

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г.Тюмень,  
ул.Льва Толстого, д.35

28 ноября 2018 года

Мировой судья судебного участка № 1 Калининского судебного района г.Тюмени Вашкевич О.А., с участием Уразметова И.М., и его представителя Переходько Ю.А., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении должностного лица **Уразметова Ильеса Мансуровича**, 19.07.1983 года рождения, родившегося в г.Заводоуковске Тюменской области, проживающего по адресу: г.Тюмень, ул.Достоевского, д.18, кв.91, работающего генеральным директором ООО «Евродом», расположенного по юридическому адресу: г.Тюмень, ул.Достоевского, д.18, кв.91, ранее не привлекавшегося к административной ответственности за однородные правонарушения,

**УСТАНОВИЛ:**

Уразметов И.М. 16.09.2018 г. являясь директором ООО «Евродом», которое осуществляет управление многоквартирными домами по адресу: г.Тюмень, ул.Пермякова, д. 73, 77, ул.Василия Гольцова, д.15, ул.Дмитрия Менделеева, д.5, ул. Евгения Богдановича, д.6, 8, 8 корп. 1, 10, ул.Николая Зелинского, д.14, ул.Николая Федорова, д.22, 24, ул.Прокопия Артамонова, д.3,5,7, ул.Раушана Абдуллина, д.1, 3, нарушил пп. «д» пункта 10, подпункта «в(1)» пункта 24 Правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, п. 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, пункта 9 Правил оценки готовности отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 года № 103, а именно: ООО «Евродом» не получен паспорт готовности к отопительному периоду 2018-2019 годов.

Уразметов И.М. и его представитель Переходько Ю.А., действующий на основании доверенности в судебном заседании после разъяснения им прав, предусмотренных ст.25.1 и ст.25.5 КоАП РФ, отводов судье не заявляли. Просили освободить от административной ответственности в связи с малозначительностью правонарушения. Вину в совершении правонарушения признали, паспорта готовности не получили, поскольку не знали о такой обязанности. Думали, что акты проверки и есть разрешение. Считают, что в связи со своевременным (12.09.2018 года) получением актов проверки выполнения мероприятий к отопительному периоду 2018-2019 гг., с учетом характера совершенного деяния, размера вреда и тяжести наступивших последствий правонарушение не представляет существенного нарушения

«Евродом», которое осуществляет управление многоквартирными домами по адресу: г.Тюмень, ул.Пермякова, д.73, 77, ул.Василия Гольцова, д.15, ул.Дмитрия Менделеева, д.5, ул.Евгения Богдановича, д.6, 8, 8 корп. 1, 10, ул.Николая Зелинского, д.14, ул.Николая Федорова, д.22, 24, ул.Прокопия Артамонова, д.3,5,7, ул.Раушана Абдуллина, д.1, 3, нарушил пп. «д» пункта 10, подпункта «в(1)» пункта 24 Правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, п. 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, пункта 9 Правил оценки готовности отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 года № 103, а именно: ООО «Евродом» не получен паспорт готовности к отопительному периоду 2018-2019 годов (л.д.1-2);

- копией реестра организаций, не получивших в срок до 15.09.2018 года паспорта готовности к отопительному периоду 2018-2019 года, составленного Департаментом городского хозяйства администрации г.Тюмени от 28.09.2017 года, согласно которому в реестр включено и ООО «Евродом» (л.д.4-6);
- копией акта проверки готовности к отопительному периоду 2018/2019 года №421 от 09.10.2018 г. в отношении домов находящихся в ведении ООО «Евродом» (л.д.7-8);
- копией приказа от 11.01.2018 года о приеме на работу на должность генерального директора ООО «Евродом» Уразметова И.М. с 11.01.2018 года (л.д.10);
- копией решения №1 единственного участника ООО «Евродом» от 25.12.2017 г. о назначении на должность генерального директора ООО «Евродом» Уразметова И.М. (л.д.11);
- копией лицензии №072000017 от 30.03.2015 года, выданной ООО «Евродом» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д.12);
- копией выписки из реестра лицензий Тюменской области по многоквартирным домам по адресам: г.Тюмень, ул.Пермякова, д.73, 77, ул.Василия Гольцова, д.15, ул.Дмитрия Менделеева, д.5, ул.Евгения Богдановича, д.6, 8, 8 корп. 1, 10, ул.Николая Зелинского, д.14, ул.Николая Федорова, д.22, 24, ул.Прокопия Артамонова, д.3,5,7, ул.Раушана Абдуллина, д.1, 3, по состоянию на 12.10.2018 года, согласно которой лицензиатом является ООО «Евродом» (л.д.13);
- копией устава ООО «Евродом», утвержденного 01.03.2016 года, который подтверждает о его создании, деятельности для удовлетворения общественных потребностей граждан и организаций (л.д. 20-24);
- копиями договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Тюмень, ул.В.Гольцова, д.15 от 30.12.2013 года, ул.Д.Менделеева, д.5 от 24.12.2015 года, ул.Е.Богдановича, д.6 от 22.11.2012 года, ул.Е.Богдановича,

праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

Согласно части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Анализ вышеприведенных правовых норм позволяет сделать вывод о том, что соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ является лицензионным требованием, предъявляемым к субъектам предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (подпункт «а» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110).

30.03.2015 года ООО «Евродом» выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 072000017.

В соответствии со ст.2.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций, несут административную ответственность как должностные лица.

Уразметов И.М. являлся генеральным директором ООО «Евродом», что подтверждается приказом от 11.01.2018 года о приеме на работу, соответственно он обладает организационно-распорядительными функциями, и таким образом, несет ответственность как должностное лицо.

Заслушав Уразметова И.М., представителя Переходько Ю.А., всесторонне и объективно исследовав материалы дела, оценив их в совокупности, судья находит виновность Уразметова И.М. в совершении административного правонарушения доказанной и квалифицирует его действия по ч.2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях - осуществление предпринимательской

правонарушения, судья не усмотрел правовых оснований для применения статьи 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность, в соответствии со ст.4.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, судья признает раскаяние лица совершившего административное правонарушение.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, в соответствии со ст.4.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, судьей не установлено.

При решении вопроса о назначении размера административного наказания, судья учитывает характер и степень совершенного правонарушения, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 4.1, 4.2, 4.3, ч.2 ст. 14.1.3, 23.1, 25.1 ч.2, 26.11, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, судья

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – директора ООО «Евродом» Уразметова **Ильяса Мансуровича** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей**.

**Штраф перечислить на р/счет 40101810300000010005 в УФК по Тюменской области (госжилинспекция Тюменской области, адрес: г.Тюмень ул. Первомайская 34/1), Отделение Тюмень г. Тюмень, ИНН 7204091062, КПП 720301001, БИК 047102001, ОКТМО 71701000, КБК 03511690040040000140, УИН 021018110000000000000001761.**

Постановление может быть обжаловано в Калининский районный суд г.Тюмени в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления, путем подачи жалобы через мирового судью.

Мировой судья /подпись/

Копия верна

Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » 2018 года

Мировой судья

 О.А.Вашкевич

Срок предъявления к исполнению 2 года с момента вступления постановления в законную силу.

Дата выдачи постановления « \_\_\_\_\_ » 2018 года

В соответствии со ст. 20.25 ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом (60 дней с момента вступления постановления в законную силу), влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи