор ООО "Евродом"



Черкасский Г.Ю.

**Перечень обязательных работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу г.Тюмень,  
ул.Е.Богдановича,д.8,корп.1. За 2013г.**

| <b>№<br/>п/п</b>         | <b>Виды работ</b>   | <b>Периодичность</b>     | <b>Результат<br/>выполнения</b> | <b>Гарантийный срок</b>   |
|--------------------------|---|--------------------------|---------------------------------|---|
| 1                        | 2   | 3                        | 4                               | 5   |
| <b>I. Текущий ремонт</b> |   |                          |                                 |   |
| 1                        | Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу  | по мере<br>необходимости | выполнено                       | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 2                        | Внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения  | 1 раз в год              | выполнено                       | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 3                        | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии   | по мере<br>необходимости | выполнено                       | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 4                        | Внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)                  | 1 раз в год              | выполнено                       | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 5                        | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды   | по мере<br>необходимости | выполнено                       | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 6                        | Внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов) | 1 раз в год              | выполнено                       | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 7                        | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии  | по мере<br>необходимости | выполнено                       | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 8                        | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения                                    | ежедневно                | выполнено                       | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |

|   |   |                       |           |   |
|---|---|-----------------------|-----------|---|
| 9   | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)                      | ежедневно             | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 10  | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов)     | ежедневно             | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 11  | Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 12  | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 13  | Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой            | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 14  | Внешнее благоустройство   | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| <b>II. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов</b> |   |                       |           |   |
| 15  | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему  |                       |           |   |
|   | промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаления с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев       | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|   | укрепление водосточных труб, колен, воронок   | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |

|    |   |                       |           |   |
|----|---|-----------------------|-----------|---|
|    | утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымоventилиационных каналов  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояние продухов в цоколях зданий  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | Замена и ремонт дверных доводчиков  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах   | 2 раза в год          | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | проверка исправности канализационных вытяжек  | 1 раз в год           | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | ремонт просевшей отмоски  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 16 | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и   |                       |           |   |
|    | устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе, расконсервация поливочной системы, консервирования поливочной системы | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях   | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды   | ежемесячно            | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 17 | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том   |                       |           |   |
|    | устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |

|  |  |                              |           |   |
|--|--|------------------------------|-----------|---|
| 18   | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего   |                              |           |   |
|  | устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС  | по мере необходимости        | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | консервация системы центрального отопления   | 1 раз в год                  | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях   | по мере необходимости        | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС  | 1 раз в год                  | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии  | ежемесячно                   | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 19   | Техническое обслуживание аудио домофона  | ежемесячно                   | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 20   | Техническое обслуживание коллективной антенны  | ежемесячно                   | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 21   | Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения | ежемесячно                   | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| <b>III. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |  |                              |           |   |
| 22   | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором   |                              |           |   |
|  | уборка земельного участка  | 1 раз в сутки 6 раз в неделю | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | полив тротуаров  | по мере необходимости        | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | озеленение   | не менее 1 раза в год        | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | механизованная погрузка и вывоз снега  | 6 раз в холодный период      | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 23   | Вывоз бытовых отходов  | ежедневно                    | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| <b>IV. Содержание помещений общего пользования</b>   |  |                              |           |   |
| 24   | Уборка помещений общего пользования  | 3 раза в неделю              | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |

|  |  |                       |           |   |
|--|--|-----------------------|-----------|---|
| 23   | Вывоз бытовых отходов                              | ежедневно             | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| <b>IV. Содержание помещений общего пользования</b> |  |                       |           |   |
| 24   | Уборка помещений общего пользования                | 3 раза в неделю       | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 25   | Дезинсекция и дератизация                          | 1 раз в год           | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 26   | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |

Генеральный директор ООО "Евродом"

Черкасский Г.Ю.



**Перечень обязательных работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу г.Тюмень,  
ул.Е.Богдановича,д.8,корп.1. За 2014г.**

| <b>№<br/>п/п</b>         | <b>Виды работ</b>   | <b>Периодичность</b>     | <b>Результат<br/>выполнения</b> | <b>Гарантийный срок</b>   |
|--------------------------|---|--------------------------|---------------------------------|---|
| 1                        | 2   | 3                        | 4                               | 5   |
| <b>I. Текущий ремонт</b> |   |                          |                                 |   |
| 1                        | Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу  | по мере<br>необходимости | выполнено                       | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 2                        | Внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения  | 1 раз в год              | выполнено                       | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 3                        | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии   | по мере<br>необходимости | выполнено                       | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 4                        | Внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)                  | 1 раз в год              | выполнено                       | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 5                        | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды   | по мере<br>необходимости | выполнено                       | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 6                        | Внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов) | 1 раз в год              | выполнено                       | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 7                        | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии  | по мере<br>необходимости | выполнено                       | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 8                        | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения                                    | ежедневно                | выполнено                       | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |

|   |   |                       |           |   |
|---|---|-----------------------|-----------|---|
| 9   | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)                      | ежедневно             | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 10  | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов)     | ежедневно             | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 11  | Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 12  | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 13  | Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой            | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 14  | Внешнее благоустройство   | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| <b>II. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов</b> |   |                       |           |   |
| 15  | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему  |                       |           |   |
|   | промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаления с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев       | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|   | укрепление водосточных труб, колен, воронок   | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |

|    |   |                       |           |   |
|----|---|-----------------------|-----------|---|
|    | утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымоventилиационных каналов  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояние продухов в цоколях зданий  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | Замена и ремонт дверных доводчиков  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах   | 2 раза в год          | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | проверка исправности канализационных вытяжек  | 1 раз в год           | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | ремонт просевшей отмоски  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 16 | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и   |                       |           |   |
|    | устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе, расконсервация поливочной системы, консервирования поливочной системы | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях   | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды   | ежемесячно            | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 17 | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том   |                       |           |   |
|    | устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|    | проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления  | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |

|  |  |                              |           |   |
|--|--|------------------------------|-----------|---|
|  | проверка заземления ванн   | по мере необходимости        | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии   | ежемесячно                   | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 18   | <b>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего</b>  |                              |           |   |
|  | устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС  | по мере необходимости        | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | консервация системы центрального отопления   | 1 раз в год                  | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях   | по мере необходимости        | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС  | 1 раз в год                  | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии  | ежемесячно                   | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 19   | Техническое обслуживание аудио домофона  | ежемесячно                   | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 20   | Техническое обслуживание коллективной антенны  | ежемесячно                   | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 21   | Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения | ежемесячно                   | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| <b>III. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |  |                              |           |   |
| 22   | <b>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором</b>  |                              |           |   |
|  | уборка земельного участка  | 1 раз в сутки 6 раз в неделю | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | полив тротуаров  | по мере необходимости        | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | озеленение   | не менее 1 раза в год        | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
|  | механизированная погрузка и вывоз снега  | 6 раз в холодный период      | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |

|  |  |                       |           |   |
|--|--|-----------------------|-----------|---|
| 23   | Вывоз бытовых отходов                              | ежедневно             | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| <b>IV. Содержание помещений общего пользования</b> |  |                       |           |   |
| 24   | Уборка помещений общего пользования                | 3 раза в неделю       | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 25   | Дезинсекция и дератизация                          | 1 раз в год           | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |
| 26   | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | по мере необходимости | выполнено | Согласно Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации |

Генеральный директор ООО "Евродом"



Черкасский Г.Ю.