

Протокол № 1/2019
общего собрания собственников помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме:
Тюменская область, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 5

Тюменская область, г. Тюмень
ул. Прокопия Артамонова, д.5

«21» ноября 2019 года

Инициатор общего собрания Штриккер И.Р., собственник квартиры № 66.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Время проведения: с 12.05.2019 г. до 16.11.2019 г.

Место проведения: г. Тюмень ул. Прокопия Артамонова, дом 5.

Срок предоставления заполненных решений до 16.11.2019 года, до 24-00 час.

Место предоставления решений:

1) Почтовые ящики членов совета дома:

- 1 подъезд – почтовый ящик квартиры № 19

- 2 подъезд – почтовый ящик квартиры № 66;

- 3 подъезд – почтовый ящик квартиры № 107;

- 4 подъезд – почтовый ящик квартиры № 152;

- 5 подъезд – почтовый ящик квартиры № 158;

2) Ящики для сбора показаний индивидуальных приборов учета в 1, 2, 3, 4, 5 подъездах.

3) Эксплуатационный участок управляющей компании ООО «Евродом» (Евгения Богдановича 8 корпус 1).

По состоянию на 21 ноября 2019 г. согласно техническому плану в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова д.5 имеется 180 жилых и 16 нежилых помещений, владеющих 14970,7 м², обладающих 14970,7 голосами, что составляет **100 %** от общего числа собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме ул. Прокопия Артамонова д. 5.

В голосовании приняли участие **181 собственник помещений**, расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова д.5, владеющих **11783,47 м²**, обладающих **11783,47 голосами**, что составляет **78,71 % голосов от общего числа собственников помещений расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова д. 5.**

Повестка дня
общего собрания собственников (дольщиков) помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова д.5

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории дома и включении ее в состав общего имущества дома.
3. Избрание специализированной организации для проведения работ. Определение источника финансирования работ. Утверждение сметы на установку и определение порядка распределения расходов между собственниками.
4. Определение тарифа на содержание системы видеонаблюдения.
5. Определение условий пользования фасадом здания.
6. Определение условий пользования земельным участком многоквартирного жилого дома.
7. Определение условий пользования местами общего пользования.
8. О предоставлении на праве аренды части общедомового имущества (фасада здания) третьим лицам для размещения рекламных конструкций.
9. Определение лиц, которые от имени собственников уполномочены на заключение договоров аренды общедомового имущества, представления интересов собственников в судах, ведения претензионной работы. Определение стоимости услуг.
10. Определение порядка хранения денежных средств полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Определение порядка расходования денежных средств, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об установке дополнительного оборудования в системе отопления и индивидуальном

тепловом пункте (ИТП) многоквартирного дома, а так же изменении схемы теплоснабжения ИТП с параллельной на смешанную. Принятии данного оборудования в состав общедомового имущества.

13. Утверждение сметы на установку дополнительного оборудования в системе отопления и ИТП многоквартирного дома, проведения работ по изменению схемы теплоснабжения ИТП с параллельной на смешанную, определение источника финансирования, сроков проведения работ. Определение порядка распределения расходов между собственниками.

14. О наделении управляющей компании полномочиями на выбор специализированной организации для проведения работ по установке дополнительного оборудования в системе отопления и ИТП многоквартирного дома, а так же работ по изменению схемы теплоснабжения ИТП с параллельной на смешанную.

15. Об избрании лиц, уполномоченных от лица собственников на подписание актов выполненных работ по установке и настройке дополнительного оборудования, изменения схемы теплоснабжения ИТП.

16. О посадке деревьев и кустарников на земельном участке многоквартирного жилого дома.

17. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

18. Определение места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателем - Смилянец Александру Александровну, собственника квартиры № 107 (собственность № 72-72/001-72/001/107/2016-324/2 от 10.05.2016), избрать секретарем - Штриккер Игоря Робертовича, собственника квартиры № 66 (собственность № 72:17:1313001:4137-72/041/2018-7 от 11.05.2018). Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 11263,90 голосов, что составляет 95,59 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 147,2 голосов, что составляет 1,25 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 372,37 голосов, что составляет 3,16 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем - Смилянец Александру Александровну, собственника квартиры № 107 (собственность № 72-72/001-72/001/107/2016-324/2 от 10.05.2016), избрать секретарем - Штриккер Игоря Робертовича, собственника квартиры № 66 (собственность № 72:17:1313001:4137-72/041/2018-7 от 11.05.2018). Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По второму вопросу: Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории дома и включении ее в состав общего имущества дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 9486,87 голосов, что составляет 80,51 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 1947,52 голосов, что составляет 16,53 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 349,08 голосов, что составляет 2,96 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить в местах общего пользования и на придомовой территории систему видеонаблюдения, включить ее в состав общедомового имущества.

По третьему вопросу: Избрание специализированной организации для проведения работ. Определение источника финансирования работ. Утверждение сметы на установку и определение порядка распределения расходов между собственниками.

Предложено: Избрать специализированную организацию для проведения работ по установке системы видеонаблюдения «Технологии Безопасности и Комфорта» ИП Бежовец Олег Николаевич. Произвести установку системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений. Утвердить смету на установку системы видеонаблюдения в размере – 315 151,24 рублей. Установить взнос в размере 1607,94 руб. с помещения, с внесением платежей тремя равными частями по 535,98 руб. в течение трех месяцев.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 9206,47 голосов, что составляет 78,13 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 1911,35 голосов, что составляет 16,22 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 665,65 голосов, что составляет 5,65 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать специализированную организацию для проведения работ по установке системы видеонаблюдения «Технологии Безопасности и Комфорта» ИП Бежовец Олег Николаевич. Произвести установку системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений. Утвердить смету на установку системы видеонаблюдения в размере – 315 151,24 рублей. Установить взнос в размере 1607,94 руб. с помещения, с внесением платежей тремя равными частями по 535,98 руб. в течение трех месяцев.

По четвертому вопросу: Определение тарифа на содержание системы видеонаблюдения. **Предложено:** Установить тариф за содержание системы видеонаблюдения в размере 0,24 руб. с м² площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 9015,05 голосов, что составляет 76,51 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 2476,45 голосов, что составляет 21,02 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 291,97 голосов, что составляет 2,48 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить тариф за содержание системы видеонаблюдения в размере 0,24 руб. с м² площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

По пятому вопросу: Определение условий пользования фасадом здания.

Предложено:

1) Разрешить собственникам размещение на фасаде в пределах занимаемого помещения наружных блоков систем кондиционирования и спутниковых антенн без взимания платы.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 9897,03 голосов, что составляет 83,99 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 1632,44 голосов, что составляет 13,85 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 254,0 голосов, что составляет 2,16 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

Решение по 5.1 вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить собственникам размещение на фасаде в пределах занимаемого помещения наружных блоков систем кондиционирования и спутниковых антенн без взимания платы.

2) Разрешить собственникам и третьим лицам размещать на фасаде здания в пределах занимаемого помещения рекламные конструкции. Установить плату за размещение этих конструкций – 200 р за 1 м² конструкции.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 8685,61 голосов, что составляет 58,01 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 2404,31 голосов, что составляет 16,06 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 693,55 голосов, что составляет 4,64 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

Решение по 5.2 вопросу повестки дня не принято.

По шестому вопросу: Определение условий пользования земельным участком многоквартирного жилого дома.

Предложено: Разрешить собственникам нежилых помещений расположенных на 1 этаже использовать часть земельного участка многоквартирного дома для устройства входных групп без взимания платы.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 7423,20 голосов, что составляет 49,58 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 2636,67 голосов, что составляет 17,61 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1723,60 голосов, что составляет 11,51 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.

По седьмому вопросу: Определение условий пользования местами общего пользования.

Предложено: Разрешить интернет провайдерам размещать в местах общего пользования оборудование для предоставления услуг собственникам помещений. Установить плату за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования – в размере 2500 р./мес.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 10049,78 голосов, что составляет 67,13 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 604,67 голосов, что составляет 4,04 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1129,02 голосов, что составляет 7,54 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить интернет провайдерам размещать в местах общего пользования оборудование для предоставления услуг собственникам помещений. Установить плату за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования – в размере 2500 р./мес.

По восьмому вопросу: О предоставлении на праве аренды части общедомового имущества (фасада здания) третьим лицам для размещения рекламных конструкций.

Предложено: Предоставить торцевую стену здания расположенную у 5 подъезда в аренду третьим лицам для размещения рекламных конструкций. Установить стоимость аренды – не менее 10 000 р. в мес. Наделить совет дома полномочиями на выбор арендатора.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 8953,30 голосов, что составляет 59,81 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 2340,42 голосов, что составляет 15,63 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 489,75 голосов, что составляет 3,27 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято.

По девятому вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников уполномочены на заключение договоров аренды общедомового имущества, представления интересов собственников в судах, ведения претензионной работы. Определение стоимости услуг.

Предложено: Наделить управляющую компанию полномочиями на заключение договоров аренды общедомового имущества, а так же на ведение претензионных споров. Определить стоимость услуг управляющей компании в размере – 10 % от суммы заключаемых договоров.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 9983,50 голосов, что составляет 66,69 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 629,70 голосов, что составляет 4,20 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1170,27 голосов, что составляет 7,82 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить управляющую компанию полномочиями на заключение договоров аренды общедомового имущества, а так же на ведение претензионных споров. Определить стоимость услуг управляющей компании в размере – 10 % от суммы заключаемых договоров.

По десятому вопросу: Определение порядка хранения денежных средств полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить местом хранения расчетный счет управляющей компании.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 10772,53 голосов, что составляет 71,96 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 293,70 голосов, что составляет 1,96 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 717,24 голосов, что составляет 4,79 % от общего количества собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения денежных средств полученных от пользования общим имуществом собственников помещений расчетный счет управляющей компании.

По одиннадцатому вопросу: Определение порядка расходования денежных средств, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить порядок расходования денежных средств, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений – по решению совета дома, принятому большинством голосов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 11233,18 голосов, что составляет 75,03 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 136,60 голосов, что составляет 0,91 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 413,69 голосов, что составляет 2,77 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок расходования денежных средств, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений – по решению совета дома, принятому большинством голосов.

По двенадцатому вопросу: Об установке дополнительного оборудования в системе отопления и индивидуальном тепловом пункте (ИТП) многоквартирного дома, а так же изменении схемы теплоснабжения ИТП с параллельной на смешанную. Принятии данного оборудования в состав общедомового имущества.

Предложено: Установить дополнительное оборудование в системе отопления (автоматические балансировочные клапаны, систему частотного регулирования насосов ИТП, изменить схему теплоснабжения ИТП с параллельной на смешанную). Принять данное оборудование в состав общедомового имущества.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 8933,03 голосов, что составляет 75,81 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 1185,35 голосов, что составляет 10,06 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1665,09 голосов, что составляет 14,13 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить дополнительное оборудование в системе отопления (автоматические балансировочные клапаны, систему частотного регулирования насосов ИТП, изменить схему теплоснабжения ИТП с параллельной на смешанную). Принять данное оборудование в состав общедомового имущества.

По тринадцатому вопросу: Утверждение сметы на установку дополнительного оборудования в системе отопления и ИТП многоквартирного дома, проведения работ по изменению схемы теплоснабжения ИТП с параллельной на смешанную, определение источника финансирования, сроков проведения работ. Определение порядка распределения расходов между собственниками.

Предложено: Утвердить смету на установку доп. оборудования и проведению работ по изменению схемы теплоснабжения ИТП в размере 915 824,06 рублей. Распределить расходы в размере 332 444,44 руб. из фонда текущего ремонта дома. 583 379,62 рублей из средств собственников помещений. С внесением платежей в течении шести месяцев. Распределить расходы между собственниками помещений в равных долях:

- 1 часть – 98 751,15 р (503,84 р. с помещения);
- 2 часть – 84 989,25 р (433,62 р. с помещения);
- 3 часть - 107 653, 05 р (549,25 р. с помещения);
- 4 часть – 96 807,15 р (493,91 р. с помещения);
- 5 часть – 84 989,25 р (433,62 р. с помещения);
- 6 часть – 110 189, 77 р (562,20 р. с помещения).

Определить срок окончания работ по установке, настройке и запуску оборудования не позднее 31 декабря 2020 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 7825,43 голосов, что составляет 66,41 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 1867,05 голосов, что составляет 15,84 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2090,99 голосов, что составляет 17,75 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету на установку доп. оборудования и проведению работ по изменению схемы теплоснабжения ИТП в размере 915 824,06 рублей. Распределить расходы в размере 332 444,44 руб. из фонда текущего ремонта дома. 583 379,62 рублей из средств собственников помещений. С внесением платежей в течении шести месяцев. Распределить расходы между собственниками помещений в равных долях:

- 1 часть – 98 751,15 р (503,84 р. с помещения);
- 2 часть – 84 989,25 р (433,62 р. с помещения);
- 3 часть - 107 653, 05 р (549,25 р. с помещения);
- 4 часть – 96 807,15 р (493,91 р. с помещения);
- 5 часть – 84 989,25 р (433,62 р. с помещения);
- 6 часть – 110 189, 77 р (562,20 р. с помещения).

Определить срок окончания работ по установке, настройке и запуску оборудования не позднее 31 декабря 2020 г.

По четырнадцатому вопросу: О наделении управляющей компании полномочиями на выбор специализированной организации для проведения работ по установке дополнительного оборудования в системе отопления и ИТП многоквартирного дома, а так же работ по изменению схемы теплоснабжения ИТП с параллельной на смешанную.

Предложено: Наделить УК полномочиями на выбор специализированной организации для проведения работ по установке дополнительного оборудования в системе отопления и ИТП многоквартирного дома, а так же работ по изменению схемы теплоснабжения ИТП с параллельной на смешанную.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 8365,35 голосов, что составляет 70,99 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 1515,95 голосов, что составляет 12,87 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1902,17 голосов, что составляет 16,14 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить УК полномочиями на выбор специализированной организации для проведения работ по установке дополнительного оборудования в системе отопления и ИТП многоквартирного дома, а так же работ по изменению схемы теплоснабжения ИТП с параллельной на смешанную.

По пятнадцатому вопросу: Об избрании лиц, уполномоченных от лица собственников на подписание актов выполненных работ по установке и настройке дополнительного оборудования, изменения схемы теплоснабжения ИТП.

Предложено: Наделить совет дома полномочиями на подписание актов выполненных работ по установке и настройке дополнительного оборудования, изменения схемы теплоснабжения ИТП.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 9351,48 голосов, что составляет 79,36 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 1342,05 голосов, что составляет 11,39 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1089,94 голосов, что составляет 9,25 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить совет дома полномочиями на подписание актов выполненных работ по установке и настройке дополнительного оборудования, изменения схемы теплоснабжения ИТП.

По шестнадцатому вопросу: О посадке деревьев и кустарников на земельном участке многоквартирного жилого дома.

Предложено: Произвести посадку деревьев и кустарников на земельном участке МКД. Наделить управляющую компанию полномочиями на выбор подрядчика и заключение договора на проведение работ по благоустройству (в части предоставления посадочного материала, осуществления посадки деревьев и кустарников, включая следующие виды работ:

- транспортировку посадочного материала к месту посадки;
- подготовку посадочного места (ямы); разметку посадочных мест;
- замену изъятых грунта на торфо-песчаную смесь с последующей погрузкой и транспортировкой замененного грунта;
- добавление минеральных и (или) органических удобрений; установку кольев и проволочных растяжек;
- приведение территории в санитарное состояние, соответствующее действующему законодательству).

Обязать УК с привлечением собственников осуществить в день выполнения работ по посадке засыпку земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройство приствольных кругов, полив водой вновь высаженных деревьев и кустарников, а также осуществлять текущий уход за посаженными растениями.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 9801,94 голосов, что составляет 83,18 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 827,70 голосов, что составляет 7,02 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1153,83 голосов, что составляет 9,79 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести посадку деревьев и кустарников на земельном участке МКД. Наделить управляющую компанию полномочиями на выбор подрядчика и заключение договора на проведение работ по благоустройству (в части предоставления посадочного материала, осуществления посадки деревьев и кустарников, включая следующие виды работ:

- транспортировку посадочного материала к месту посадки;
- подготовку посадочного места (ямы); разметку посадочных мест;
- замену изъятых грунта на торфо-песчаную смесь с последующей погрузкой и транспортировкой замененного грунта;
- добавление минеральных и (или) органических удобрений; установку кольев и проволочных растяжек;
- приведение территории в санитарное состояние, соответствующее действующему законодательству).

Обязать УК с привлечением собственников осуществить в день выполнения работ по посадке засыпку земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройство приствольных кругов, полив водой вновь высаженных деревьев и кустарников, а также осуществлять текущий уход за посаженными растениями.

По семнадцатому вопросу: Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

Предложено: Определить способ размещения информации об итогах проведенного собрания путем размещения копий протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 11593,70 голосов, что составляет 98,39 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 74,30 голосов, что составляет 0,63 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 115,47 голосов, что составляет 0,98 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ размещения информации об итогах проведенного собрания путем размещения копий протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

По восемнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания.

Предложено: Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить на эксплуатационном участке управляющей компании.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 11555,65 голосов, что составляет 98,07 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 96,77 голосов, что составляет 0,82 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 131,05 голосов, что составляет 1,11 % от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить на эксплуатационном участке управляющей компании.

Председатель собрания



Смилянец А.А.

21.11.19

Секретарь собрания

Штриккер И.Р.

21.11.19

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме:
Тюменская область, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д.5

Тюменская область, г. Тюмень «21» ноября 2019 года ул. Прокопия Артамонова, д.5

Инициатор общего собрания Штриккер И.Р., собственник квартиры № 66.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Время проведения: с 12.05.2019 г. до 16.11.2019 г.

Место проведения: г. Тюмень ул. Прокопия Артамонова, дом 5.

Срок предоставления заполненных решений до 16.11.2019 года, до 24-00 час.

Место предоставления решений:

1) Почтовые ящики членов совета дома:

- 1 подъезд – почтовый ящик квартиры № 19

- 2 подъезд – почтовый ящик квартиры № 66;

- 3 подъезд – почтовый ящик квартиры № 107;

- 4 подъезд – почтовый ящик квартиры № 152;

- 5 подъезд – почтовый ящик квартиры № 158;

2) Ящики для сбора показаний индивидуальных приборов учета в 1, 2, 3, 4, 5 подъездах.

3) Эксплуатационный участок управляющей компании ООО «Евродом»

(Евгения Богдановича 8 корпус 1).

Общее количество голосов собственников помещений: 14970,7 м², что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11783,47 м², что составляет 78,71 % от всех голосов собственников, кворум имеется.

Повестка дня	Голоса по вопросу повестки		
	за	против	воздержались
1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Предложено: Избрать председателем - Смилянец Александру Александровну, собственника квартиры № 107 (собственность № 72-72/001-72/001/107/2016-324/2 от 10.05.2016), избрать секретарем - Штриккер Игоря Робертовича, собственника квартиры № 66 (собственность № 72:17:1313001:4137-72/041/2018-7 от 11.05.2018). Возложить на председателя и секретаря функции подсчета голосов и подписания протокола собрания.	11263,90	147,2	372,37
	95,59 %	1,25 %	3,16 %
	Решение принято		
2. Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории дома и включении ее в состав общего имущества дома. Предложено: Установить в местах общего пользования и на придомовой территории систему видеонаблюдения, включить ее в состав общедомового имущества.	9486,87	1947,52	349,08
	80,51 %	16,53 %	2,96 %
	Решение принято		
3. Избрание специализированной организации для проведения работ. Определение источника финансирования работ. Утверждение сметы на установку и определение порядка распределения расходов между собственниками. Предложено: Избрать специализированную организацию для проведения работ по установке системы видеонаблюдения «Технологии Безопасности и Комфорта» ИП Бежовец Олег Николаевич. Произвести установку системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений. Утвердить смету на установку системы видеонаблюдения в размере – 315 151,24 рублей. Установить взнос в размере 1607,94 руб. с помещения, с внесением платежей тремя равными частями по 535,98 руб. в течение трех месяцев.	9206,47	1911,35	665,65
	78,13 %	16,22 %	5,65 %
	Решение принято		



Повестка дня	Голоса по вопросу повестки		
	за	против	воздержались
4. Определение тарифа на содержание системы видеонаблюдения. Предложено: Установить тариф за содержание системы видеонаблюдения в размере 0,24 руб. с м ² площади жилого (нежилого) помещения в месяц.	9015,05	2476,45	291,97
	76,51 %	21,02 %	2,48 %
	Решение принято		
5. Определение условий пользования фасадом здания. Предложено: 1) Разрешить собственникам размещение на фасаде в пределах занимаемого помещения наружных блоков систем кондиционирования и спутниковых антенн без взимания платы.	9897,03	1632,44	254,0
	83,99 %	13,85 %	2,16 %
	Решение принято		
2) Разрешить собственникам и третьим лицам размещать на фасаде здания в пределах занимаемого помещения рекламные конструкции. Установить плату за размещение этих конструкций – 200 р за 1 м ² конструкции.	8685,61	2404,31	693,55
	от общего кол-ва голосов		
	58,01 %	16,06 %	4,64 %
Решение не принято (статьи 44, 46 ЖК РФ)			
6. Определение условий пользования земельным участком многоквартирного жилого дома. Предложено: Разрешить собственникам нежилых помещений расположенных на 1 этаже использовать часть земельного участка многоквартирного дома для устройства входных групп без взимания платы.	7423,20	2636,67	1723,60
	от общего кол-ва голосов		
	49,58 %	17,61 %	11,51 %
Решение не принято (статьи 44, 46 ЖК РФ)			
7. Определение условий пользования местами общего пользования. Предложено: Разрешить интернет провайдерам размещать в местах общего пользования оборудование для предоставления услуг собственникам помещений. Установить плату за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования – в размере 2500 р./мес.	10049,78	604,67	1129,02
	от общего кол-ва голосов		
	67,13 %	4,04 %	7,54 %
Решение принято большинством не менее 2/3 от общего кол-ва голосов (статьи 44, 46 ЖК РФ)			
8. О предоставлении на праве аренды части общедомового имущества (фасада здания) третьим лицам для размещения рекламных конструкций. Предложено: Предоставить торцевую стену здания расположенную у 5 подъезда в аренду третьим лицам для размещения рекламных конструкций. Установить стоимость аренды – не менее 10 000 р. в мес. Наделить совет дома полномочиями на выбор арендатора.	8953,30	2340,42	489,75
	от общего кол-ва голосов		
	59,81 %	15,63 %	3,27 %
Решение не принято (статьи 44, 46 ЖК РФ)			
9. Определение лиц, которые от имени собственников уполномочены на заключение договоров аренды общедомового имущества, представления интересов собственников в судах, ведения претензионной работы. Определение стоимости услуг. Предложено: Наделить управляющую компанию полномочиями на заключение договоров аренды общедомового имущества, а так же на ведение претензионных споров. Определить стоимость услуг управляющей компании в размере – 10 % от суммы заключаемых договоров.	9983,50	629,70	1170,27
	от общего кол-ва голосов		
	66,69 %	4,20 %	7,82 %
Решение принято большинством не менее 2/3 от общего кол-ва голосов (статьи 44, 46 ЖК РФ)			

Повестка дня	Голоса по вопросу повестки		
	за	против	воздержались
<p>10. Определение порядка хранения денежных средств полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено: Определить местом хранения расчетный счет управляющей компании.</p>	10772,53	293,70	717,24
	от общего кол-ва голосов		
	71,96 %	1,96 %	4,79 %
	Решение принято большинством не менее 2/3 от общего кол-ва голосов (статьи 44, 46 ЖК РФ)		
<p>11. Определение порядка расходования денежных средств, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено: Определить порядок расходования денежных средств, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений – по решению совета дома, принятому большинством голосов.</p>	11233,18	136,60	413,69
	от общего кол-ва голосов		
	75,03 %	0,91 %	2,77 %
	Решение принято большинством не менее 2/3 от общего кол-ва голосов (статьи 44, 46 ЖК РФ)		
<p>12. Об установке дополнительного оборудования в системе отопления и индивидуальном тепловом пункте (ИТП) многоквартирного дома, а так же изменении схемы теплоснабжения ИТП с параллельной на смешанную. Принятии данного оборудования в состав общедомового имущества. Предложено: Установить дополнительное оборудование в системе отопления (автоматические балансировочные клапаны, систему частотного регулирования насосов ИТП, изменить схему теплоснабжения ИТП с параллельной на смешанную). Принять данное оборудование в состав общедомового имущества.</p>	8933,03	1185,35	1665,09
	от общего кол-ва голосов		
	75,81 %	10,06 %	14,13
	Решение принято		
<p>13. Утверждение сметы на установку дополнительного оборудования в системе отопления и ИТП многоквартирного дома, проведения работ по изменению схемы теплоснабжения ИТП с параллельной на смешанную, определение источника финансирования, сроков проведения работ. Определение порядка распределения расходов между собственниками. Предложено: Утвердить смету на установку доп. оборудования и проведению работ по изменению схемы теплоснабжения ИТП в размере 915 824,06 рублей. Распределить расходы в размере 332 444,44 руб. из фонда текущего ремонта дома. 583 379,62 рублей из средств собственников помещений. С внесением платежей в течение шести месяцев. Распределить расходы между собственниками помещений в равных долях: - 1 часть – 98 751,15 р (503,84 р. с помещения); - 2 часть – 84 989,25 р (433,62 р. с помещения); - 3 часть - 107 653, 05 р (549,25 р. с помещения); - 4 часть – 96 807,15 р (493,91 р. с помещения); - 5 часть – 84 989,25 р (433,62 р. с помещения); - 6 часть – 110 189, 77 р (562,20 р. с помещения).</p>	7825,43	1867,05	2090,99
	66,41 %	15,84 %	17,75 %

Повестка дня	Голоса по вопросу повестки		
	за	против	воздержались
<p>Определить срок окончания работ по установке, настройке и запуску оборудования не позднее 31 декабря 2020 г.</p>	Решение принято		
<p>14. О наделении управляющей компании полномочиями на выбор специализированной организации для проведения работ по установке дополнительного оборудования в системе отопления и ИТП многоквартирного дома, а так же работ по изменению схемы теплоснабжения ИТП с параллельной на смешанную. Предложено: Наделить УК полномочиями на выбор специализированной организации для проведения работ по установке дополнительного оборудования в системе отопления и ИТП многоквартирного дома, а так же работ по изменению схемы теплоснабжения ИТП с параллельной на смешанную.</p>	8365,35	1515,95	1902,17
	70,99 %	12,87 %	16,14 %
	Решение принято		
<p>15. Об избрании лиц, уполномоченных от лица собственников на подписание актов выполненных работ по установке и настройке дополнительного оборудования, изменения схемы теплоснабжения ИТП. Предложено: Наделить совет дома полномочиями на подписание актов выполненных работ по установке и настройке дополнительного оборудования, изменения схемы теплоснабжения ИТП.</p>	9351,48	1342,05	1089,94
	79,36 %	11,39 %	9,79 %
	Решение принято		
<p>16. О посадке деревьев и кустарников на земельном участке многоквартирного жилого дома. Предложено: Произвести посадку деревьев и кустарников на земельном участке МКД. Наделить управляющую компанию полномочиями на выбор подрядчика и заключение договора на проведение работ по благоустройству (в части предоставления посадочного материала, осуществления посадки деревьев и кустарников, включая следующие виды работ: - транспортировку посадочного материала к месту посадки; - подготовку посадочного места (ямы); разметку посадочных мест; - замену изъятых грунта на торфо-песчаную смесь с последующей погрузкой и транспортировкой замененного грунта; - добавление минеральных и (или) органических удобрений; установку кольев и проволоочных растяжек; - приведение территории в санитарное состояние, соответствующее действующему законодательству). Обязать УК с привлечением собственников осуществить в день выполнения работ по посадке засыпку земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройство приствольных кругов, полив водой вновь высаженных деревьев и кустарников, а также осуществлять текущий уход за посаженными растениями.</p>	9801,94	827,70	1153,83
	83,18 %	7,02 %	9,79 %
	Решение принято		
<p>17. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания. Предложено: Определить способ размещения информации об итогах проведенного собрания путем размещения копий протокола на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.</p>	11593,70	74,30	115,47
	98,39 %	0,63 %	0,98 %
	Решение принято		

Повестка дня	Голоса по вопросу повестки		
	за	против	воздержались
18. Определение места хранения протокола общего собрания. Предложено: Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить на эксплуатационном участке управляющей компании.	11555,65	96,77	131,05
	98,07 %	0,82 %	1,11 %
	Решение принято		

Члены счетной комиссии:

 подпись	Шауришкер И. Д. 21.11.19 _____ расшифровка подписи
 подпись	Смирнов С. А. 21.11.19 _____ расшифровка подписи