

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2018 ГОД

по адресу : ул. Николая Федорова д.22

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

7 683,90 кв. м.
7 683,90 кв.м.
- кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2017	2 320 168,61
Поступило денежных средств за 2018 год, всего	4 702 740,59
в том числе нежилые помещения	-
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	694 312,02

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2018 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику
Виды работ:	1 417 911,81	1 089 421,64
в том числе:		
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	201 011,16	114 687,82
Содержание общего имущества дома	266 477,89	184 311,98
Содержание придомовой территории	226 159,00	202 655,43
Вывоз снега	96 564,80	75 803,29
Вывоз твердых бытовых отходов	149 374,68	126 092,35
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	375 282,59	312 720,00
Обслуживание домофонов и антенн	82 064,51	58 167,12
Обслуживание системы открывания ворот	20 977,18	14 983,65

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2018 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.17	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	158 190,45	400 375,59	494 519,41	64 046,63
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	1 747 102,24	1 603 055,29	2 913 493,70	436 663,83
Электроэнергия (АО "Газпром энергосбыт Тюмень")	53 123,28	503 289,46	483 882,04	72 530,70

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2018 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2018 г.	- 102 288,06		
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	337 708,11		
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	339 321,37		
Документально подтвержденные расходы :	356 753,07		
Замена Трубопровода ХВС и ЦГВС	212 183,89		
Подготовка к отопительному сезону (промывка ТО, поверка ОДПУ, замена термометров, манометров, кранов 3-х ходовых)	37 475,25		
Малые архитектурные формы	30 849,91		
Нанесение разметки для парковки автомобилей	14 322,74		
Сварочные работы в тепловом узле по системе ГВС	10 000,00		
Замена ламп (МОП, технический этаж, подвал)	11 099,46		
Ремонт детских площадок (Замена пружин, сетки - батут)	6 456,55		
Нескользящие покрытие на входные группы	5 931,68		
Пробы воды на химический анализ по заявлению собственника	5 876,97		
Ремонт периметрального ограждения	5 565,19		
Замена тротуарной плитки (детская площадка)	2 337,47		
Мелкие сантехнические работы	10 079,07		
Установка полусфер (организация подъезда к мусорной площадке)	1 508,66		
Информационные таблички	1 760,00		
Изготовление каркаса для горки	1 306,23		
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.	- 121 333,02		

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ НА УСТАНОВКУ ЗАБОРА ЗА 2018 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на по целевым взносам на установку забора на 01.01.2018 г.	214 161,79		
Поступило в целевой фонд от собственников	29 975,70		
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	218 717,74		
Переходящий остаток денежных средств на установку забора на 01.01.2019 г.	25 419,75		