

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2019 ГОД

по адресу: ул. Василия Гольцова, д.15

Обслуживаемая площадь дома 10 292,00 кв. м.  
 в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений 9 611,90 кв.м.  
 обслуживаемая площадь нежилых помещений 680,10 кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	803 028,86
Поступило денежных средств за 2019 год, всего	5 470 298,24
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019	710 763,99
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2019, всего:	30 000,00
ПАО "ВымпелКом"	30 000,00

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2019 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Начислено собственникам
<b>Виды работ:</b>	<b>1 853 646,75</b>	<b>1 699 321,03</b>	<b>1 748 854,78</b>
в том числе:			
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	412 862,76	327 772,71	413 749,77
Содержание общего имущества дома	345 717,29	315 556,97	345 817,92
Содержание придомовой территории	373 952,06	347 165,84	374 225,04
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	613 205,00	601 552,17	615 062,05
Обслуживание домофонов	63 048,36	63 237,51	нет начислений
Обслуживание антенн	44 861,28	44 035,83	нет начислений

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2019 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	85 785,59	713 765,97	630 112,60	169 438,96
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	584 878,00	2 032 208,85	1 944 214,21	672 872,64
Электроэнергия ("Тюменьэнергосбыт" - филиал ОАО "ЭК "Восток")	24 071,52	163 679,94	181 554,36	6 197,10

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2019 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.	35 586,26		
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	559 587,32		
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	30 000,00		
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	558 248,72		
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	78 749,09		
<b>Документально подтвержденные расходы :</b>	<b>546 424,49</b>		
Восстановление работы шлагбаума	4 300,00		
Закрытие технологических отверстий на тех. этажах	8 699,04		
Замена баскетбольного кольца на детской площадке	613,80		
Замена доводчика вх.двери	6 243,75		
Замена замков	2 197,00		
Замена зеркала в кабине лифта	2 500,00		
Замена канализации в подвале	99 335,34		
Замена манометров	2 612,40		
Замена освещения в МОП	2 044,68		
Замена сетей ГВС, ХВС в подвале	15 311,54		
Замена сетки на футбольных воротах	2 436,60		
Замена стояков ХГВС по квартирам	217 063,40		
Изготовление и монтаж ограждения спортивной площадки	101 516,69		
Малые архитектурные формы	319,90		
Метрологическое обслуживание средств измерений	20 680,00		
Нанесение разметки на придомовой территории МКД	6 012,65		
Новогодние елки на территории МКД	891,24		
Обработка подвалов после подтопления	5 440,00		
Покраска полусфер, лавочек, ограждений детской площадки, бордюров	5 457,10		
Покрытие на спортивную площадку	6 815,50		
Промывка теплообменников	19 554,61		
Материалы для мелкого ремонта	4 466,80		
Ремонт доводчиков	1 500,00		
Ремонт электропривода клапана системы отопления	3 000,00		
Установка знака на парковке	2 400,00		
Отсыпка песком детских площадок	5 012,45		