ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2018 ГОД

по адресу : ул. В.Гольцова, д.15

Обслуживаемая площадь дома	**10 292,00**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	9 611,90	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	680,10	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2017	**1 730 968,56**
	Поступило денежных средств за 2018 год, всего	6 038 294,07
	в том числе нежилые помещения	236 653,90
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	**803 028,86**

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2018 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику		
	Виды работ:	**2 111 579,16**	**1 688 120,01**		
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	402 866,07	177 259,20		
	Содержание общего имущества дома	397 818,83	248 154,22		
	Содержание придомовой территории	177 435,69	297 435,53		
	Вывоз снега	186 657,68	186 657,68		
	Вывоз твердых бытовых отходов	238 734,22	287 910,65		
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	598 405,51	390 180,00		
	Обслуживание домофонов и антенн (обслуживание ведеться за счет средств УК)	109 661,16	100 522,73		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2018 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.17	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18
	Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	217 140,18	643 272,41	774 627,00	85 785,59
	Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	1 030 074,45	1 959 372,77	2 404 569,22	584 878,00
	Электроэнергия (АО "Энергосбытовая компания "Восток")	10 646,31	114 678,95	101 253,74	24 071,52

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2018 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2018 г.	**- 3 700,59**			
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	560 177,63			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	543 184,30			
	Документально подтвержденные расходы :	**592 063,30**			
	Замена трубопровода ГВС и ЦГВС	311 438,81			
	Малые архитектурные формы (Ремонт, окраска, замена элементов) (Детская площадка, ограждения, бордюры, скамейки, мусорные урны)	48 028,00			
	Установка прожекторов (уличное освещение)	37 863,84			
	Подготовка к отопительному сезону (промывка ТО, поверка ОДПУ, замена термометров, манометров, кранов 3-х ходовых)	31 910,12			
	Мелкие сантехнические работы	27 158,37			
	Ремонт кровельного покрытия	24 499,00			
	Мелкие электромонтажные работы (Замена трансформаторов, ОДПУ)	20 671,38			
	Ремонт насосной станции ХВС (Замена уплотнение вала CR)	20 302,50			
	Хозяйственные расходы	19 755,84			
	Замена доводчика на дверях, установка ручек	17 400,00			
	Замена ламп (МОП, технический этаж, подвал)	9 862,30			
	Демонтаж рекламного банера	7 280,00			
	Информационные таблички	7 240,00			
	Замена замков на техническом этаже	2 774,00			
	Услуги автовышки	2 400,00			
	Конструкции для защиты деревьев	1 754,14			
	Установка дорожных знаков	1 725,00			
	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.	**- 35 586,26**			

Генеральный директор ООО "Евродом"_____ Уразметов Ильяс Мансурович