

Протокол № 1/2018
общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном
жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича д.6

Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Евгения Богдановича

«3» 05 2018 года

Вид Общего собрания: очередное, годовое.

Форма проведения: очно- заочное голосование.

Место проведения собрания: Тюменская область, г. Тюмень, микрорайон «Тюменский»,
ул. Евгения Богдановича д.6.

Дата и время проведения собрания:

начало собрания: «19» ч. «00» мин. 23 апреля 2018 г.

окончание собрания: «24» ч. «00» мин. 30 апреля 2018 г.

Дата и время проведения подсчета:

начало подсчета: «09» ч. «00» мин. 01 мая 2018 г.

окончание подсчета: «18» ч. «00» мин. 04 мая 2018 г.

По состоянию на 30 апреля 2018 г. по данным ООО «Евродом» (далее – УК) в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича д.6 имеется 50 жилых помещений и 4 нежилых помещения, владеющих 5126,00 кв.м., обладающих 5126,00 голосами, что составляет **100 %** от общего числа собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме ул. Евгения Богдановича д.6.

На 24 часа 00 мин. 30 апреля 2018 года поступило 38 бюллетеней голосования (решения собственников помещений), из них действительны все листы.

В голосовании приняли участие **38 собственников помещений**, расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича д.6, владеющих **3622,8 кв. м.**, обладающих **3622,8 голосами**, что составляет **70,68% голосов от общего числа собственников помещений расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича д.6.**

Повестка дня
общего собрания собственников помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича д.6

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.**
2. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.**
3. **Определение тарифа на текущее обслуживание системы видеонаблюдения.**
4. **Утверждение продолжительности рабочей смены консьержа и тарифа на содержание консьержской службы.**
5. **Утверждение начала рабочей смены консьержа.**
6. **Определение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний.**
7. **Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.**
8. **Определение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней.**

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Предложено: Избрать председателем- Обухова Леонида Владимировича, собственника квартиры №27,

Избрать секретарем- Замятина Николая Геннадьевича, собственника квартиры №54,

Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало **88,69%** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем- Обухова Леонида Владимировича, собственника квартиры №27,

Избрать секретарем- Замятина Николая Геннадьевича, собственника квартиры №54,

Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По второму вопросу: Принятие решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме, заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало **60,36%** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: Собственникам помещений в многоквартирном доме, заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

По третьему вопросу: Вопрос снят с голосования, до принятия решения по комплексному оснащению квартала системой видеонаблюдения.

По четвертому вопросу: Утверждение продолжительности рабочей смены консьержа и тарифа на содержание консьержской службы.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить продолжительность рабочей смены консьержа и соответствующую стоимость с одной квартиры.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, большинство **39,54%** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, проголосовало за 8 часовую рабочую смену консьержа и стоимость с одной квартиры -898 рублей с квартиры в месяц.

РЕШЕНИЕ: установить **8 часовую продолжительность рабочей смены консьержа и тариф на содержание консьержской службы 898 рублей с квартиры в месяц.**

По пятому вопросу: Утверждение начала рабочей смены консьержа.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить начало рабочей смены консьержа:

1. В 09-00 часов,
2. В 10-00 часов,
3. В 11-00 часов.
4. В случае если по вопросу №4 повестки дня большинство проголосует за 11 часовую рабочую смену, подсчет голосов по настоящему вопросу не производится.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, большинство 42,43% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании, проголосовало за начало рабочей смены консьержа в 10 – 00 часов.

РЕШЕНИЕ: установить начало рабочей смены консьержа в 10-00 часов.

По шестому вопросу: Утверждение способа уведомления о последующих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в форме очного, заочного или очно-заочного голосования путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 91,45% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в форме очного, заочного или очно-заочного голосования путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу: Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 90,50% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ул. Герцена д.64 оф.301.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 89,64% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ул. Герцена д.64 оф.301.

Других вопросов на повестку дня не поступало.

Приложение:

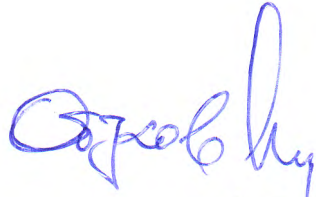
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Е.Богдановича д.6.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Е.Богдановича д.6, на основании которого проводится общее собрание

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Богдановича д.6 (бюллетени в количестве 38 шт.).

4. Протокол счетной комиссии об итогах голосования общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Е.Богдановича д.6 от __.05.2018г.

Председатель собрания



Обухов Леонид Владимирович

Секретарь собрания



Замятин Николай Геннадьевич