



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Орджоникидзе, 24, г. Тюмень, 625002

тел./факс: (3452) 51-11-02, тел.: 51-11-00, E-mail: zemcom@tyumen-city.ru

11.07.2018 № 03-06-3031/7

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО УК «ЕВРОДОМ»
И.М. Уразметову
E-mail: evrodom-uk@mail.ru

О принятии мер

Уважаемый Ильяс Мансурович!

Во исполнение решения всероссийского селекторного совещания по вопросам реализации в субъектах Российской Федерации мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее – Проект), в соответствии с планом - графиком реализации Проекта для создания привлекательного облика города Тюмени направляем Вам информацию о домах, находящихся на содержании ООО УК «ЕВРОДОМ», имеющих признаки размещения вывесок в нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила).

К общему имуществу в многоквартирном жилом доме, согласно п. 3 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 относятся, в том числе: ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции), ограждающие нена несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие нена несущие конструкции).

Таким образом, фасады здания (наружная часть зданий, помещений) является общим имуществом собственников.

Правилами установлены требования, предъявляемые к содержанию наружной части жилых помещений, в частности установлен запрет на крепления к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флагштоков и других устройств), установку кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения.

Порядок установления нарушений Правил, ответственность за их нарушение возложена на организации по обслуживанию жилищного фонда (управляющие компании и иные организации, осуществляющие работы по содержанию общего имущества жилого дома на основании договора) и образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее – КоАП РФ) - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Дополнительно сообщая, что изменение фасада здания путём установки вывески, осуществляется в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 14.05.2012 № 51-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию паспорта фасадов зданий, сооружений на территории муниципального образования и требований к внешнему виду фасадов зданий, сооружений» (далее – Регламент) и оформляется согласно Приложению 11 к Регламенту.

В соответствии с Регламентом, по состоянию на 10.07.2018, заявлений о согласовании паспортов фасадов, уведомлений об изменении фасадов зданий по адресам: г. Тюмень, ул. Василия Гольцова 15; ул. Дмитрия Менделеева 5; ул. Евгения Богдановича 8, 8 корп. 1; ул. Николая Зелинского 14; ул. Николая Федорова 22, 24; ул. Пермякова 77; ул. Раушана Абдуллина 1, 3 в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени не поступало.

На основании вышеизложенного сообщая, что данная информация направлена для принятия мер в рамках Вашей компетенции в отношении вывесок, размещенных в нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Директор



Д.В. Иванов

