

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2019 ГОД

по адресу : ул. Николая Федорова, д.22

Обслуживаемая площадь дома  
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений  
обслуживаемая площадь нежилых помещений

7 683,90 кв. м.  
7 683,90 кв.м.  
- кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	694 312,02
Поступило денежных средств за 2019 год, всего	5 290 333,92
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019	750 897,91

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2019 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Начислено собственникам
<b>Виды работ:</b>	<b>1 272 403,46</b>	<b>1 177 281,58</b>	<b>1 283 520,79</b>
в том числе:			
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	200 990,03	179 377,63	201 011,15
Содержание общего имущества дома	266 545,54	240 382,87	266 477,87
Содержание придомовой территории	322 978,37	291 739,78	322 723,80
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	381 384,00	365 878,81	375 282,58
Обслуживание домофонов	36 882,72	36 661,42	47 947,20
Обслуживание антенн	27 662,04	27 496,07	34 117,31
Обслуживание системы открывания ворот	35 960,76	35 745,00	35 960,88

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2019 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	64 046,63	469 372,10	414 361,69	119 057,04
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	436 663,83	1 877 841,98	1 796 531,42	517 974,39
Электроэнергия (АО "Газпром энергосбыт Тюмень")	72 530,70	521 445,50	538 824,30	55 151,90

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2019 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.	- 121 333,02			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	343 642,02			
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	-			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	339 321,36			
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	108 894,54			
<b>Документально подтвержденные расходы :</b>	<b>113 414,46</b>			
Восстановление МАФ	716,06			
Восстановление обшивки лифтов	107,91			
Восстановление уличной плитки на входной группе	509,46			
Замена канализации в подвале	8 460,00			
Замена манометров	2 612,40			
Замена освещения в МОП	8 189,73			
Изготовление удлинителя для хозяйственных нужд	315,40			
Информационные наклейки и баннеры	1 647,46			
Косметический ремонт подъездов (первые этажи)	32 102,11			
Метрологическое обслуживание средств измерений	8 200,00			
Новогодняя елка на детской площадке	1 931,36			
Перенос системы подпитки ИТП (Требование АО УСТЭК при подготовке к отопительному сезону)	2 555,40			
Покраска бордюров	574,30			
Покраска перил на входных группах МКД (пандус, лестница)	9 199,91			
Промывка теплообменников	19 554,62			
Материалы для мелкого ремонта	1 607,79			
Ремонт датчика движения	845,76			
Ремонт доводчиков дверей входных групп	2 250,00			
Ремонт крыши	1 989,97			
Ремонт насоса ИТП подвал	9 790,00			
Ремонт покрытия стен вентиляционных каналов	254,82			

Генеральный директор ООО "Евродом" \_\_\_\_\_ И.М. Уразметов