

**Протокол № 2/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных в**  
**многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.73**

Тюменская область, г. Тюмень,  
ул. Пермякова д.73

«26» июня 2018 года

**Вид общего собрания: внеочередное.**

**Форма проведения:** заочное голосование.

**Место проведения собрания:** Тюменская область, г. Тюмень, микрорайон «Тюменский», ул.Пермякова д.73.

**Дата и время проведения собрания:**

начало собрания: 22 мая 2018 г.

окончание собрания: 03 июня 2018 г.

**Дата и время проведения подсчета:**

начало подсчета: 04 июня 2018 г.

окончание подсчета: 14 июня 2018 г.

По состоянию на 03 июня 2018 г. по данным ООО «Евродом» (далее – УК) в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.73 имеется 88 жилых помещения и 2 нежилых помещения, владеющих 6343,10 кв.м., обладающих 6343,10 голосами, что составляет **100 %** от общего числа собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме ул. Пермякова д.73.

На 24 часа 00 мин. 03 июня 2018 года поступило 72 бюллетеня голосования (решения собственников помещений), из них действительны все бюллетени.

В голосовании приняли участие 72 **собственника помещений**, расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.73, владеющих **5209,2 кв. м.**, обладающих **5209,2 голосами**, что составляет **82,12% голосов от общего числа собственников помещений расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул.Пермякова д.73.**

**Повестка дня**  
**общего собрания собственников помещений,**  
**расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область,**  
**г. Тюмень, ул. Пермякова д.73**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Решение об ограничении пользования земельным участком многоквартирного дома путем установки автоматического устройства ограничения проезда (шлагбаума).
3. Утверждение сметы расходов на установку на придомовой территории автоматического устройства ограничения проезда (шлагбаума) с GSM-модулем.
4. Утверждение порядка распределения расходов на установку шлагбаума между всеми собственниками помещений дома.
5. Включение в состав общего имущества автоматического устройства ограничения проезда (шлагбаума) с GSM-модулем и определение тарифа на его содержание.
6. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий бюллетеней.

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ**

**По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**Предложено:** Избрать председателем- Ульянову Надежду Степановну, собственника квартиры №53,

Избрать секретарем- Романову Светлану Александровну, собственника квартиры №7,

Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало **85,16%** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем- Ульянову Надежду Степановну, собственника квартиры №53,

Избрать секретарем- Романову Светлану Александровну, собственника квартиры №7,

Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**По второму вопросу:** Решение об ограничении пользования земельным участком многоквартирного дома путем установки автоматического устройства ограничения проезда (шлагбаума).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ограничить пользование земельным участком многоквартирного дома ул. Пермякова, д. 73 путем установки автоматического устройства ограничения проезда (шлагбаума) (со схемой установки оборудования можно ознакомиться в офисе УК и/или на сайте УК).

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало **79,44%** голосов, от общего числа собственников помещений, расположенных в МКД.

**Решение:** ограничить пользование земельным участком многоквартирного дома ул. Пермякова, д. 73 путем установки автоматического устройства ограничения проезда (шлагбаума).

**По третьему вопросу:** Утверждение сметы расходов на установку на придомовой территории автоматического устройства ограничения проезда (шлагбаума) с GSM-модулем.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов на установку на придомовой территории автоматического устройства ограничения проезда (шлагбаума) с GSM-модулем, общая стоимость оборудования и работ по установке составляет 200 000 рублей.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало **79,44%** голосов, от общего числа собственников помещений, расположенных в МКД.

**Решение:** Утвердить смету расходов на установку на придомовой территории автоматического устройства ограничения проезда (шлагбаума) с GSM-модулем, общая стоимость оборудования и работ по установке составляет 200 000 рублей.

**По четвертому вопросу:** Утверждение порядка распределения расходов на установку шлагбаума между всеми собственниками помещений дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок распределения расходов на установку шлагбаума: по количеству помещений, расположенных в многоквартирных домах №73, 75, 77 по ул.Пермякова, равными долями не зависимо от площади помещения, единовременным платежом в размере 738 руб. с квартиры (нежилого помещения).

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало **78,09%** голосов, от общего числа собственников помещений, расположенных в МКД.

**Решение:** Утвердить порядок распределения расходов на установку шлагбаума: по количеству помещений, расположенных в многоквартирных домах №73, 75, 77 по ул.Пермякова, равными долями не зависимо от площади помещения, единовременным платежом в размере 738 руб. с квартиры (нежилого помещения).

**По пятому вопросу:** Включение в состав общего имущества автоматического устройства ограничения проезда (шлагбаума) с GSM-модулем и определение тарифа на его содержание.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в состав общего имущества автоматическое устройство ограничения проезда (шлагбаум) с GSM-модулем. Установить тариф на его ежемесячное техническое обслуживание в размере 0,20 руб. с кв.м.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 75,74% голосов, от общего числа собственников помещений, расположенных в МКД.

**Решение:** Включить в состав общего имущества автоматическое устройство ограничения проезда (шлагбаум) с GSM-модулем. Установить тариф на его ежемесячное техническое обслуживание в размере 0,20 руб. с кв.м.

**По шестому вопросу:** Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 97,96% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

**По седьмому вопросу:** Определение места хранения протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ул. Герцена д.64 оф.301.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 97,96% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ:** подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ул. Герцена д.64 оф.301.

**Других вопросов на повестку дня не поступало.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова 73.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова 73, на основании которого проводится общее собрание.
3. Схема установки шлагбаумов.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова 73 (бюллетени в количестве 72 шт.).
5. Протокол счетной комиссии об итогах голосования общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.73.

Председатель собрания

Ульянова Н.С. с дополнен  
№ п. 3

Секретарь собрания

Романова С.А.

п. 3. Утверждение сметы на установку от ИП Общественн  
с.ю в пределах 140608,56 руб