



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Первомайская, 34/1, г. Тюмень, 625000, тел. (3452) 55-74-72, e-mail: gjt@72to.ru

ПРОТОКОЛ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г. Тюмень, ул. Первомайская, 34/1
(место составления протокола)

09 октября 2017 года, 14 ч. 00 мин.
(дата составления протокола)

г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301
(место совершения правонарушения)

16 сентября 2017 года, 00 ч. 01 мин.
(дата совершения, выявления правонарушения)

Мной, главным специалистом территориального инспекторского отдела №3 – государственным жилищным инспектором Тюменской области Щеткова Екатерина Сергеевна, в соответствии со статьями 28.2, 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, распоряжением Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 24.06.2015 № 4-р «Об установлении перечня должностных лиц Государственной жилищной инспекции Тюменской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях» составлен настоящий протокол в отношении должностного лица:

Генерального директора ООО «Евродом» (ИНН:7202166837)

Померанца Константина Игоревича

(наименование юр. лица Ф. И. О. законного представителя юр. лица, Ф.И.О. физического лица, должностного лица)

Дата рождения: 17.09.1977

Место рождения: город Свердловск

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия 7102 № 528738, код подразделения – 723-001, выдан 06.04.2002 Городским отделом милиции при ГУВД Тюменской области
(серия, №, код подразделения, дата выдачи, кем выдан)

Регистрация по месту жительства: г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 55, кв. 57

Адрес места работы: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301

Выявленные нарушения:

Протокол составлен в связи с тем, что Померанец Константин Игоревич, являясь генеральным директором ООО «Евродом» (лицензия на управление многоквартирными домами № 072000017), осуществляющее управление многоквартирными домами адресам: г. Тюмень, ул. В. Гольцова, д. 15, ул. Д. Менделеева, д. 5, ул. Е. Богдановича, д. 6, 8, 8 корпус 1, 10, ул. Н. Зелинского, д. 14, ул. Н. Федорова, д. 22, 24, ул. Пермякова, д. 73, 77, ул. П. Артамонова, д. 5, 7, ул. Р. Абдуллина, д. 1, 3 (выписка из реестра лицензий прилагается), нарушил пп. «д» пункта 10, подпункта «в(1)» пункта 24 Правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правил содержания), п. 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – ПИН № 170), пункта 9 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 (далее – Приказ № 103), а именно:

ООО «Евродом» не получен паспорт готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов.

Согласно пункту «д» 10 Правил содержания общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Согласно пункту 2.6.10 ПИН № 170 готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях подтверждается наличием паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

В соответствии с пунктом 10 Приказа № 103 сроки выдачи паспортов определяются руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, не позднее 15 ноября - для муниципальных образований.

Пунктом 4 распоряжения Администрации г. Тюмени от 22.06.2017 № 396 «О подготовке теплоснабжающих, электроснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2017 - 2018 годов» установлено, что комиссией с учетом сроков, предусмотренных пунктами 9, 10 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 N 103, пунктом 8 Положения об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период СО 153-34.08.105-2004, утвержденного Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации 25.08.2004, должна осуществить проверку готовности к отопительному периоду 2017 - 2018 годов в отношении потребителей тепловой энергии - до 15.09.2017.

Согласно пункту 3 Приказа № 103 потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

ООО «Евродом» является лицом, ответственным за содержание общего имущества собственников помещений в указанных многоквартирных домах, в том числе и сетей теплоснабжения.

Согласно части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ является лицензионным требованием (подпункт «а» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110).

В силу пункта 2 части 1 статьи 28.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях поводами к возбуждению дела об административном правонарушении являются поступившие из правоохранительных органов, а также из других государственных органов, органов местного самоуправления, от общественных объединений материалы, содержащие данные, указывающие на наличие события административного правонарушения.

25.09.2017 в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области поступило письмо Департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени от 15.09.2017 № 07-94-31/7 о перечне потребителей тепловой энергии, не получивших паспорт готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов, согласно которому ООО «Евродом» не получило паспорт готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов.

Генеральный директор ООО «Евродом» Померанец Константин Игоревич не обеспечил соблюдение требований жилищного законодательства в части получения паспорта готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов, тем самым нарушил лицензионные требования

(описание события административного правонарушения)

Ответственность за данное правонарушение предусмотрена частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

(с указанием статьи Кодекса РФ об административных правонарушениях или иного нормативного правового акта)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол (законного представителя юридического лица)

_____ (подпись)

Главный специалист
территориального инспекторского отдела №3 –
государственный жилищный инспектор
Тюменской области


_____ (подпись)

Щеткова Е.С.
_____ (Ф.И.О.)

Лицо, в отношении которого составлен протокол,
законный представитель юридического лица

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (отметка об отказе от подписи)

Свидетели (потерпевшие)

нет

Подписи

Лицу, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении, разъяснены положения статьи 51 Конституции РФ, права и обязанности, предусмотренные статьями 25.1, 25.3, 25.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях

_____ (подпись)

С протоколом ознакомлен, копию получил _____

(подпись, Ф.И.О. лица, в отношении которого составлен протокол,)