

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2018 ГОД

по адресу : ул. Раушана Абдуллина, д.3

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

5 134,80 кв. м.
5 134,80 кв.м.
- кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2017	1 340 479,93
Поступило денежных средств за 2018 год, всего	3 097 023,49
в том числе нежилые помещения	-
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	696 174,99

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2018 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику
Виды работ:	947 527,11	765 385,74
в том числе:		
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	134 325,97	74 408,55
Содержание общего имущества дома	178 075,44	123 167,28
Содержание придомовой территории	123 645,01	150 377,91
Вывоз снега	92 016,59	75 304,82
Вывоз твердых бытовых отходов	99 820,90	84 263,87
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	250 784,39	208 980,00
Обслуживание домофонов и антенн	54 840,47	38 870,46
Обслуживание системы открывания ворот	14 018,34	10 012,85

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2018 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.17	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	109 039,16	202 948,24	269 187,96	42 799,44
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	593 549,52	1 253 000,25	1 554 747,25	291 802,52
Электроэнергия (АО "Газпром энергосбыт Тюмень")	36 617,37	302 091,84	290 240,25	48 468,96

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2018 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2018 г.	- 43 040,20		
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	213 348,82		
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	226 752,37		
Документально подтвержденные расходы :	91 608,16		
Подготовка к отопительному сезону (Промывка ТО, поверка ОДПУ)	29 439,05		
Установка датчиков на освещение	11 205,88		
Нанесение разметки для парковки автомобилей	9 571,23		
Замена ламп (МОП, технический этаж, подвал)	8 070,97		
Ремонт детских площадок (Замена пружин, сетки - батут)	7 355,75		
Малые архитектурные формы	6 525,56		
Ремонт периметрального ограждения	5 540,33		
Нескользящие покрытие на входные группы	3 963,87		
Замена тротуарной плитки (Детская площадка)	1 562,03		
Установка полусфер (Организация подъезда к мусорной площадке)	1 008,17		
Мелкие сантехнические работы	738,42		
Мелкие электромонтажные работы	3 994,00		
Информационные таблички	1 760,00		
Изготовление каркаса для горки	872,90		
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.	78 700,46		

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ НА УСТАНОВКУ ЗАБОРА ЗА 2018 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на по целевым взносам на установку забора на 01.01.2018 г.	87 675,89		
Поступило в целевой фонд от собственников	48 979,42		
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	146 159,09		
Переходящий остаток денежных средств на установку забора на 01.01.2019 г.	- 9 503,78		