

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2018 ГОД
по адресу : ул. Е. Богдановича, д.8

Обслуживаемая площадь дома
 в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
 обслуживаемая площадь нежилых помещений

6 486,00 кв. м.
 4 281,10 кв.м.
 2 204,90 кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2017	1 639 526,16
Поступило денежных средств за 2018 год, всего	2 987 676,51
в том числе нежилые помещения	1 129 363,28
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	1 111 493,52

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2018 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику		
Виды работ:	1 260 690,70	960 632,36		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	167 700,60	151 624,95		
Содержание общего имущества дома	384 230,85	109 748,26		
Содержание придомовой территории	156 518,40	106 757,67		
Вывоз снега	49 828,80	49 828,80		
Вывоз твердых бытовых отходов	111 800,23	266 913,90		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	342 301,95	233 845,92		
Обслуживание домофонов и антенн	48 309,87	41 912,86		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2018 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.17	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	136 582,57	451 905,32	534 425,97	54 061,92
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	742 274,44	1 056 399,26	1 430 084,63	368 589,07
Электроэнергия (АО "Энергосбытовая компания "Восток")	6 696,60	50 915,20	42 441,97	15 169,83

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2018 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2018 г.	- 38 527,39			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	265 937,47			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	307 795,75			
Документально подтвержденные расходы :	286 894,41			
Подготовка к отопительному сезону (промывка ТО, поверка ОДПУ, замена термометров, манометров, кранов 3-х ходовых)	22 649,10			
Косметический ремонт подъезда	151 000,00			
Малые архитектурные формы (покраска, восстановление, мелкий ремонт) + ограждения + окраска бордюров	38 046,20			
Установка прожекторов (уличное освещение, 2 шт)	16 554,31			
Ремонт входных дверей	10 565,06			
Ремонт цоколя и входной группы	8 882,02			
Мелкие сантехнические работы	7 752,69			
Замена профлиста контейнерной площадки	6 589,55			
Нескользящее покрытие на входные группы	6 460,00			
Замена ламп (МОП, технический этаж, подвал)	6 329,34			
Ремонт в подвале здания	5 215,00			
Мелкие электромонтажные работ	2 000,00			
Конструкции для защиты деревьев	1 754,14			
Информационные таблички	1 240,00			
Замена составных частей щита автоматического управления тепловым пунктом	1 027,00			
Замена замков на техническом этаже	830,00			
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.	- 59 484,33			