

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2019 ГОД

по адресу: ул. Пермьякова, д.77

Обслуживаемая площадь дома  
в том числе: обслуживаемая площадь жилых помещений  
обслуживаемая площадь нежилых помещений

6 475,10 кв. м.  
5 744,10 кв.м.  
731,00 кв.м.

Наименование статей	Сумма руб.
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018	1 187 100,56
Поступило денежных средств за 2019 год, всего	4 423 482,65
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019	586 761,80
Поступило дополнительно в фонд текущего ремонта от провайдеров за 2019, всего:	6 000,00
ПАО "ВымпелКом"	6 000,00

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2019 ГОД

Наименование статей обслуживания	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Начислено собственникам
<b>Виды работ:</b>	<b>1 012 076,00</b>	<b>975 726,36</b>	<b>966 169,24</b>
в том числе:			
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	196 689,25	196 689,25	185 641,02
Содержание общего имущества дома	162 881,60	157 090,55	162 992,64
Содержание придомовой территории	233 272,15	215 057,49	228 422,82
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	308 257,00	296 250,00	310 928,97
Обслуживание домофонов	35 843,16	35 950,69	36 669,24
Обслуживание антенн	25 503,84	25 034,57	25 974,31
Обслуживание системы видеонаблюдения	35 843,16	35 950,69	нет начислений
Обслуживание автоматического шлабгаума	13 785,84	13 703,12	15 540,24

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ЗА 2019 ГОД

Наименование статей обслуживания (Поставщик услуг)	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.18	Выставлено по счетам от поставщика	Оплачено из УК поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на 31.12.19
Холодная вода и канализация (ООО "Тюмень Водоканал")	53 971,07	616 867,24	544 570,40	126 267,91
Центральное отопление и горячая вода (АО "УСТЭК")	367 969,64	1 644 668,11	1 573 453,98	439 183,77
Электроэнергия ("Тюменьэнергосбыт" - филиал ОАО "ЭК "Восток")	15 144,33	127 869,97	130 508,17	12 506,13

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2019 ГОД

Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2019 г.	317 751,82		
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников за период	370 404,50		
Дополнительные поступления в фонд текущего ремонта за период	6 000,00		
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта за период	340 722,63		
Переходящий остаток денежных средств на общий ремонт на 01.01.2020 г.	142 190,15		
<b>Документально подтвержденные расходы :</b>	<b>551 966,17</b>		
Закрытие технологических отверстий на тех. этажах	4 938,15		
Замена баскетбольного кольца	386,10		
Замена доводчика вх.двери	7 481,25		
Замена замков	4 151,00		
Замена канализации в подвале	5 500,00		
Замена крышек на конструкциях подвальных приемников	6 507,84		
Замена манометров	2 612,40		
Замена мембранного бака	30 000,00		
Замена ОДПУ по электроэнергии	5 575,50		
Замена освещения в МОП	13 876,13		
Замена сетки на футбольных воротах	1 532,70		
Замена системы циркуляции ГВС	207 897,15		
Замена стеклопакетов	43 221,00		
Изготовление и монтаж ограждения спортивной площадки	63 868,12		
Изготовление информационных табличек	520,00		
Малые архитектурные формы	319,90		
Нанесение разметки на парковке	7 023,34		
Нескользящее покрытие на входные группы	4 816,38		
Покраска полусфер, лавочек, ограждений детской площадки, бордюров	7 205,92		
Покрытие на спортивную площадку	4 006,80		
Новогодние елки на территории МКД	15 045,00		
Промывка теплообменников	20 310,61		
Материалы для мелкого ремонта	2 403,80		
Ремонт автоматики ИТП	4 670,00		
Ремонт доводчиков	1 500,00		
Ремонтно-восстановительные работы систем АПС, СОУЭ, СКУД	83 440,00		
Отсыпка песком детской площадки	3 157,08		

Генеральный директор ООО "Евродом" \_\_\_\_\_ И.М. Уразметов