

Протокол № 1/2018
общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном
жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.73

Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Пермякова д.73

«27» апреля 2019 года

Вид Общего собрания: очередное, годовое.

Форма проведения: очно- заочное голосование.

Место проведения собрания: Тюменская область, г. Тюмень, микрорайон «Тюменский», ул.Пермякова д.73.

Дата и время проведения собрания:

начало собрания: «19» ч. «00» мин. 15 марта 2019 г.

окончание собрания: «24» ч. «00» мин. 16 апреля 2019 г.

Дата и время проведения подсчета:

начало подсчета: «09» ч. «00» мин. 17 апреля 2019 г.

окончание подсчета: «18» ч. «00» мин. 27 апреля 2019 г.

По состоянию на 17 апреля 2019 г. по данным ООО «Евродом» (далее – УК) в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.73 имеется 88 жилых помещения и 2 нежилых помещения, владеющих 6343,10 кв.м., обладающих 6343,10 голосами, что составляет **100 %** от общего числа собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме ул. Пермякова д.73.

На 24 часа 00 мин. 16 апреля 2019 года поступило 77 бюллетеней голосования (решения собственников помещений), из них действительны все бюллетени.

В голосовании приняли участие **77 собственников помещений**, расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.73, владеющих **4908,10 кв. м.**, обладающих **4908,10 голосами**, что составляет **77,38% голосов от общего числа собственников помещений расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул.Пермякова д.73.**

Повестка дня
общего собрания собственников помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Пермякова д.73

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Принятие решение о расторжении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг, заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.
3. Уполномочить управляющую компанию ООО «Евродом» заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку коммунальных услуг. (в рамках агентских взаимоотношений).
4. Определение способа формирования фонда капитального ремонта:
5. Выбор владельца специального счета.
6. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
7. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

9. Принятие решения о перечне услуг (работ) капитального ремонта общего имущества в МКД.

10. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

11. Выбор лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта МКД, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД.

12. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (п. 3.1. ст. 175 ЖК РФ).

13. Решение об установке систем видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории дома.

14. Включение в состав общего имущества систему видеонаблюдения и определение тарифа на ее содержание.

15. Выбор совета дома.

16. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

17. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий бюллетеней.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Предложено: Избрать председателем- Рузняев Алексей Петрович, собственника квартиры № 78 (собственность № 72-72/001-72/001/083/2015-6113/1 от 11.03.2015), избрать секретарем- Маркин Александр Валерьевич, собственник квартиры № 14 (Собственность № 72:17:1313001:15049-72/041/2018-2 от 26.11.2018). Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало **84,13%** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем- Рузняев Алексей Петрович, собственника квартиры № 78 (собственность № 72-72/001-72/001/083/2015-6113/1 от 11.03.2015), избрать секретарем- Маркин Александр Валерьевич, собственник квартиры № 14 (Собственность № 72:17:1313001:15049-72/041/2018-2 от 26.11.2018). Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По второму вопросу: Принятие решение о расторжении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг, заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: расторгнуть прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электрическая энергия, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами), заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало **93,89%** голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: расторгнуть прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электрическая энергия, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами), заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

По третьему вопросу: Уполномочить управляющую компанию ООО «Евродом» заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку коммунальных услуг. (в рамках агентских взаимоотношений).

Предложено: Уполномочить управляющую компанию ООО «Евродом» заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку коммунальных услуг (электрическая энергия, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами), с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором. ООО «Евродом» действует в рамках агентских взаимоотношений, от имени собственников помещений, расположенных в МКД, и за их счет.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 95,65% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: Уполномочить управляющую компанию ООО «Евродом» заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку коммунальных услуг (электрическая энергия, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами), с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором. ООО «Евродом» действует в рамках агентских взаимоотношений, от имени собственников помещений, расположенных в МКД, и за их счет.

По четвертому вопросу: Определение способа формирования фонда капитального ремонта

Предложено: Формировать фонд капитального ремонта МКД на специальном счете.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 70,95 % голосов, от общего числа собственников.

РЕШЕНИЕ: Формировать фонд капитального ремонта МКД на специальном счете.

По пятому вопросу: Выбор владельца специального счета.

Предложено: избрать ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301 владельцем специального счета.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 67,55% голосов, от общего числа собственников.

РЕШЕНИЕ: избрать ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301 владельцем специального счета.

По шестому вопросу: Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

Предложено: Избрать ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации для открытия специального счета. По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 71,61% голосов, от общего числа собственников.

РЕШЕНИЕ: Избрать ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации для открытия специального счета. По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 71,61% голосов, от общего числа собственников.

По седьмому вопросу: Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Предложено: Утвердить финансирование специального счета в ПАО «Сбербанк» за счет процентов начисляемых на взносы собственников в фонд капитального ремонта.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 63,50% голосов, от общего числа собственников.

Решение: Утвердить финансирование специального счета в ПАО «Сбербанк» за счет

процентов начисляемых на взносы собственников в фонд капитального ремонта.

По восьмому вопросу: Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса- 7 рублей 50 копеек с кв.м., установленного Постановлением правительства Тюменской области от 15 декабря 2014 г. № 642-п.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 63,85% голосов, от общего числа собственников.

Решение: Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса- 7 рублей 50 копеек с кв.м., установленного Постановлением правительства Тюменской области от 15 декабря 2014 г. № 642-п.

По девятому вопросу: Принятие решения о перечне услуг (работ) капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15 декабря 2014 года № 2224-рп.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 62,84% голосов, от общего числа собственников.

Решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15 декабря 2014 года № 2224-рп.

По десятому вопросу: Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15 декабря 2014 года № 2224-рп.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 60,12% голосов, от общего числа собственников.

Решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15 декабря 2014 года № 2224-рп.

По одиннадцатому вопросу: Выбор лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта МКД, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД.

Предложено: Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301, представлять интересы собственников МКД в части:

- организации капитального ремонта МКД (взаимодействие с региональным оператором, с подрядными организациями, с кредитными организациями, по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, контроля работ, приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ, обмена информацией и документацией с региональным оператором)

- взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений, которые не своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч.14 ст.155 ЖК РФ.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 58,84% голосов, от общего числа собственников.

Решение: Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301, представлять интересы собственников МКД в части:

- организации капитального ремонта МКД (взаимодействие с региональным оператором, с подрядными организациями, с кредитными организациями, по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, контроля работ, приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ, обмена информацией и документацией с региональным оператором)

- взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений, которые не своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч.14 ст.155 ЖК РФ.

По двенадцатому вопросу: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (п. 3.1. ст. 175 ЖК РФ).

Предложено: Уполномочить ООО «Евродом» на оказание услуг по предоставлению платежного документа, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем распространения платежных документов по почтовым ящикам собственников помещений в МКД. Установить срок предоставления платежного документа на оплату взносов на капитальный ремонт- не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным. Платежные документы предоставлять за счет средств статьи «управления», без взимания дополнительной платы.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 61,45% голосов, от общего числа собственников.

Решение: Уполномочить ООО «Евродом» на оказание услуг по предоставлению платежного документа, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем распространения платежных документов по почтовым ящикам собственников помещений в МКД. Установить срок предоставления платежного документа на оплату взносов на капитальный ремонт- не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным. Платежные документы предоставлять за счет средств статьи «управления», без взимания дополнительной платы.

По тринадцатому вопросу: Решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома. Утверждение стоимости оборудования и монтажных работ. Утверждение порядка распределения расходов на установку систем видеонаблюдения между всеми собственниками помещений дома.

Предложено:

1. Установить систему видеонаблюдения с целью контроля за парковкой, зоной перед подъездом, лифтового холла, внутри лифтов. С возможностью удалённого просмотра в онлайн режиме и архива записей.

Утвердить стоимость оборудования и монтажных работ в размере 195 240 (сто девяносто пять тысяч двести сорок) рублей. (с перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в офисе УК и/или на сайте УК)

Утвердить порядок распределения расходов на установку системы видеонаблюдения: пропорционально между всеми собственниками помещений дома, с разовым платежом 30 (тридцать) рублей 78 копеек с 1 кв.м.

2. Установить систему видеонаблюдения с целью контроля за парковкой, зоной перед подъездом, лифтового холла, внутри лифтов, на каждом этаже. С возможностью удалённого просмотра в онлайн режиме и архива записей. Утвердить стоимость оборудования и монтажных работ в размере 343 874 (триста сорок три тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля (с перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в офисе УК и/или на сайте УК)

Утвердить порядок распределения расходов на установку системы видеонаблюдения: пропорционально между всеми собственниками помещений дома, с разовым платежом 54 (пятьдесят четыре) рубля 37 копеек с 1 кв.м.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «против» проголосовало 26,74% голосов, от общего числа собственников.

Решение не принято.

По четырнадцатому вопросу: Включение в состав общего имущества системы видеонаблюдения и определение тарифа на ее содержание.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения и утвердить тариф на ее ежемесячное техническое обслуживание в размере 0,80 руб. с кв.м.

Так как решение по 12 вопросу повестки дня не принято, подсчет голосов по настоящему вопросу не производился.

По пятнадцатому вопросу: Выбор совета дома.

Предложено: Избрать в совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель совета МКД: Носырева Олеся Александровну – собственник квартиры №16,
Члены совета МКД :

Романова Светлана Александровна- собственник квартир №7,

Карнаухова Мария Петровна- собственник квартиры №22,

Миронова Антонина Олеговна- собственник квартиры №64.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 65,94% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Решение: Избрать в совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель совета МКД: Носырева Олеся Александровну – собственник квартиры №16,

Члены совета МКД :

Романова Светлана Александровна- собственник квартир №7,

Карнаухова Мария Петровна- собственник квартиры №22,

Миронова Антонина Олеговна- собственник квартиры №64.

По шестнадцатому вопросу: Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 87,33% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.

По семнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по

Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ул. Герцена д.64 оф.301.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования, «за» проголосовало 98,70% голосов, от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ул. Герцена д.64 оф.301.

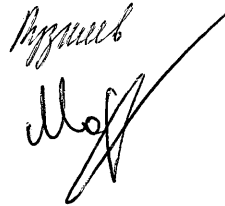
Других вопросов на повестку дня не поступало.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова 73.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова 73, на основании которого проводится общее собрание.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова 73, присутствовавших на очной части общего собрания.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова 73 (бюллетени в количестве 77 шт.).
5. Протокол счетной комиссии об итогах голосования общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.73.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Рузняев А.П.

Маркин А.В.

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень ул. Пермякова, дом 73

г. Тюмень

«27» апреля 2019 года

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Рузняев А.П. – собственник квартиры №78.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Время проведения: с 19-00 часов 15.03.2019г. по 24-00 часов 16.04.2019г.

Место проведения: г. Тюмень ул. Пермякова, дом 73.

Срок предоставления заполненных решений до 16.04.2019 года, до 24-00 час.

Место предоставления решений: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, д. 8 корп.1, эксплуатационный участок № 1

ООО «Евродом»

Общее количество голосов собственников помещений: 6343,1 голоса, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 4908,10 голосами, что составляет 77,38% от всех голосов собственников, кворум имеется.


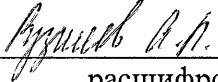
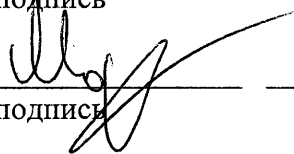
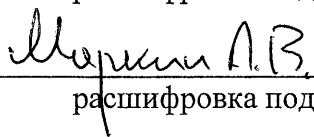
Повестка дня	Решение по вопросу повестки дня		
	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания. Предложено: Избрать председателем- Рузняев Алексей Петрович, собственника квартиры № 78 (собственность № 72-72/001-72/001/083/2015-6113/1 от 11.03.2015), избрать секретарем- Маркин Александр Валерьевич, собственник квартиры № 14 (Собственность № 72:17:1313001:15049-72/041/2018-2 от 26.11.2018). Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.	4129,20	85,7	600,8
	84,13	3,63	12,24
2. Принятие решение о расторжении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг, заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями. Предложено: расторгнуть прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электрическая энергия, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами), заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.	4608,5	170,4	129,2
	93,89	3,47	2,64
3. Уполномочить управляющую компанию ООО «Евродом» заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку коммунальных услуг. (в рамках агентских взаимоотношений). Предложено: Уполномочить управляющую компанию ООО «Евродом» заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку коммунальных услуг (электрическая энергия, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами), с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором. ООО «Евродом» действует в рамках агентских взаимоотношений, от имени собственников помещений, расположенных в МКД, и за их счет.\	4694,50	213,50	-
	95,65	4,35	-
4. Определение способа формирования фонда капитального ремонта Предложено: Формировать фонд капитального ремонта МКД на специальном счете.	4500,20	106,5	301,4
	70,95	1,68	4,75

5. Выбор владельца специального счета. Предложено: избрать ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301 владельцем специального счета.	4284,5	265,7	301,9
	67,55	3,71	4,76
	Недействительны 2 бюллетеня		
6. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ. Предложено: Избрать ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации для открытия специального счета.	4542,70	63,70	301,7
	71,61	1,00	4,76
	Недействительны 1 бюллетень		
7. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета. Предложено: Утвердить финансирование специального счета в ПАО «Сбербанк» за счет процентов начисляемых на взносы собственников в фонд капитального ремонта.	4028,20	192,70	644,40
	63,50	3,04	13,13
	Недействителен 1 бюллетень		
8. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД. Предложено: Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса- 7 рублей 50 копеек с кв.м., установленного Постановлением правительства Тюменской области от 15 декабря 2014 г. № 642-п.	4050,30	86,2	771,60
	63,85	1,36	12,16
	Недействителен 1 бюллетень		
9. Принятие решения о перечне услуг (работ) капитального ремонта общего имущества в МКД. Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15 декабря 2014 года № 2224-рп.	3986,2	150,3	771,60
	62,84	2,37	12,16
	Недействителен 1 бюллетень		
10. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15 декабря 2014 года № 2224-рп.	3813,50	236,20	858,4
	60,12	3,72	13,53
	Недействителен 1 бюллетень		
11. Выбор лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта МКД, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД. Предложено: Уполномочить ООО «Евродом» ИНН 7202166837 ОГРН 1077203047492 юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64, оф. 301, представлять интересы собственников МКД в части: - организации капитального ремонта МКД (взаимодействие с региональным оператором, с подрядными организациями, с кредитными организациями, по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, контроля работ, приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ, обмена информацией и документацией с региональным оператором) - взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений, которые не своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч.14 ст.155 ЖК РФ.	3732,5	129,00	959,9
	58,54	2,03	15,17
	Недействителен 1 бюллетень		
12. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг	86,70	1,37	
	3898,30	129,00	794,10
	Недействителен 1 бюллетень		

по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (п. 3.1. ст. 175 ЖК РФ). Предложено: Уполномочить ООО «Евродом» на оказание услуг по предоставлению платежного документа, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем распространения платежных документов по почтовым ящикам собственников помещений в МКД. Установить срок предоставления платежного документа на уплату взносов на капитальный ремонт- не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным. Платежные документы предоставлять за счет средств статьи «управления», без взимания дополнительной платы.	61,45	2,03	12,52
	Недействителен 1 бюллетень		
	86,70		1,37
13. Решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома. Утверждение стоимости оборудования и монтажных работ. Утверждение порядка распределения расходов на установку систем видеонаблюдения между всеми собственниками помещений дома.			
Установить систему видеонаблюдения с целью контроля за парковкой, зоной перед подъездом, лифтового холла, внутри лифтов. С возможностью удалённого просмотра в онлайн режиме и архива записей. Утвердить стоимость оборудования и монтажных работ в размере 195 240 (сто девяносто пять тысяч двести сорок) рублей. (с перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в офисе УК и/или на сайте УК) Утвердить порядок распределения расходов на установку системы видеонаблюдения: пропорционально между всеми собственниками помещений дома, с разовым платежом 30 (тридцать) рублей 78 копеек с 1 кв.м.	Установить систему видеонаблюдения с целью контроля за парковкой, зоной перед подъездом, лифтового холла, внутри лифтов, на каждом этаже. С возможностью удалённого просмотра в онлайн режиме и архива записей. Утвердить стоимость оборудования и монтажных работ в размере 343 874 (триста сорок три тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля (с перечнем оборудования (устройств) и стоимостью монтажных работ можно ознакомиться в офисе УК и/или на сайте УК) Утвердить порядок распределения расходов на установку системы видеонаблюдения: пропорционально между всеми собственниками помещений дома, с разовым платежом 54 (пятьдесят четыре) рубля 37 копеек с 1 кв.м.	ПРОТИВ	
556,2	11,33	1306,25	26,61
Недействительны 21 бюллетень 1733,05 кв. м.			
14. Включение в состав общего имущества системы видеонаблюдения и определение тарифа на ее содержание. ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения и утвердить тариф на ее ежемесячное техническое обслуживание в размере 0,80 руб. с кв.м.	3236,60	1244,10	234,40
	65,94	25,35	4,77
	Недействительны 3 бюллетеня		
	193,00		3,94
15. Выбор совета дома. Предложено: Избрать в совет многоквартирного дома в следующем составе: Председатель совета МКД: Носырева Олеся Александровну – собственник квартиры №16, Члены совета МКД : Романова Светлана Александровна- собственник квартир №7, Карнаухова Мария Петровна- собственник квартиры №22, Миронова Антонина Олеговна- собственник квартиры №64.	4199,90	-	644,40
	85,57	-	13,13
	Недействителен 1 бюллетень		
	63,80		1,30

16. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания. ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания путем размещения на информационных стендах в многоквартирном доме.	4286,50	-	557,80
	87,33	-	11,37
	Недействителен 1 бюллетень		
	63,80		1,30
17. Определение места хранения Протокола и иных материалов заочного голосования собственников помещений. Предложено: Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО «Евродом» ул. Герцена д.64 оф.301.	4844,30	-	557,80
	98,70	-	11,37
	Недействителен 1 бюллетень		
	63,80		1,30

Члены счётной комиссии:

	
_____	_____
подпись	расшифровка подписи
	
_____	_____
подпись	расшифровка подписи