ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2018 ГОД

по адресу : ул. Е. Богдановича, д.6

Обслуживаемая площадь дома	**5 143,20**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	4 674,70	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	468,50	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2017	**779 668,18**
	Поступило денежных средств за 2018 год, всего	3 553 472,02
	в том числе нежилые помещения	187 382,44
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	**573 635,78**

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2018 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику		
	Виды работ:	**967 511,88**	**854 708,21**		
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	130 460,60	116 948,42		
	Содержание общего имущества дома	202 038,76	191 274,16		
	Содержание придомовой территории	149 704,41	140 016,27		
	Вывоз снега	29 828,79	29 828,79		
	Вывоз твердых бытовых отходов	96 948,12	70 861,62		
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	296 828,32	255 303,73		
	Обслуживание домофонов,видионаблюдения и антенн	37 702,88	30 475,22		
	Обслуживание системы открывания ворот	24 000,00	20 000,00		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2018 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.17	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18
	Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	108 305,81	361 235,82	426 672,17	42 869,46
	Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	338 600,97	1 098 438,75	1 144 759,84	292 279,88
	Электроэнергия (АО "Энергосбытовая компания "Восток")	5 310,20	72 805,57	66 086,56	12 029,21

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2018 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2018 г.	**- 4 024,65**			
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	219 159,42			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	220 227,20			
	Документально подтвержденные расходы :	**96 079,06**			
	Малые архитектурные формы	39 206,00			
	Подготовка к отопительному сезону (Промывка ТО, поверка ОДПУ)	21 608,55			
	Установка прожекторов (уличное освещение)	9 578,98			
	Ремонт кровли	18 999,00			
	Замена ламп (МОП, технический этаж, подвал)	4 507,43			
	Мелкие сантехнические работы	11 220,56			
	Хозяйственные расходы	7 204,43			
	Восстановление детской площадки	6 502,00			
	Нескользящее покрытие на входные группы	6 460,00			
	Мелкие электромонтажные работы	3 062,97			
	Информационные таблички	2 590,00			
	Конструкции для защиты деревьев	2 054,14			
	Замена элементов питания тепловычислителя	831,00			
	Покраска бордюров	750,00			
	Услуги автовышки (Демонтаж рекламных конструкция)	600,00			
	Замена замков на техническом этаже	110,00			
	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.	**119 055,71**			

Генеральный директор ООО "Евродом"_____ Уразметов Ильяс Мансурович