



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Тюменской области
(Управление Роспотребнадзора по Тюменской области)

Геологоразведчиков пр., д.1, г. Тюмень, 625026

Почтовый адрес: Рижская ул., д. 45а, Тюмень, 625026

Тел/факс (3452)20-22-05/20-88-24 E-mail: nadzor72@tyumen-service.ru
ОКПО 76823968, ОГРН 1057200990593, ИНН/КПП 7203158490 / 720301001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 220

по делу об административном правонарушении

«03» апреля 2018 г.

Заместитель руководителя

Управления Роспотребнадзора по Тюменской области

А.В. Накатаев

Рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенное

Юридическим лицом

ООО «Евродом»

(Ф.И.О., год рождения или наименование юридического лица, привлекаемого к ответственности)

Юридический адрес/фактический адрес, тел.: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301

Банковские реквизиты и номер расчетного счета: Р/С 40702810600040101788 в ТФ ЗАО «СНГБ»
г. Тюмень БИК 047102870 ИНН 7202166837 КПП 720301001

Сведения о государственной регистрации: 1077203047492

Ф.И.О. законных представителей юридического лица: генеральный директор Уразметов Ильяс
Мансурович, паспорт 71 04 183125, выдан ОВД гор. Заводоуковска и Заводоуковского района
Тюменской области 12.05.2004г., к/п 722-012

Сведения о документе, удостоверяющем их полномочия: электронная выписка из ЕГРЮЛ

Сведения о примененных ранее административных взысканиях: Постановление №932 от
12.09.2017

При участии лица, в отношении которого ведется производство: Уразметова Ильяса Мансуровича, которому разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, руководствуясь ст.26.2, 26.11, 29.1, 29.2, 29.6, 29.7

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения заместителя руководителя Управления Роспотребнадзора по Тюменской области Накатаева Андрея Валентиновича №02-00083 от 19.02.2018г., мотивированного представления должностного лица от 16.02.2018г., обращения потребителя вход.№394-ж от 23.01.2018г. в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕВРОДОМ» (далее - ООО «ЕВРОДОМ») проведена внеплановая выездная проверка.

На основании п. 11 распоряжения №02-00083 от 19.02.2018г в отношении ООО «ЕВРОДОМ» назначено:

- рассмотрение документов;
- обследование территории, зданий, сооружений, помещений, оборудования;
- проведение лабораторных исследований;

При рассмотрении документов, представленных ООО «ЕВРОДОМ» установлено:

Согласно протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 22 принято решение избрать способ управления домом в виде управления управляющей организацией и избрать управляющую организацию ООО «ЕВРОДОМ».

Согласно ч. 1 п. 1.1, п. 1.2, ч. 2.2, п. 2.2.2, п. 2.2.3, п. 2.2.5 договора управления многоквартирным домом (далее-договор) б/н от 29 декабря 2015г.:

- Предметом договора является выполнение Управляющей организацией за плату работ и услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 22;
- управление многоквартирным домом включает в себя содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- обеспечение предоставления собственникам помещений коммунальных услуг по перечню и порядке, установленным договором;
- управляющая организация обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда по перечню, объему услуг, работ и условиям их выполнения;
- обеспечить предоставление собственникам помещений коммунальных услуг путем заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями;
- коммунальные услуги должны отвечать параметрам качества, надежности и экологической безопасности в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг;
- самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнять работы и оказывать услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома с учетом его состава, конструктивных особенностей.

Согласно реестру лицензий, размещенному на сайте Государственной жилищной инспекции Тюменской области, ООО «ЕВРОДОМ» приказом Государственной жилищной инспекции Тюменской области №03-16-002/15 от 30.03.2015г. года утверждена выдача лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с выполняемыми работами и оказываемыми услугами при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в т.ч. многоквартирным домом по адресу г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 22.

Таким образом, ООО «ЕВРОДОМ» является организацией, осуществляющей управление и эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома №22 по ул. Николая Федорова в г. Тюмени.

При проведении экспертизы 27.02.2018г. с 09 час. 45 мин. в присутствии представителя по доверенности б/н от 11.02.2018 г. Трофимова Дениса Валерьевича отобраны и исследованы лабораторные пробы внутренней водопроводной сети системы горячего и холодного водоснабжения указанного многоквартирного жилого дома, в границах эксплуатационной ответственности управляющей компании ООО «ЕВРОДОМ», а также в точке водоразбора – в кв. №57 дома №22 по ул. Николая Федорова в г. Тюмени на соответствие требованиям Федерального закона от 7 декабря 2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

21.03.2018г. в 12 час. 00 мин. при анализе заключения эксперта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» №2358/к от 12.03.2018г., протокола лабораторных исследований №02.4181 от 06.03.2018г., установлено:

- исследованная проба питьевой воды из распределительной сети централизованного водоснабжения, отобранной до ввода в жилой дом №22 по ул. Николая Федорова в г. Тюмени соответствует требованиям ст. 23 Федерального закона от 7 декабря 2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»: обнаружено в пробе железо $0,4 \text{ мг/дм}^3$ при гигиеническом нормативе не более $0,5 \text{ мг/дм}^3$ (ошибка метода $\pm 0,1 \text{ мг/дм}^3$); обнаружено в пробе мутность $0,9 \text{ мг/дм}^3$ при гигиеническом нормативе не более $1,5 \text{ мг/дм}^3$ (ошибка метода $\pm 0,2 \text{ мг/дм}^3$); обнаружено в пробе цветность 10 град. при гигиеническом нормативе не более 25 град. (ошибка метода ± 5 град.);

Согласно экспертному заключению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» №2358/к от 12.03.2018г, протоколам лабораторных исследований №02.4182, №02.4183, №02.4184 от 06.03.2018г.:

- исследованная проба воды водопроводной - холодной, отобранной до теплообменника (на вводе в дом) в подвальном помещении жилого многоквартирного дома №22 по ул. Николая Федорова в г. Тюмени соответствует требованиям ст. 24 Федерального закона от 7 декабря 2011г № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования

к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»: обнаружено в пробе железо $0,30 \text{ мг/дм}^3$ при гигиеническом нормативе не более $0,5 \text{ мг/дм}^3$ (ошибка метода $\pm 0,07 \text{ мг/дм}^3$); обнаружено в пробе мутность $0,58 \text{ мг/дм}^3$ при гигиеническом нормативе не более $1,5 \text{ мг/дм}^3$ (ошибка метода $\pm 0,14 \text{ мг/дм}^3$); обнаружено в пробе цветность 10 град. при гигиеническом нормативе не более 25 град. (ошибка метода ± 5 град.);

- исследованная проба воды водопроводной горячей, отобранной после теплообменника в подвальном помещении жилого многоквартирного дома №22 по ул. Николая Федорова в г. Тюмени не соответствует требованиям ст. 24 Федерального закона от 7 декабря 2011г № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»: обнаружено в пробе железо $1,1 \text{ мг/дм}^3$ при гигиеническом нормативе не более $0,3 \text{ мг/дм}^3$ (ошибка метода $\pm 0,3 \text{ мг/дм}^3$); обнаружено в пробе мутность $4,7 \text{ мг/дм}^3$ при гигиеническом нормативе не более $1,5 \text{ мг/дм}^3$ (ошибка метода $\pm 0,6 \text{ мг/дм}^3$); обнаружено в пробе цветность 40 град. при гигиеническом нормативе не более 20 град. (ошибка метода ± 8 град.);

- исследованная проба воды водопроводной - горячей, отобранной в точке водоразбора – из водопроводного крана, расположенного в ванной комнате (санузел) кв. №57 жилого дома №22 по ул. Николая Федорова в г. Тюмени не соответствует требованиям ст. 24 Федерального закона от 7 декабря 2011г № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» обнаружено в пробе железо $1,8 \text{ мг/дм}^3$ при гигиеническом нормативе не более $0,3 \text{ мг/дм}^3$ (ошибка метода $\pm 0,3 \text{ мг/дм}^3$); обнаружено в пробе мутность $5,3 \text{ мг/дм}^3$ при гигиеническом нормативе не более $1,5 \text{ мг/дм}^3$ (ошибка метода $\pm 0,7 \text{ мг/дм}^3$); обнаружено в пробе цветность 40 град. при гигиеническом нормативе не более 20 град. (ошибка метода ± 8 град.).

В многоквартирном доме №22 по ул. Николая Федорова в г. Тюмени горячее водоснабжение организовано посредством использования холодной воды системы централизованного водоснабжения. Производство горячей воды выполняется ООО «ЕВРОДОМ» самостоятельно путем нагрева холодной воды в теплообменнике, расположенном в подвальном помещении указанного жилого многоквартирного дома, который относится к обще домовому имуществу собственников и находится в границе эксплуатационной ответственности управляющей организации.

С учетом полученных значений по мутности, цветности и содержания железа в пробе воды водопроводной, отобранной:

- до ввода в жилой дом №22 по ул. Николая Федорова в г. Тюмени (обнаружено в пробе железо $0,4 \text{ мг/дм}^3$ при гигиеническом нормативе не более $0,5 \text{ мг/дм}^3$; обнаружено в пробе мутность $0,9 \text{ мг/дм}^3$ при гигиеническом нормативе не более $1,5 \text{ мг/дм}^3$; обнаружено в пробе цветность 10 град. при гигиеническом нормативе не более 25 град. - протокол №02.4181 от 06.03.2018.);

- холодной воды, отобранной до теплообменника (на вводе в дом), расположенного в жилом доме №22 по ул. Николая Федорова в г. Тюмени (обнаружено в пробе железо $0,30 \text{ мг/дм}^3$ при гигиеническом нормативе не более $0,5 \text{ мг/дм}^3$; обнаружено в пробе мутность $0,58 \text{ мг/дм}^3$ при гигиеническом нормативе не более $1,5 \text{ мг/дм}^3$; обнаружено в пробе цветность 10 град. при гигиеническом нормативе не более 25 град.;- протокол №02.4182 от 06.03.2018 г.

- горячей воды, отобранной после теплообменника в подвальном помещении жилого многоквартирного дома №22 по ул. Николая Федорова в г. Тюмени (обнаружено в пробе железо $1,1 \text{ мг/дм}^3$ при гигиеническом нормативе не более $0,3 \text{ мг/дм}^3$; обнаружено в пробе мутность $4,7 \text{ мг/дм}^3$ при гигиеническом нормативе не более $1,5 \text{ мг/дм}^3$; обнаружено в пробе цветность 40 град. при гигиеническом нормативе не более 20 град. Протокол №02.4183 от 06.03.2018 г.;

- горячей воды, отобранной в точке водоразбора – из водопроводного крана, расположенного в ванной комнате (санузел) кв. №57 жилого дома №22 по ул. Николая Федорова (обнаружено в пробе железо $1,8 \text{ мг/дм}^3$ при гигиеническом нормативе не более $0,3 \text{ мг/дм}^3$; обнаружено в пробе мутность $5,3 \text{ мг/дм}^3$ при гигиеническом нормативе не более $1,5 \text{ мг/дм}^3$; обнаружено в пробе цветность 40 град. при гигиеническом нормативе не более 20 град. Протокол №02.4184 от 06.03.2018 г., следует:

- в подвальном помещении вышеуказанного многоквартирного дома имеет место увеличение по показателям мутность, цветность и содержания железа после теплообменника при прохождении сети водопровода (внутридомовые инженерные сети водоснабжения);

- в точке водоразбора (квартира №57 дома №22 по ул. Николая Федорова в г. Тюмени) имеет место увеличение по показателям мутность, цветность и содержания железа в водопроводной воде

системы горячего водоснабжения при прохождении через сети водопровода (внутридомовые инженерные сети холодного и горячего водоснабжения).

Исходя из представленных результатов лабораторных исследований, произошло существенное ухудшение показателей качества воды, т.е. ухудшение произошло при прохождении воды через теплообменник, инженерным внутридомовым сетям находящимся в границах эксплуатационной ответственности ООО «ЕВРОДОМ».

Такой сравнительный анализ показывает, что качество горячей питьевой воды при прохождении по тепловым инженерным сетям, в пределах ответственности ООО «ЕВРОДОМ» ухудшилось по органолептическим показателями и по содержанию железа, что свидетельствует о ненадлежащем содержании внутридомового теплового инженерного оборудования и сетей водопровода в пределах эксплуатационной ответственности ООО «ЕВРОДОМ».

Юридическим лицом ООО «ЕВРОДОМ» при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом №22 по ул. Николая Федорова в г. Тюмени, допускаются нарушения законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившиеся в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде и питьевому водоснабжению населения.

Согласно положениям действующего законодательства, индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие эксплуатацию централизованных, нецентрализованных систем питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также иных систем обязаны обеспечить соответствие качества питьевой воды указанных систем санитарно-эпидемиологическим правилам (ч. 2 ст. 19 ФЗ-52).

СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» направлены на обеспечение эпидемиологической безопасности, безвредности химического состава, а также благоприятные органолептические свойства горячей воды, используемой населением для хозяйственно-бытовых нужд (п. 2.1.).

Горячая вода, поступающая к потребителю, должна отвечать требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих ее безопасность (п. 2.2. СанПиН 2.1.4.2496-09).

Качество воды у потребителя должно отвечать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и норм, предъявляемым к питьевой воде (п. 3.1.9. СанПиН 2.1.4.2496-09).

Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства (ч. 1 ст. 19 ФЗ-52, п. 3.1. СанПиН 2.1.4.1074-01).

Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети (п. 3.2. СанПиН 2.1.4.1074-01).

Безвредность питьевой воды по химическому составу определяется ее соответствием нормативам по обобщенным показателям и содержанию вредных химических веществ, наиболее часто встречающихся в природных водах на территории Российской Федерации, а также веществ антропогенного происхождения, получивших глобальное распространение (п.3.4., п. 3.4.1. СанПиН 2.1.4.1074-01)

Качество водопроводной воды должно соответствовать гигиеническим требованиям к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения (п. 8.1.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»).

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 06 мая 2011г № 354 «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов» «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно Правилам пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999г № 167, под понятием водоснабжение понимается технологический процесс, обеспечивающий забор, подготовку, транспортировку и передачу абонентам питьевой воды. Под питьевой водой понимается вода после подготовки или в естественном состоянии, отвечающая установленным санитарным нормам и требованиям и предназначенная для питьевых и бытовых нужд населения и (или) производства пищевой продукции.

В соответствии со ст. 2 ФЗ-416 от 07.12.2011г «О водоснабжении и водоотведении» питьевая вода - вода, за исключение бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья,

приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции.

Статьями 8 и 11 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» регламентировано право гражданина на благоприятную среду обитания, которое обеспечивается возложением на юридические лица в соответствии осуществляемой ими деятельностью обязанности по выполнению требований санитарного законодательства.

У ООО «ЕВРОДОМ» была возможность для соблюдения требований санитарного законодательства, но необходимые, достаточные и своевременные меры для обеспечения потребителей водой надлежащего качества не были предприняты.

В действиях юридического лица ООО «ЕВРОДОМ» усматривается нарушение ст. 24 Федерального закона РФ от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», административная ответственность за которое предусмотрена ст. 6.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

За выявленное нарушение ответственность несет юридическое лицо ООО «ЕВРОДОМ». Что подтверждается Протоколом об административном правонарушении от 23 марта 2018г. № 02-101, составленным ведущим специалистом-экспертом отдела санитарного надзора Третьяковой Е.П.

В соответствии со ст.4.1.1 КоАП РФ лицам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба (ч.2 ст.3.4 КоАП РФ).

Однако, в силу того, что юридическое лицо ООО «Евродом» ранее привлекалось к административной ответственности (постановление №890 от 15.07.2014г.; №935 от 12.09.2017г. по статье 6.5 КоАП РФ), применение положения статьи 4.1.1 КоАП РФ о замене административного наказания в виде административного штрафа на предупреждение, как за впервые совершенное административное правонарушение, не представляется возможным.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 1.4.-1.7., 3.2, 3.4, 4.1, 4.1.1, 23.13, 23.49, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо ООО «Евродом» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.6.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде, а также к питьевому и хозяйственно-бытовому водоснабжению -, а именно: ст. 24 Федерального закона РФ от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п.п. 2.1, 2.2, 3.1.9 СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»; п.п. 3.1, 3.2, 3.4, 3.4.1 СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»; п. 8.1.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

