ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2019 ГОД

по адресу : ул. Раушана Абдуллина, д.3

Обслуживаемая площадь дома	**5 126,90**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	5 126,90	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	-	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	**696 174,99**
	Поступило денежных средств за 2019 год, всего	**3 446 716,38**
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019	**808 563,82**

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2019 ГОД

	Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Начислено собственникам	
	Виды работ:	**845 316,87**	**797 032,48**	**856 729,51**	
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	134 145,15	123 203,80	134 170,92	
	Содержание общего имущества дома	177 759,53	160 441,67	177 869,89	
	Содержание придомовой территории	215 473,03	195 487,94	215 412,75	
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	250 776,00	251 138,89	250 495,05	
	Обслуживание домофонов	24 647,04	24 499,16	32 004,65	
	Обслуживание антенн	18 485,28	18 374,37	22 772,62	
	Обслуживание системы открывания ворот	24 030,84	23 886,65	24 003,63	

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2019 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19
	Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	42 799,44	247 985,12	218 921,26	71 863,30
	Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	291 802,52	1 357 567,12	1 298 784,46	350 585,18
	Электроэнергия (АО "Газпром энергосбыт Тюмень")	48 468,96	309 183,00	323 845,26	33 806,70

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2019 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.	78 700,46			
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	218 862,28			
	Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	-			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	226 490,64			
	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	52 880,19			
	Документально подтвержденные расходы :	**244 682,55**			
	Восстановление МАФ	517,84			
	Восстановление уличной плитки на входной группе	137,72			
	Замена доводчика вх.двери	1 700,00			
	Замена цилиндров дверных замков (вход в подвал, 1и 3 под)	2 856,00			
	Замена канализации в подвале	7 500,00			
	Замена манометров	2 612,40			
	Замена освещения в МОП	3 535,99			
	Замена стеклопакета	4 563,00			
	Замена трубопроводов ГВС и ЦГВС	160 179,59			
	Изготовление удлинителя для хозяйственных нужд	210,58			
	Информационные наклейки и баннеры	1 283,20			
	Косметический ремонт подъездов (первые этажи)	23 097,20			
	Метрологическое обслуживание средств измерений	1 500,00			
	Новогодняя елка на детской площадке	1 618,87			
	Покраска перил на входных группах МКД (пандус, лестница)	5 716,82			
	Промывка теплообменников	19 554,61			
	Материалы для мелкого ремонта	1 058,73			
	Ремонт доводчиков дверей входных групп	2 250,00			
	Ремонт насоса ИТП подвал	4 790,00			

Генеральный директор ООО "Евродом"_____ И.М. Уразметов