

ПРОТОКОЛ №4

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 77 по ул. Пермякова, в форме очно-заочного голосования
г. Тюмень "01" декабря 2017 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Пермякова, д.77

Период проведения общего собрания: с «22» октября 2017 г. по «30» ноября 2017 г. до 18-00

Срок предоставления заполненных решений до 30.11.2017 г. 18-00

Место предоставления решений: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича д. 8 корп.1 (эксплуатационный участок №1 ООО «Евродом»)

Общее количество голосов собственников помещений: 6475,1 голосов, что составляет 100% голосов собственников помещений.

Необходимое для кворума количество голосов: 3237,55 голосов.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 4959,6 голоса, кворум имеется.

Всего представлено ___ заполненных бюллетеня голосования, из них недействительных – 0 шт.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - ООО «Евродом» (ИНН: 7202166837)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, и наделении их полномочиями в подписании протокола общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
4. Избрание Совета многоквартирного дома
5. Утверждение жилищных тарифов на 2017-2018 годы. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.
6. Решение об ограничении пользования земельным участком многоквартирного дома путем установки автоматического устройства ограничения проезда (шлагбаума).
7. Утверждение сметы расходов на установку на придомовой территории автоматического устройства ограничения проезда (шлагбаума) с GSM-модулем.
8. Утверждение порядка распределения расходов на установку шлагбаума между всеми собственниками помещений дома.
9. Включение в состав общего имущества автоматического устройства ограничения проезда (шлагбаума) с GSM-модулем и определение тарифа на его содержание.
10. Решение об установке систем видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории дома.
11. Утверждение сметы на установку систем видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории дома.
12. Утверждение порядка распределения расходов на установку систем видеонаблюдения между всеми собственниками помещений дома.
13. Включение в состав общего имущества систему видеонаблюдения и определение тарифа на ее содержание.
14. Утверждение способа уведомления о последующих собраниях.
15. Определение места хранения протокола общего собрания.

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания, и наделении их полномочиями в подписании протокола общего собрания.

Предложили:

Избрать председателем собрания: **Сорокина Анатолия Ивановича (кв.31)**

секретарем собрания: **Короля Сергея Анатольевича (кв.32)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4811,1	63,7	84,8

Решили:

Избрать председателем собрания: **Сорокина Анатолия Ивановича (кв.31)**

секретарем собрания: **Короля Сергея Анатольевича (кв.32)**

Вопрос №2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложили:

Избрать счетную комиссию, в следующем составе:

1. Сорокин Анатолий Иванович (кв.31)

2. Король Сергей Анатольевич (кв.32)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4811,1	63,7	84,8

Решили: Избрать счетную комиссию, в следующем составе:

1. Сорокин Анатолий Иванович (кв.31)
2. Король Сергей Анатольевич (кв.32)

Вопрос №3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предложили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Редина Евгения Николаевича (кв.64)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4811,2	63,6	84,8

Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Редина Евгения Николаевича (кв.64)

Вопрос №4. Избрание Совета многоквартирного дома

Предложили:

Избрать Совет многоквартирного дома, в следующем составе:

1. Малофеев Александр Сергеевич (кв.21)
2. Соценко Денис Владимирович (кв.52)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4709,4	0	250,2

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома, в следующем составе:

1. Малофеев Александр Сергеевич (кв.21)
2. Соценко Денис Владимирович (кв.52)

Вопрос №5. Утверждение жилищных тарифов на 2017-2018 годы. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.

Предложили: Утвердить жилищный тариф в размере 21,99 руб. за кв.м., из них:

- 16,1 руб. за кв.м. – Содержание и текущий ремонт общего имущества
- 4,07 руб. за кв.м. – Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования
- 1,82 руб. за кв.м. – услуги по обращению с ТКО

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4453,3	165,5	340,8

Решили: Утвердить жилищный тариф в размере 21,99 руб. за кв.м., из них:

- 16,1 руб. за кв.м. – Содержание и текущий ремонт общего имущества
- 4,07 руб. за кв.м. – Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования
- 1,82 руб. за кв.м. – услуги по обращению с ТКО

Вопрос №6. Решение об ограничении пользования земельным участком многоквартирного дома путем установки автоматического устройства ограничения проезда (шлагбаума).

Предложили: Ограничить пользование земельным участком МКД путем установки двух автоматических устройств ограничения проезда (шлагбаумов) фирмы Nice с GSM-модулем, при условии принятия положительного решения по данному вопросу собственников многоквартирных домов Пермякова 73,75

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4725,4	149,4	84,8

Решили: Ограничить пользование земельным участком МКД путем установки двух автоматических устройств ограничения проезда (шлагбаумов) фирмы Nice с GSM-модулем, при условии принятия положительного решения по данному вопросу собственников многоквартирных домов Пермякова 73,75

Вопрос №7. Утверждение сметы расходов на установку на придомовой территории автоматического устройства ограничения проезда (шлагбаума) с GSM-модулем.

Предложили: утвердить смету расходов на шлагбаум NICE (100 000 руб. за один комплект с установкой) на общую сумму 200 000 руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4623,6	149,4	186,6

Решили: утвердить смету расходов на шлагбаум NICE (100 000 руб. за один комплект с установкой) на общую сумму 200 000 руб.

Вопрос №8. Утверждение порядка распределения расходов на установку шлагбаума между всеми собственниками помещений дома.

Предложили: утвердить порядок распределения расходов на установку шлагбаума: пропорционально между всеми собственниками помещений дома, с разовым платежом (без учета стоимости пульта) 738

рублей с квартиры (нежилого помещения). Общее количество жил/нежил. помещений в трех домах – 271

200000 руб./271=738 руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4661,6	149,4	148,6

Решили: утвердить порядок распределения расходов на установку шлагбаума: пропорционально между всеми собственниками помещений дома, с разовым платежом (без учета стоимости пульта) 738 рублей с квартиры (нежилого помещения). Общее количество жил/нежил. помещений в трех домах – 271

200000 руб./271=738 руб.

Вопрос №9. Включение в состав общего имущества автоматического устройства ограничения проезда (шлагбаума) с GSM-модулем и определение тарифа на его содержание.

Предложили: включить в состав общего имущества шлагбаум и утвердить тариф на его ежемесячное содержание в размере 0,20 руб. за кв.м.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4309,35	416,8	190,9

Решили: включить в состав общего имущества шлагбаум и утвердить тариф на его ежемесячное содержание в размере 0,20 руб. за кв.м.

Вопрос №10. Решение об установке систем видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории дома.

Снят с повестки дня на очной части общего собрания

Вопрос №11. Утверждение сметы на установку систем видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории дома.

Снят с повестки дня на очной части общего собрания

Вопрос №12. Утверждение порядка распределения расходов на установку систем видеонаблюдения между всеми собственниками помещений дома.

Снят с повестки дня на очной части общего собрания

Вопрос №13. Включение в состав общего имущества систему видеонаблюдения и определение тарифа на ее содержание.

Снят с повестки дня на очной части общего собрания

Вопрос №14. Утверждение способа уведомления о последующих собраниях.

Предложили: утвердить способ уведомления о последующих собраниях: на информационных стендах подъездов (МОП); По всем вопросам управления МКД утвердить СМС-уведомления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4773	0	186,6

Решили: утвердить способ уведомления о последующих собраниях: на информационных стендах подъездов (МОП); По всем вопросам управления МКД утвердить СМС-уведомления.

Вопрос №15. Определение места хранения протокола общего собрания.

Предложили: определить местом хранения протокола общего собрания: один экземпляр в офисе ООО “Евродом” ул. Герцена д.64 оф.301 и один экземпляр у Председателя Совета МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4874,8	0	84,8

Решили: определить местом хранения протокола общего собрания: один экземпляр в офисе ООО “Евродом” ул. Герцена д.64 оф.301 и один экземпляр у Председателя Совета МКД.

Председатель общего собрания _____ (Сорокин Анатолий Иванович)

Секретарь общего собрания _____ (Сощенко Денис Владимирович)

АКТ

г. Тюмень

«01» декабря 2017 г.

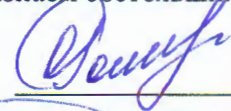
Мы, собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 77,

Романович Ольга Васильевна, собственник квартиры № 64;
Малофеев Александр Сергеевич, собственник квартиры № 21;
Сощенко Денис Владимирович, собственник квартиры № 52;
Жуков Станислав Олегович, собственник квартиры № 6,
составили настоящий акт о нижеследующем:

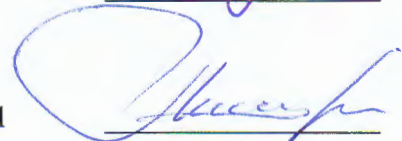
Подтверждаем, что 01 декабря 2017 года, избранные внеочередным общим собранием собственников помещений (общее собрание собственников помещений проводилось с 22 октября 2017 г. по 30 ноября 2017 г., в форме очно-заочного голосования) Председатель собрания и член счетной комиссии Сорокин Анатолий Иванович, собственник квартиры № 31, Секретарь собрания и член счетной комиссии Король Сергей Анатольевич, собственник квартиры № 32, после подсчёта голосов без объяснения причин отказались подписывать Протокол № 4 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Пермякова, в форме очно-заочного голосования от 01 декабря 2017 г., а также Протокол счетной комиссии по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 77 от 01 декабря 2017 г.

Протокол № 4 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Пермякова, в форме очно-заочного голосования от 01 декабря 2017 г., а также Протокол счетной комиссии по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 77 от 01 декабря 2017 г., не подписан Председателем и Секретарем собрания. Голосование по вопросам повестки дня признаем состоявшимся.

Романович Ольга Васильевна, собственник квартиры № 64



Малофеев Александр Сергеевич, собственник квартиры № 21



Сощенко Денис Владимирович, собственник квартиры № 52



Жуков Станислав Олегович, собственник квартиры № 6

