

**Протокол  
общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жи-  
лом доме по адресу: Тюменская область,  
г. Тюмень, ул. Широкая, 138**

г. Тюмень

25 июня 2019 года

**Форма проведения:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения собрания:**

начало собрания: 30 мая 2019 г.

окончание собрания: 24 июня 2019 г.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части собрания: 30.05.2019г. в 19.00 ч.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Широкая, 138 (возле второго подъезда).

Порядок проведения заочной части общего собрания определить: с 31.05.2019 года по 24.06.2019 года.

Срок предоставления заполненных решений по 24.06.2019 года.

Место предоставления решений: прием заполненных решений собственников (бюллетеней) заочного голосования осуществляется в кв. 87 (Мякишева Наталья Владимировна), а также в кв. 107 (Устьянцева Наталья Сергеевна).

Общее количество голосов собственников помещений (жилых и нежилых): 10318,6 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 7105,57 кв.м., что составляет 68,86% от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широкая, 138, кворум имеется.

**Повестка дня  
общего собрания собственников помещений,  
расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область,  
г. Тюмень, ул. Широкая, 138**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников МКД;
2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией ООО «Евродом» и заключение договора управления с ООО «Евродом», утверждение проекта договора управления с управляющей компанией;
3. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД;
4. Избрание Совета дома и председателя Совета дома, наделение председателя Совета МКД полномочиями по заключению и подписанию договора управления;
5. Принятие решений о пользовании третьими лицами общим имуществом собственников помещений в МКД;
6. Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании третьими лицами – интернет-провайдерами, операторами связи, общего имущества собственников помещений в МКД, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств;
7. Принятие решения о расторжении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг, заключенных между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями;
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о последующих собраниях, способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД;
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД.



## РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Мякишеву Наталью Владимировну, собственника квартиры № 87, избрать секретарем собрания – Сидорову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры № 122. Наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания собственников МКД.

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 6811,1 голосов, что составляет 95,86% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 137,4 голосов, что составляет 1,93% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 157,10 голосов, что составляет 2,21% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем – Мякишеву Наталью Владимировну, собственника квартиры № 87,

Избрать секретарем – Сидорову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры № 122.

Наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания собственников МКД.

По второму вопросу: Выбор способа управления – управление управляющей организацией ООО «Евродом» и заключение договора управления с ООО «Евродом», утверждение проекта договора управления с управляющей компанией

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию - ООО «Евродом» и заключить договор управления с ООО «Евродом», утвердить проект договора управления с ООО «Евродом»

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 6938,10 голосов, что составляет 97,64% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 119,9 голосов, что составляет 1,69% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 47,60 голосов, что составляет 0,67% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую компанию - ООО «Евродом» и заключить договор управления с ООО «Евродом», утвердить проект договора управления с ООО «Евродом»

По третьему вопросу: Утверждение тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф ООО «Евродом» на содержание и ремонт общего имущества МКД, управление жилищным фондом в размере 23,58 руб. с кв.м., а именно:

Текущий ремонт, всего: 2,18 руб. за кв.м., а именно:

Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	0,38
Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	0,30
Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем отопления и горячего водоснабжения	0,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,10
Внешнее благоустройство	0,20

Текущее содержание, всего: 18,52 руб. за кв.м., а именно:

Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	5,47
Техническое обслуживание системы дымоудаления и противопожарной системы	0,99
Техническое обслуживание лифтового оборудования	3,75

Техническое обслуживание домофонов	0,63
Содержание мест общего пользования (мытьё полов, уборка мусора в подъезде)	3,84
Содержание земельного участка (подметание тротуаров, уборка мелкого мусора, скос травы на газонах, уборка снега)	3,84
Управление жилищным фондом, всего 2,66 руб. за кв.м.	
Дополнительные услуги, всего 0,22 руб. за кв.м., а именно:	
Общедомовая антенна	0,22

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 6618,9 голосов, что составляет 93,15% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 259,4 голосов, что составляет 3,65% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 227,23 голосов, что составляет 3,20% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить тариф ООО «Евродом» на содержание и ремонт общего имущества МКД, управление жилищным фондом в размере 23,58 руб. с кв.м., а именно:

Текущий ремонт, всего: 2,18 руб. за кв.м., а именно:	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	0,38
Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	0,30
Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем отопления и горячего водоснабжения	0,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,10
Внешнее благоустройство	0,20
Текущее содержание, всего: 18,52 руб. за кв.м., а именно:	
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	5,47
Техническое обслуживание системы дымоудаления и противопожарной системы	0,99
Техническое обслуживание лифтового оборудования	3,75
Техническое обслуживание домофонов	0,63
Содержание мест общего пользования (мытьё полов, уборка мусора в подъезде)	3,84
Содержание земельного участка (подметание тротуаров, уборка мелкого мусора, скос травы на газонах, уборка снега)	3,84
Управление жилищным фондом, всего 2,66 руб. за кв.м.	
Дополнительные услуги, всего 0,22 руб. за кв.м., а именно:	
Общедомовая антенна	0,22

**По четвертому вопросу: Избрание Совета дома и Председателя Совета дома, наделение председателя Совета МКД полномочиями по заключению и подписанию договора управления**

**ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД из собственников помещений в МКД в следующем составе:**

член Совета МКД - Хамидуллин Дмитрий Марсельевич (кв. 63)

член Совета МКД - Гапеева Ольга Владимировна (кв. 130)

председатель совета МКД - Мякишева Наталья Владимировна (кв. 87)

член Совета МКД - Устьянцева Наталья Сергеевна (кв. 107)

член Совета МКД - Щербаков Алексей Александрович (кв. 56)

член Совета МКД - Нятин Евгений Игоревич (кв. 15)

член Совета МКД - Сидорова Ольга Анатольевна (кв. 122)

член Совета МКД - Кутенков Вадим Владимирович (кв. 79)

член Совета МКД - Севрюгина Наталья Георгиевна (кв. 131)

Наделить председателя Совета МКД Мякишеву Наталью Владимировну (собственника квартиры № 87) полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Евродом» от имени собственников помещений в МКД.

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 6725,5 голосов, что составляет 94,65% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 137,4 голосов, что составляет 1,93% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 133,13 голосов, что составляет 1,87% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет МКД из собственников помещений в МКД в следующем составе:**

член Совета МКД - Хамидуллин Дмитрий Марсельевич (кв. 63)

член Совета МКД - Гапеева Ольга Владимировна (кв. 130)

председатель совета МКД - Мякишева Наталья Владимировна (кв. 87)

член Совета МКД - Устьянцева Наталья Сергеевна (кв. 107)

член Совета МКД - Щербаков Алексей Александрович (кв. 56)

член Совета МКД - Нятин Евгений Игоревич (кв. 15)

член Совета МКД - Сидорова Ольга Анатольевна (кв. 122)

член Совета МКД - Кутенков Вадим Владимирович (кв. 79)

член Совета МКД - Севрюгина Наталья Георгиевна (кв. 131)

Наделить председателя Совета МКД Мякишеву Наталью Владимировну (собственника квартиры № 87) полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Евродом» от имени собственников помещений в МКД.

**По пятому вопросу: Принятие решений о пользовании третьими лицами общим имуществом собственников помещений в МКД**

**ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить интернет-провайдерам, операторам связи размещать в местах общего пользования оборудование для предоставления услуг собственникам помещений. Установить плату за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования из расчета не менее 500р./мес. с одного подъезда МКД.**

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 6889,3 голосов, что составляет 96,96% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 148,4 голосов, что составляет 2,09% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 66,9 голосов, что составляет 0,94% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

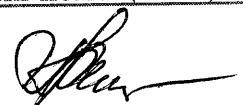
**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить интернет-провайдерам, операторам связи размещать в местах общего пользования оборудование для предоставления услуг собственникам помещений. Установить плату за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования из расчета не менее 500р./мес. с одного подъезда МКД.**

**По шестому вопросу: Избрание лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании третьими лицами – интернет-провайдерами, операторами связи, общего имущества собственников помещений в МКД, а также о порядке получения, хранения и расходования денежных средств**

**ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Евродом» (ИНН 7202166837), организацию обслуживающую МКД, заключать договоры по использованию общего имущества МКД с интернет-провайдерами, операторами связи. Перед заключением Договора на использование общего имущества МКД, УК согласовывает условия договора с Советом собственников МКД.**

**После согласования условий с Советом собственников МКД, УК заключает Договор с третьими лицами - интернет-провайдерами, операторами связи. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владе-**



ющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами - интернет-провайдерами, операторами связи. Установить ООО «Евродом» агентское вознаграждение в размере 10 (десять) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

Копия заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД для контроля за исполнением договорных обязательств.

Определить следующий порядок расходования средств от использования общего имущества (за вычетом агентского вознаграждения Уполномоченного):

- Решение о расходовании конкретной суммы свыше 50 000 руб. на цели текущего ремонта и развития инфраструктуры дома принимается сбором более 50% подписей собственников помещений по представлению Совета собственников МКД;

- Решение о расходовании суммы до 50 000 руб. на цели текущего ремонта и развития инфраструктуры дома принимается Советом собственников МКД на основании протокола заседания Совета собственников МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 6694,3 голосов, что составляет 94,21% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 280,3 голосов, что составляет 3,94% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 131,0 голосов, что составляет 1,84% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

Уполномочить ООО «Евродом» (ИНН 7202166837), организацию обслуживающую МКД, заключать договоры по использованию общего имущества МКД с интернет-провайдерами, операторами связи. Перед заключением Договора на использование общего имущества МКД, УК согласовывает условия договора с Советом собственников МКД.

После согласования условий с Советом собственников МКД, УК заключает Договор с третьими лицами - интернет-провайдерами, операторами связи. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Евродом» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в многоквартирном жилом доме, и третьими лицами - интернет-провайдерами, операторами связи. Установить ООО «Евродом» агентское вознаграждение в размере 10 (десять) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

Копия заключенного Договора передаётся председателю Совета собственников МКД для контроля за исполнением договорных обязательств.

Определить следующий порядок расходования средств от использования общего имущества (за вычетом агентского вознаграждения Уполномоченного):

- Решение о расходовании конкретной суммы свыше 50 000 руб. на цели текущего ремонта и развития инфраструктуры дома принимается сбором более 50% подписей собственников помещений по представлению Совета собственников МКД;

- Решение о расходовании суммы до 50 000 руб. на цели текущего ремонта и развития инфраструктуры дома принимается Советом собственников МКД на основании протокола заседания Совета собственников МКД.

По седьмому вопросу: Принятие решения о расторжении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг, заключенных между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электрическая энергия, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение), заключенных между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями.

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 6484,3 голосов, что составляет 91,26% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 599,7 голосов, что составляет 8,44% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 21,533 голосов, что составляет 0,30% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Расторгнуть прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электрическая энергия, тепловая энергия, водоснабжение, водоотведение), заключенных между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями.

**По восьмому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о последующих собраниях и способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД**

**ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в форме очного, заочного или очно-заочного голосования и об итогах проведенного общего собрания путем размещения уведомлений и протоколов общих собраний на информационных стендах в многоквартирном доме.**

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 6943,2 голосов, что составляет 97,72% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 140,8 голосов, что составляет 1,98 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 21,533 голосов, что составляет 0.30 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в форме очного, заочного или очно-заочного голосования и об итогах проведенного общего собрания путем размещения уведомлений и протоколов общих собраний на информационных стендах в многоквартирном доме.

**По девятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе выбранной собственниками помещений в МКД управляющей компании – ООО «Евродом».

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 7010,7 голосов, что составляет 98,67% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 73.3 голосов, что составляет 1,03% от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 21,533 голосов, что составляет 0,30 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе выбранной собственниками помещений в МКД управляющей компании – ООО «Евродом».**



**Других вопросов на повестку дня не поступало.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широкая, 138;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широкая, д. 138;
3. Лист регистрации от 30.05.2019 года (оригинал);
4. Бюллетени голосования на общем собрании – 121 шт. (оригиналы), копия доверенностей на 1 листе;
5. Протокол счетной комиссии от 25.06.2019 года (оригинал).

**Председатель собрания**



**Мякишева Н.В.**

**Секретарь собрания**



**Сидорова О.А.**