

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2018 ГОД

по адресу : ул. Пермьякова д.77

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

6 475,10 кв. м.
5 744,10 кв.м.
731,00 кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2017	1 436 071,82
Поступило денежных средств за 2018 год, всего	3 950 875,26
в том числе нежилые помещения	144 771,91
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	1 187 100,56

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2018 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику
Виды работ:	1 240 854,12	1 105 229,01
в том числе:		
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	184 882,83	143 338,18
Содержание общего имущества дома	315 955,27	140 051,23
Содержание придомовой территории	135 661,18	142 629,65
Вывоз снега	91 828,79	91 828,79
Вывоз твердых бытовых отходов	139 766,89	181 135,85
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	303 896,32	313 707,87
Обслуживание домофонов, видеонаблюдения и антенн	62 387,74	89 090,98
Обслуживание автоматического шлагбаума	6 475,10	3 446,46

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2018 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.17	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	217 140,18	526 259,12	689 428,23	53 971,07
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	1 180 074,45	1 502 384,54	2 314 489,35	367 969,64
Электроэнергия (АО "Энергосбытовая компания "Восток")	10 646,31	99 451,62	94 953,60	15 144,33

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2018 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2018 г.	110 717,57		
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	306 919,47		
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	339 331,14		
Документально подтвержденные расходы :	99 885,22		
Подготовка к отопительному сезону (промывка ТО, поверка ОДПУ, замена термометров, манометров, кранов 3-х ходовых)	23 068,10		
Малые архитектурные формы (покраска, восстановление, мелкий ремонт) + ограждения + окраска бордюров	20 658,40		
Мелкие сантехнические работы	8 687,47		
Ремонт входных дверей	7 996,88		
Хозяйственные расходы	6 502,05		
Мелкие электромонтажные работы	6 271,72		
Замена ламп (МОП, технический этаж, подвал)	5 745,07		
Нескользящее покрытие на входные группы	5 700,00		
Установка прожекторов (уличной освещение)	4 789,49		
Установка дорожных знаков	3 450,00		
Информационные таблички	2 080,00		
Конструкции для защиты деревьев	1 949,74		
Мелкие электромонтажные работы	1 620,05		
Ремонт технического помещения	1 366,25		
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.	317 751,82		

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ НА УСТАНОВКУ ШЛАГБАУМА ЗА 2018 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2018 г.	-		
Поступило в целевой фонд от собственников на установку шлагбаума	62 126,24		
Выставлено собственникам счетов по установке забора	66 420,00		
Документально подтвержденные расходы по установке забора	64 035,32		
Переходящий остаток денежных средств на установку забора на 01.01.2019 г.	- 1 909,08		

Генеральный директор ООО "Евродом" _____ Уразметов Ильяс Мансурович