

**ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2018 ГОД
по адресу : ул. П.Артамонова д.5**

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

14 970,20 кв. м.
13 048,80 кв.м.
1 921,40 кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2017	2 381 389,73
Поступило денежных средств за 2018 год, всего	8 828 765,26
в том числе нежилые помещения	629 002,93
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	1 490 626,68

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ЗА 2018 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику		
Виды работ:	2 788 790,68	2 138 741,75		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	402 746,99	241 459,07		
Содержание общего имущества дома	669 405,62	360 481,21		
Содержание придомовой территории	575 831,52	310 495,62		
Вывоз снега	21 514,56	21 514,56		
Вывоз твердых бытовых отходов	277 634,28	358 409,70		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	697 514,17	712 646,23		
Обслуживание домофонов и антенн	144 143,54	133 735,36		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2018 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.17	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	316 009,87	1 138 806,93	1 330 037,61	124 779,19
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	1 335 262,42	3 253 760,75	3 738 290,49	850 732,68
Электроснабжение (АО "Энергосбытовая компания "Восток")	15 493,86	153 517,90	133 998,60	35 013,16

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2018 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2018 г.	46 616,89			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	685 835,93			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	688 944,44			
Документально подтвержденные расходы :	631 854,47			
Ремонт цоколя	180 175,92			
Ремонт кровельного покрытия	166 638,62			
Замена регулятора температуры	82 428,00			
Мелкие сантехнические работы	42 323,77			
Подготовка к отопительному сезону (Промывка ТО, поверка ОДПУ)	41 198,10			
Малые архитектурные формы (Ремонт, окраска) (Детская площадка, ограждения, бордюры, скамейки, мусорные урны)	37 658,75			
Установка прожекторов (уличное освещение)	28 397,88			
Хозяйственные расходы	10 308,00			
Установка лотка для ливневой канализации	10 259,98			
Замена ламп (МОП, технический этаж, подвал)	8 113,40			
Мелкие электромонтажные работы	5 705,63			
Конструкции для защиты деревьев	4 864,14			
Организация возможности для полива зеленых насаждений	4 800,00			
Замена доводчиков входных дверей	3 082,28			
Информационные таблички	2 360,00			
Замена замков на техническом этаже	1 610,00			
Демонтаж рекламного банера	1 200,00			
Замена профлиста контейнерной площадки	730,00			
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.	100 598,35			