ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2019 ГОД

по адресу : ул. Раушана Абдуллина, д.1

Обслуживаемая площадь дома	**7 680,30**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	7 680,30	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	-	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	**630 842,36**
	Поступило денежных средств за 2019 год, всего	**5 164 248,51**
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019	**752 605,41**

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2019 ГОД

	Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Начислено собственникам	
	Виды работ:	**1 265 488,75**	**1 180 176,18**	**1 282 920,98**	
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	200 926,81	179 324,53	200 916,85	
	Содержание общего имущества дома	266 457,39	241 931,42	266 353,81	
	Содержание придомовой территории	322 526,19	293 318,53	322 572,61	
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	375 120,00	365 746,09	375 106,68	
	Обслуживание домофонов	36 865,44	36 644,25	47 924,87	
	Обслуживание антенн	27 649,08	27 483,19	34 101,36	
	Обслуживание системы открывания ворот	35 943,84	35 728,18	35 944,80	

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2019 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19
	Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	64 016,62	449 420,03	396 748,00	116 688,65
	Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	436 459,24	1 899 234,63	1 816 997,77	518 696,10
	Электроэнергия (АО "Газпром энергосбыт Тюмень")	72 496,72	460 602,60	488 263,12	44 836,20

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2019 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.	158 052,38			
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	340 919,17			
	Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	-			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	339 162,23			
	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	147 328,89			
	Документально подтвержденные расходы :	**351 642,66**			
	Замена освещения в МОП	10 699,18			
	Информационные наклейки и баннеры	2 887,07			
	Косметический ремонт подъездов (первые этажи)	34 247,20			
	Промывка теплообменников	19 554,62			
	Замена цилиндров дверных замков (вход в подвал, 1и 3 под, выход на кровлю)	3 834,00			
	Перенос системы подпитки ИТП (Требование АО УСТЭК при подготовке к отопительному сезону)	2 556,37			
	Метрологическое обслуживание средств измерений	11 950,00			
	Восстановление уличной плитки на входной группе	239,12			
	Замена ЦГВС	211 633,89			
	Покраска перил на входных группах МКД (пандус, лестница)	8 572,73			
	Восстановление МАФ	716,06			
	Замена стеклопакетов в подъездах МКД	12 895,00			
	Замена манометров	2 612,40			
	Новогодняя елка на детской площадке	1 916,16			
	Замена автоматов ВРУ (4 шт)	1 040,00			
	Ремонт доводчиков дверей входных групп (1 шт)	1 700,00			
	Замена канализации в подвале	5 000,00			
	Изготовление удлинителя для хозяйственных нужд	315,26			
	Материалы для мелкого ремонта	2 833,60			
	Ремонт доводчиков дверей входных групп (7 шт)	5 250,00			
	Ремонт насосного оборудования ИТП (КИПиА)	11 190,00			

Генеральный директор ООО "Евродом"_____ И.М. Уразметов