

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2018 ГОД

по адресу : ул. Раушана Абдуллина, д.1

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

7 680,30 кв. м.
7 680,30 кв.м.
- кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2017	1 942 862,91
Поступило денежных средств за 2018 год, всего	4 879 718,68
в том числе нежилые помещения	-
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	630 842,36

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ЗА 2018 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику		
Виды работ:	1 417 248,88	1 077 242,42		
в том числе:				
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	200 916,83	98 753,38		
Содержание общего имущества дома	266 353,81	184 225,62		
Содержание придомовой территории	226 529,07	204 770,80		
Вывоз снега	96 043,53	75 304,81		
Вывоз твердых бытовых отходов	149 304,85	128 471,33		
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	375 106,71	312 600,00		
Обслуживание домофонов и антенн	82 026,28	58 139,88		
Обслуживание системы открывания ворот	20 967,80	14 976,60		

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2018 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.17	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	163 093,69	375 420,25	474 497,32	64 016,62
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	887 792,78	1 685 930,24	2 137 263,78	436 459,24
Электроэнергия (АО "Газпром энергосбыт Тюмень")	54 769,88	444 381,55	426 654,71	72 496,72

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2018 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2018 г.	-	59 756,16		
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников		347 132,47		
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта		339 162,22		
Документально подтвержденные расходы :		129 323,93		
Подготовка к отопительному сезону (промывка ТО, поверка ОДПУ, замена термометров, манометров, кранов 3-х ходовых)		39 439,05		
Малые архитектурные формы		30 835,46		
Нанесение разметки для парковки автомобилей		14 316,03		
Замена ламп (МОП, технический этаж, подвал)		10 496,29		
Ремонт детских площадок (Замена пружин, сетки - батут)		6 456,55		
Нескользящие покрытие на входные группы		6 073,82		
Ремонт периметрального ограждения		5 562,91		
Замена тротуарной плитки (Детская площадка)		2 336,38		
Установка полусфер (Организация подъезда к мусорной площадке)		1 507,95		
Мелкие сантехнические работы		2 842,25		
Мелкие электромонтажные работы		8 151,62		
Изготовление каркаса для горки		1 305,62		
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.		158 052,38		

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ НА УСТАНОВКУ ЗАБОРА ЗА 2018 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на по целевым взносам на установку забора на 01.01.2018 г.		161 562,40		
Поступило в целевой фонд от собственников		56 381,06		
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта		218 615,27		
Переходящий остаток денежных средств на установку забора на 01.01.2019 г.	-	671,81		