ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2018 ГОД

по адресу : ул. Николая Зелинского, д.14

Обслуживаемая площадь дома	**7 649,00**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	7 649,00	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	-	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2017	**1 737 200,98**
	Поступило денежных средств за 2018 год, всего	4 709 314,11
	в том числе нежилые помещения	-
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	**814 375,23**

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2018 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику		
	Виды работ:	**1 411 472,17**	**1 112 464,37**		
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	200 097,72	108 941,13		
	Содержание общего имущества дома	265 267,69	183 496,43		
	Содержание придомовой территории	212 998,42	210 304,09		
	Вывоз снега	108 259,59	99 653,89		
	Вывоз твердых бытовых отходов	148 696,68	125 907,95		
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	373 577,88	311 340,00		
	Обслуживание домофонов и антенн	81 692,15	57 905,33		
	Обслуживание системы открывания ворот	20 882,04	14 915,55		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2018 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.17	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18
	Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	159 993,33	408 012,65	504 250,25	63 755,73
	Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	870 916,13	1 659 767,83	2 096 003,45	434 680,51
	Электроэнергия (АО "Газпром энергосбыт Тюмень")	53 728,72	602 811,13	584 338,58	72 201,27

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2018 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2018 г.	**- 48 784,01**
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	331 394,64
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	337 779,71
	Документально подтвержденные расходы :	**359 403,72**
	Замена трубопровода ХВС и ЦГВС	208 046,90
	Подготовка к отопительному сезону (промывка ТО, поверка ОДПУ, замена термометров, манометров, кранов 3-х ходовых)	32 798,10
	Малые архитектурные формы (Пруд, мост, телега)	30 709,79
	Демонтаж металоконструкций в МОП (Кладовые, в период с 25.06.2018 по 29.06.2018, проверка ГЖИ 01-27-1394/18 от 05.06.18)	27 300,00
	Нанесение разметки для парковки автомобилей	14 217,67
	Замена ламп (МОП, технический этаж, подвал)	10 670,82
	Ремонт детских площадок (Замена пружин, сетки - батут)	6 447,30
	Нескользящие покрытие на входные группы	5 904,74
	Ремонт периметрального ограждения	5 540,33
	Замена тротуарной плитки (детская площадка)	2 326,85
	Установка полусфер (Организация подъезда к мусорной площадке)	1 501,81
	Мелкие сантехнические работы	7 621,35
	Мелкие электромонтажные работы	3 107,76
	Изготовление каркаса для горки	1 300,30
	Информационные таблички	1 910,00
	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.	**- 76 793,09**

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ НА УСТАНОВКУ ЗАБОРА ЗА 2018 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на по целевым взносам на установку забора на 01.01.2018 г.	**210 867,10**
	Поступило в целевой фонд от собственников	33 093,56
	Выставлено счетов по установке забора	217 724,33
	Переходящий остаток денежных средств на установку забора на 01.01.2019 г.	**26 236,33**

Генеральный директор ООО "Евродом"_____ Уразметов Ильяс Мансурович