ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2019 ГОД

по адресу: ул. Евгения Богдановича, д.10

Обслуживаемая площадь дома	**12 990,20**	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	11 942,10	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	1 048,10	кв.м.

	Наименование статей	Сумма руб.
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	**1 415 781,93**
	Поступило денежных средств за 2019 год, всего	**7 752 752,99**
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019	**1 116 311,73**
	Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2019, всего:	**49 350,00**
	ООО "Интеллект Телеком"	9 750,00
	ПАО "ВымпелКом"	30 000,00
	ПАО "МТС"	9 600,00

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2019 ГОД

	Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Начислено собственникам	
	Виды работ:	**2 132 599,02**	**1 964 737,44**	**1 998 805,53**	
	в том числе:				
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	336 514,18	268 996,77	336 771,92	
	Содержание общего имущества дома	422 950,76	389 772,55	422 525,67	
	Содержание придомовой территории	466 116,05	425 999,92	466 179,87	
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	771 256,00	745 006,71	773 328,07	
	Обслуживание домофонов	79 321,65	79 559,61	нет начислений	
	Обслуживание антенн	56 440,38	55 401,88	нет начислений	

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2019 ГОД

	Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19
	Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	108 241,38	1 258 735,07	1 111 211,32	255 765,13
	Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	737 979,43	3 142 472,30	3 006 403,25	874 048,48
	Электроэнергия ("Тюменьэнергосбыт" - филиал ОАО "ЭК "Восток"")	30 372,63	201 285,18	208 856,05	22 801,76

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2019 ГОД

	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.	52 365,41			
	Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	576 090,53			
	Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	49 350,00			
	Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	573 760,01			
	Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	- 242 389,53			
	Документально подтвержденные расходы :	**920 195,47**			
	Восстановление ступеней на входных группах МКД	20 422,44			
	Закрашивание надписей на фасаде дома	1 020,00			
	Замена доводчика входной двери	4 987,50			
	Замена цилиндров замков	3 326,00			
	Замена манометров	2 612,40			
	Замена освещения в МОП	229 190,13			
	Замена дверных ручек	2 700,00			
	Изготовление информационных табличек и наклеек	5 850,00			
	Косметический ремонт подъездов	412 144,16			
	Малые архитектурные формы	319,90			
	Метрологическое обслуживание средств измерений	20 639,53			
	Монтаж систем контроля доступа	9 620,00			
	Новогодние елки на территории МКД	1 273,50			
	Обработка подвалов после подтопления	2 240,00			
	Перенос системы подпитки ИТП (Требование АО УСТЭК при подготовке к отопительному сезону)	3 114,45			
	Покраска полусфер, лавочек, ограждений детской площадки, бордюров	18 362,32			
	Промывка скоростных водоподогревателей ГВС	10 000,00			
	Промывка теплообменников	23 109,22			
	Материалы для мелкого ремонта	1 846,92			
	Ремонт асфальтобетонного покрытия	96 025,00			
	Установка поквартирных указателей	710,00			
	Установка урн на входных группах	970,00			
	Утепление фасада здания (по обращению собственника)	48 212,00			
	Электротехнические работы	1 500,00			

Генеральный директор ООО "Евродом"_____ И.М. Уразметов