

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2019 ГОД

по адресу : ул. Николая Федорова, д.24

Обслуживаемая площадь дома
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений
обслуживаемая площадь нежилых помещений

5 114,70 кв. м.
5 114,70 кв.м.
- кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	682 288,48
Поступило денежных средств за 2019 год, всего	3 681 190,40
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019	843 461,79

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2019 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Начислено собственникам
Виды работ:	844 125,69	776 504,81	856 329,52
в том числе:			
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	135 750,48	124 125,39	135 768,42
Содержание общего имущества дома	177 430,83	160 013,03	177 377,75
Содержание придомовой территории	214 252,02	195 635,49	214 817,40
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	249 792,00	230 231,94	249 802,92
Обслуживание домофонов	24 550,56	24 403,26	31 916,04
Обслуживание антенн	18 412,92	18 302,44	22 710,23
Обслуживание системы открывания ворот	23 936,88	23 793,26	23 936,76

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2019 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	42 631,90	320 251,88	282 718,36	80 165,42
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	290 660,27	1 358 053,82	1 299 250,09	349 464,00
Электроэнергия (АО "Газпром энергосбыт Тюмень")	48 279,23	459 276,90	454 497,13	53 059,00

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2019 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.	- 103 925,77			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	229 131,17			
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	-			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	225 864,84			
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	45 243,93			
Документально подтвержденные расходы :	79 961,47			
Восстановление МАФ	517,85			
Восстановление обшивки лифтов	71,75			
Восстановление уличной плитки	134,53			
Замена канализации в подвале	5 000,00			
Замена манометров	2 612,40			
Замена освещения в МОП	3 535,74			
Замена прессостата давления	4 831,75			
Изготовление удлинителя для хозяйственных нужд	209,90			
Информационные наклейки и баннеры	1 280,47			
Косметический ремонт подъездов (первые этажи)	23 102,11			
Метрологическое обслуживание средств измерений	1 500,00			
Новогодняя елка на детской площадке	1 283,37			
Покраска перил на входных группах МКД (пандус, лестница)	5 940,90			
Промывка теплообменников	19 554,61			
Материалы для мелкого ремонта	779,48			
Ремонт доводчиков дверей входных групп	1 500,00			
Ремонт крыши (восстановление гидроизоляции кровли)	7 325,32			
Ремонт покрытия стен вентиляционных каналов	169,43			
Укрытие деревьев	611,86			