

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2018 ГОД

по адресу : ул. Пермякова д.73

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

6 341,20 кв. м.
5 783,40 кв.м.
557,80 кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2017	954 989,31
Поступило денежных средств за 2018 год, всего	1 637 787,20
в том числе нежилые помещения	216 587,27
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	760 165,26

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2018 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Выставлено по от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Начислено собственникам	нет сумм начислений по ТРИЦ
Виды работ:	1 103 576,93	1 009 557,85	743 324,48	
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	169 486,67	143 650,73	108 596,77	- 60 889,90
Содержание общего имущества дома	152 663,66	140 514,53	119 538,61	- 33 125,05
Содержание придомовой территории	146 144,41	135 210,19	95 701,92	- 50 442,49
Вывоз снега	36 828,80	36 828,80	36 828,80	-
Вывоз твердых бытовых отходов	177 390,11	177 390,11	159 568,92	- 17 821,19
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	354 648,00	315 854,19	180 402,26	- 174 245,74
Обслуживание домофонов и антенн	61 787,04	56 638,12	36 346,00	- 25 441,04
Обслуживание автоматического шлагбаума	4 628,24	3 471,18	6 341,20	1 712,96

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2018 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.17	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	133 573,38	417 840,70	498 559,09	52 854,99
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	725 920,60	1 602 505,92	1 968 066,20	360 360,32
Электроэнергия (АО "Энергосбытовая компания "Восток")	6 549,06	93 073,06	84 790,96	14 831,16

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2018 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2018 г.	16 037,82			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	150 274,76			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	197 688,36			
Документально подтвержденные расходы :	154 612,61			
Мелкие сантехнические работы	36 543,59			
Подготовка к отопительному сезону (Промывка ТО, поверка ОДПУ)	36 092,65			
Малые архитектурные формы (Ремонт, окраска, замена элементов) (Детская площадка, ограждения, бордюры, скамейки, мусорные урны)	22 026,32			
Замена доводчиков входных дверей	16 129,12			
Ремонт насосной станции ХВС (Замена уплотнение вала CR)	14 855,50			
Замена ламп (МОП, технический этаж, подвал)	9 057,41			
Нескользящее покрытие на входные группы	5 700,00			
Установка дорожных знаков	2 875,00			
Информационные таблички	2 180,00			
Покраска полусфер, лавочек, ограждений детской площадки, бордюров, ограждений под шлагбаум	1 949,00			
Замена зеркала на лестничной площадке	1 900,00			
Конструкции для защиты деревьев	1 638,82			
Мелкие электромонтажные работы	1 297,60			
Монтажные работы	1 037,00			
Хозяйственные расходы	995,60			
Замена замков на техническом этаже	335,00			
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.	11 699,97			

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ НА УСТАНОВКУ ШЛАГБАУМА ЗА 2018 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2018 г.	-			
Поступило в целевой фонд от собственников на установку шлагбаума	62 811,06			
Выставлено собственникам счетов по установке забора	66 420,00			
Документально подтвержденные расходы по установке забора	64 035,32			
Переходящий остаток денежных средств на установку забора на 01.01.2019 г.	- 1 224,26			