

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2018 ГОД

по адресу : ул. Е. Богдановича, д.8 корп.1

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

4 999,40 кв. м.
4 866,50 кв.м.
132,90 кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2017	602 974,19
Поступило денежных средств за 2018 год, всего	2 843 111,96
в том числе нежилые помещения	45 748,24
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	517 830,36

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2018 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику
Виды работ:	906 536,83	852 045,13
в том числе:		
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	147 463,98	140 213,46
Содержание общего имущества дома	182 299,82	117 173,47
Содержание придомовой территории	161 663,12	140 881,34
Вывоз снега	26 828,79	26 828,79
Вывоз твердых бытовых отходов	96 326,93	113 497,92
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	242 007,21	265 778,68
Обслуживание домофонов и антенн	49 946,98	47 671,47

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2018 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.17	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	105 277,66	282 761,51	346 368,31	41 670,86
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	256 144,13	1 104 748,44	1 076 784,61	284 107,96
Электроснабжение (АО "Энергосбытовая компания "Восток")	5 161,73	62 790,54	56 259,39	11 692,88

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2018 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2018 г.	11 109,38		
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	210 554,71		
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	214 060,32		
Документально подтвержденные расходы :	325 467,11		
Ремонт цоколя и входной группы	106 326,53		
Малые архитектурные формы	75 218,00		
Мелкие сантехнические работы	25 273,06		
Установка прожекторов (уличное освещение, 3 шт)	19 736,04		
Подготовка к отопительному сезону (промывка ТО, поверка ОДПУ, замена термометров, манометров, кранов 3-х ходовых)	19 150,00		
Мелкие электромонтажные работы (Замена ОДПУ, трансформаторов, мелкий ремонт электрощитового оборудования ВРУ)	19 015,41		
Покраска полусфер, лавочек, ограждений детской площадки + покраска бордюров	16 601,65		
Замена ламп (МОП, технический этаж, подвал)	7 895,30		
Замена профлиста контейнерной площадки	7 494,55		
Хозяйственные расходы	6 528,79		
Нескользящее покрытие на входные группы	6 080,00		
Оповещение пожарной сигнализации	4 300,00		
Замена составных частей щита автоматического управления тепловым пунктом	4 008,50		
Конструкции для защиты деревьев	2 529,14		
Замена доводчика входной двери	1 541,14		
Информационные таблички	1 070,00		
Прочие расходы	1 044,00		
Замена замков на техническом этаже	830,00		
Установка водоотводного лотка	825,00		
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.	- 103 803,02		