

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2019 ГОД

по адресу: ул. Пермькова, д.73

Обслуживаемая площадь дома	6 341,20	кв. м.
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений	5 783,40	кв.м.
обслуживаемая площадь нежилых помещений	557,80	кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	760 165,26
Поступило денежных средств за 2019 год, всего	4 619 947,13
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019	726 069,93
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2019, всего:	6 000,00
ПАО "ВымпелКом"	6 000,00

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2019 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Начислено собственникам
<b>Виды работ:</b>	<b>1 026 163,35</b>	<b>962 940,85</b>	<b>1 021 189,44</b>
в том числе:			
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	195 766,96	195 766,96	186 433,44
Содержание общего имущества дома	219 884,47	192 943,27	219 912,60
Содержание придомовой территории	227 325,37	200 987,68	227 522,04
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	307 521,00	298 025,00	309 705,48
Обслуживание домофонов	36 097,35	36 205,64	36 525,24
Обслуживание антенн	25 684,62	25 212,02	25 871,76
Обслуживание автоматического шлабгаума	13 883,58	13 800,28	15 218,88

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2019 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	52 854,99	272 943,55	240 954,57	84 843,97
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	360 360,32	700 091,68	669 777,71	390 674,29
Электроэнергия ("Тюменьэнергосбыт" - филиал ОАО "ЭК "Восток")	14 831,16	157 638,90	137 275,60	35 194,46

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2019 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.	11 699,97			
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	345 283,31			
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	6 000,00			
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	339 381,35			
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	- 152 655,63			
<b>Документально подтвержденные расходы :</b>	<b>515 638,91</b>			
Закрытие технологических отверстий на тех. этажах	4 835,84			
Замена баскетбольного кольца	376,20			
Замена доводчика вх.двери	17 962,50			
Замена замков	1 519,00			
Замена крышек на конструкциях подвальных приемников	6 507,84			
Замена манометров	2 612,40			
Замена освещения в МОП	19 295,88			
Замена ручек	5 425,00			
Замена сетки на футбольных воротах	1 634,50			
Замена системы циркуляции ГВС	182 808,74			
Замена стеклопакета	97 892,00			
Замена элемента питания в тепловычислителе	1 200,00			
Изготовление и монтаж ограждения спортивной площадки	62 547,38			
Изготовление информационных табличек	520,00			
Малые архитектурные формы	319,90			
Метрологическое обслуживание средств измерений	23 180,00			
Нанесение разметки	6 974,34			
Перенос системы подпитки ИТП (Требование АО УСТЭК при подготовке к отопительному сезону)	2 416,59			
Покраска полусфер, лавочек, ограждений детской площадки, бордюров	7 077,14			
Покрытие на спортивную площадку	3 921,70			
Новогодние елки на территории МКД	15 045,00			
Промывка скоростных водоподогревателей ГВС	10 000,00			
Промывка теплообменников	19 554,62			
Материалы для мелкого ремонта	1 153,34			
Ремонтно-восстановительные работы систем АПС, СОУЭ, СКУД	20 859,00			