ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2018 ГОД

по адресу : ул. Николая Федорова д.24

Обслуживаемая площадь дома	**5 114,70**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	5 114,70	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	-	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2017	**2 093 441,51**
	Поступило денежных средств за 2018 год, всего	3 442 821,85
	в том числе нежилые помещения	-
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	**682 288,48**

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2018 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику		
	Виды работ:	**943 817,68**	**755 572,44**		
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	133 800,25	74 216,35		
	Содержание общего имущества дома	177 377,75	122 685,15		
	Содержание придомовой территории	122 317,04	142 083,95		
	Вывоз снега	92 500,36	75 803,28		
	Вывоз твердых бытовых отходов	99 430,05	83 931,74		
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	249 802,90	208 160,00		
	Обслуживание домофонов и антенн	54 626,22	38 718,27		
	Обслуживание системы открывания ворот	13 963,11	9 973,70		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2018 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.17	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18
	Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	108 612,33	276 899,97	342 880,40	42 631,90
	Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	891 226,09	1 210 592,28	1 811 158,10	290 660,27
	Электроэнергия (АО "Газпром энергосбыт Тюмень")	36 474,03	436 345,44	424 540,24	48 279,23

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2018 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2018 г.	**- 67 656,90**
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	223 330,19
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	225 864,86
	Документально подтвержденные расходы :	**259 599,06**
	Замена трубопровода ХВС и ЦГВС	180 583,07
	Подготовка к отопительному сезону (Промывка ТО, поверка ОДПУ)	35 529,05
	Нанесение разметки для парковки автомобилей	11 129,68
	Замена ламп (МОП, технический этаж, подвал)	8 099,87
	Ремонт детских площадок (Замена пружин, сетки - батут)	6 456,55
	Малые архитектурные формы	6 500,01
	Нескользящие покрытие на входные группы	3 948,35
	Ремонт периметрального ограждения	3 718,78
	Установка полусфер (организация подъезда к мусорной площадке)	1 004,22
	Информационные таблички	1 760,00
	Изготовление каркаса для горки	869,48
	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.	**- 103 925,77**

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ НА УСТАНОВКУ ЗАБОРА ЗА 2018 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на по целевым взносам на установку забора на 01.01.2018 г.	**78 650,46**
	Поступило в целевой фонд от собственников	57 282,02
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	145 586,96
	Переходящий остаток денежных средств на установку забора на 01.01.2019 г.	**- 9 654,48**

Генеральный директор ООО "Евродом"_____ Уразметов Ильяс Мансурович